

# Vlissingen

Vrijburgstraat 1 | Vraagprijs € 429.000 k.k.



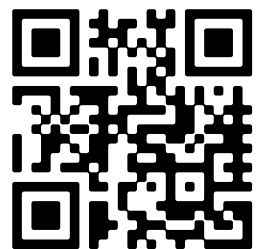
## TE KOOP

[WWW.VRIJBURGSTRAAT1.NL](http://WWW.VRIJBURGSTRAAT1.NL)



- Type object:** Vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 1929
- Woonoppervlakte:** 149 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte:** 397 m<sup>2</sup>
- Inhoud:** 807 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers:** 6 kamers (5 slaapkamers)
- Website:** [www.vrijburgstraat1.nl](http://www.vrijburgstraat1.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Vrijburgstraat 1, 4387 AG Vlissingen

Een werkelijk uniek object in West-Souburg aan de landelijk gelegen Vrijburgstraat. Deze woning is in gebruik geweest als gecombineerd woon-werkobject en is daar uitermate geschikt voor. De woning is in de loop der jaren goed in conditie gehouden en biedt een breed scala van gebruiksmogelijkheden.

De woning ligt op bijna 400 m<sup>2</sup> grond en heeft een fijne, besloten achtertuin op het westen. Aan de woning is een werkplaats aangebouwd van maar liefst bijna 50 m<sup>2</sup>, ideaal voor een hobbyist die wat ruimte nodig heeft. Aan de andere zijde is een carport aan gebouwd zodat de auto of caravan droog en op eigen terrein kan staan.

De indeling:

Begane grond: entree met gang, meterkast en toegang naar de lichte, ruime woonkamer, met tuindeuren en een fijne houtkachel. Een werkkamer aan de voorzijde met een diepe, vaste kast; toiletruimte; dichte woonkeuken met keukenblok in hoekopstelling en ingebouwde apparatuur; vanuit de keuken is de provisiekelder toegankelijk. Een royale bijkeuken met cv en wasmachine-aansluiting. Aangebouwde berging en houtopslag.

Eerste verdieping: overloop, vier slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer; veel vaste kastruimte en een vlizotrap naar de vlieringruimte.

De woning wordt centraal verwarmd, deels door vloerverwarming. Op de garage liggen 9 zonnepanelen waardoor het energiegebruik heel goed te beheersen is.

De aanvaarding is gepland voor september 2024.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1929
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	149 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	397 m <sup>2</sup>
Inhoud:	807 m <sup>3</sup>
Overige in pandige ruimte:	50 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, rookkanaal, zonnepanelen

## Energie

Energie label:	 E
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2004 (eigendom)

## **Buitenruimte**

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	156 m <sup>2</sup> (12 meter diep en 13 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

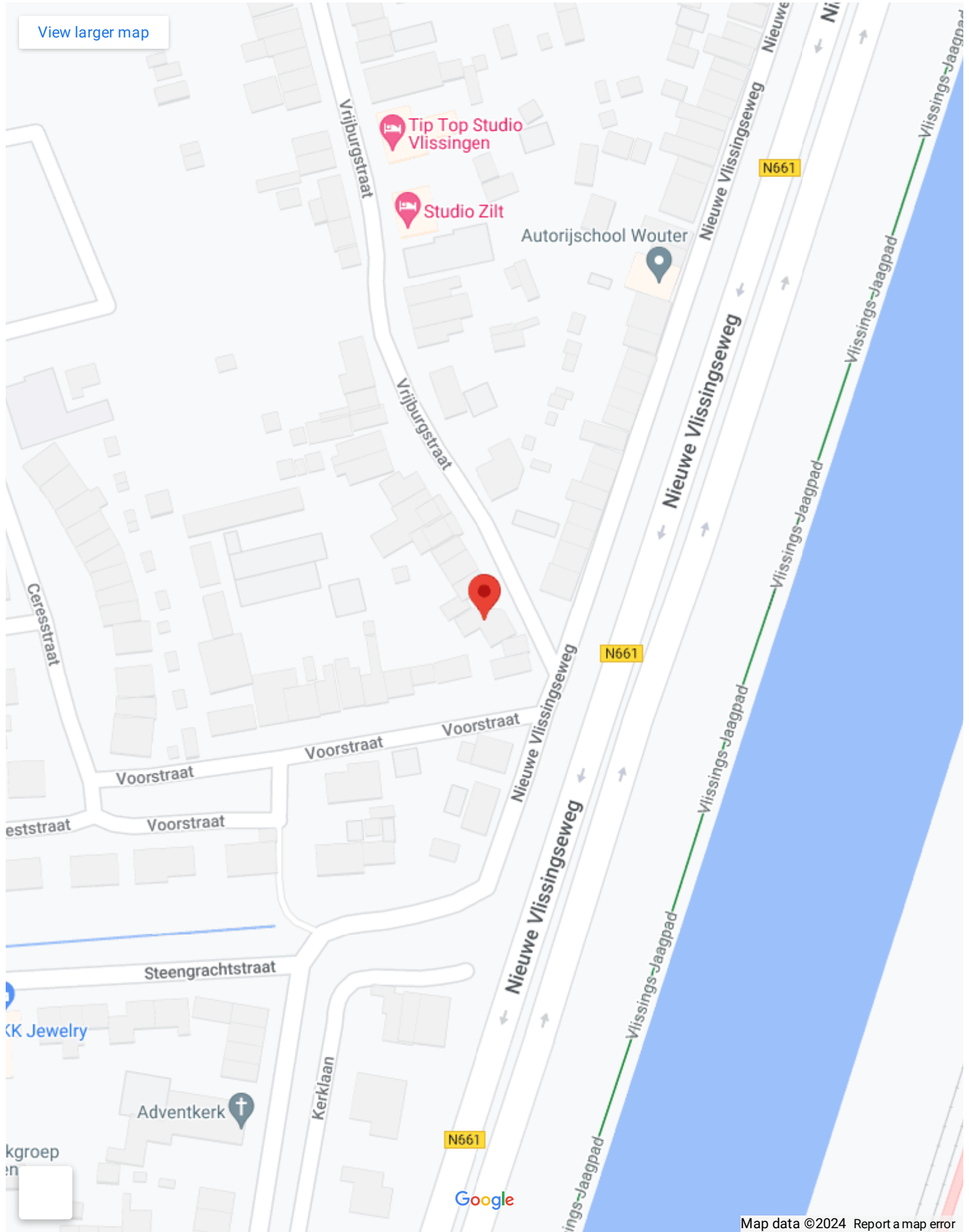
## **Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

## **Garage**

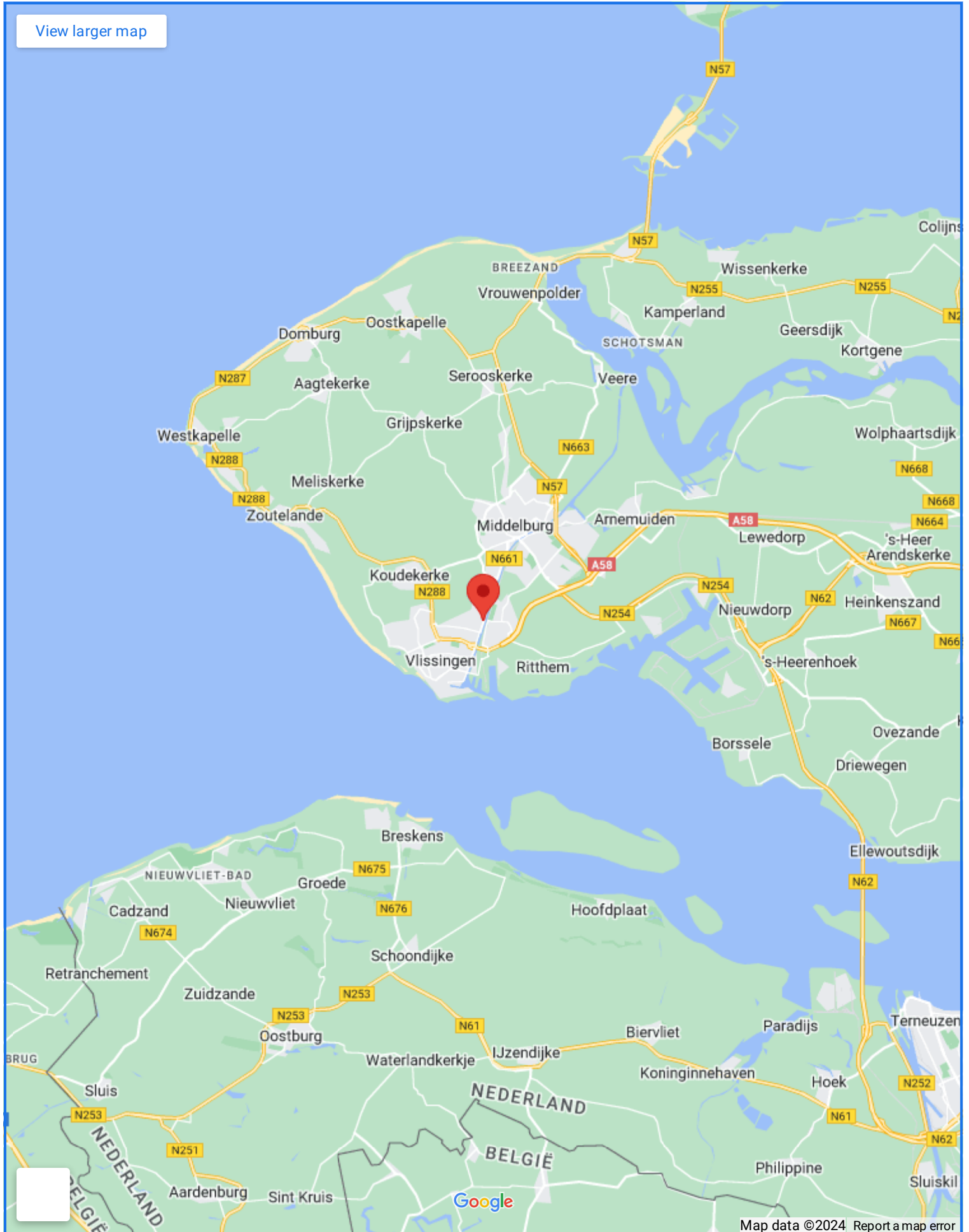
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water, vliering

# Op de kaart



# Op de kaart

[View larger map](#)

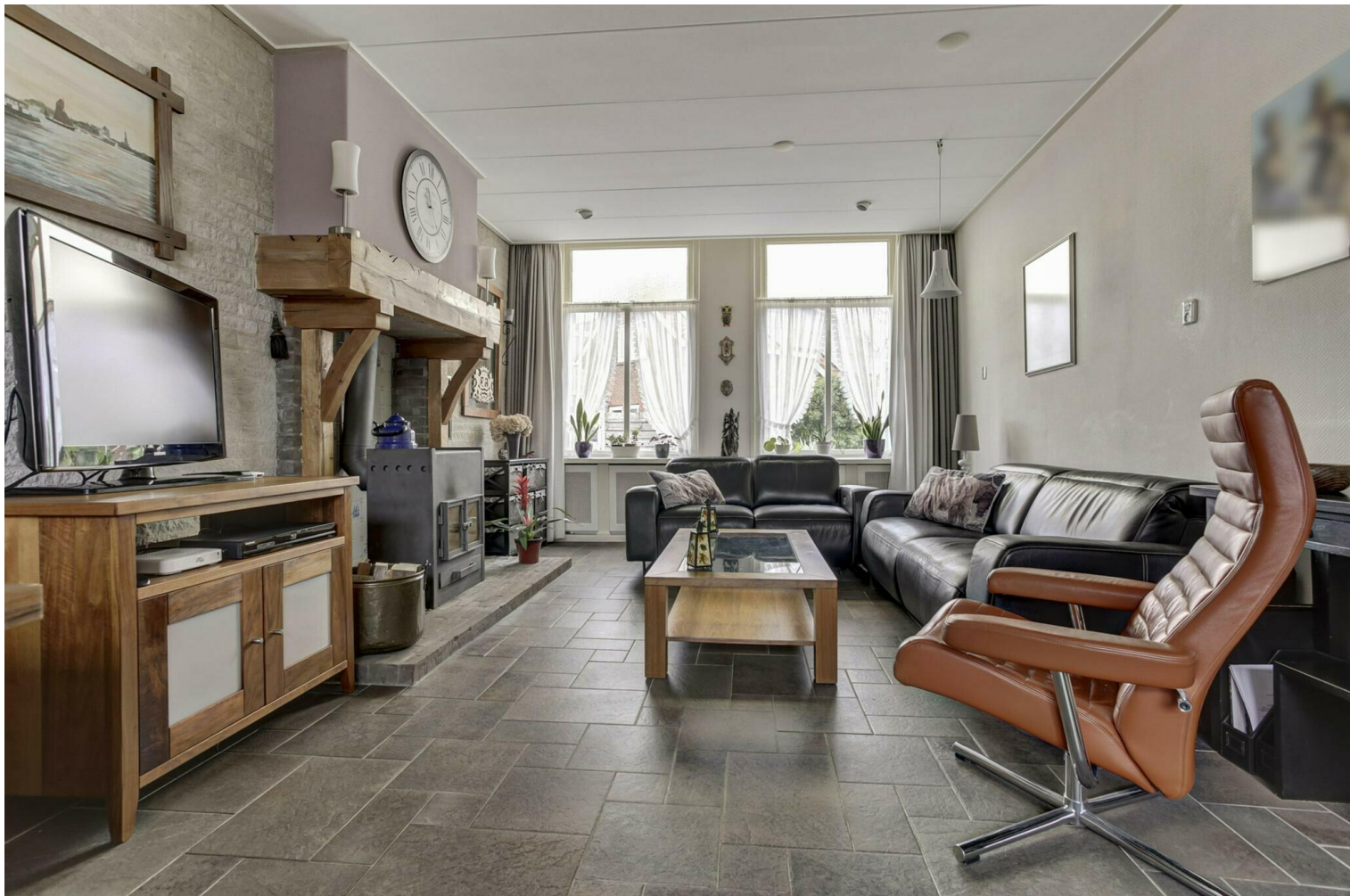


Map data ©2024 Report a map error





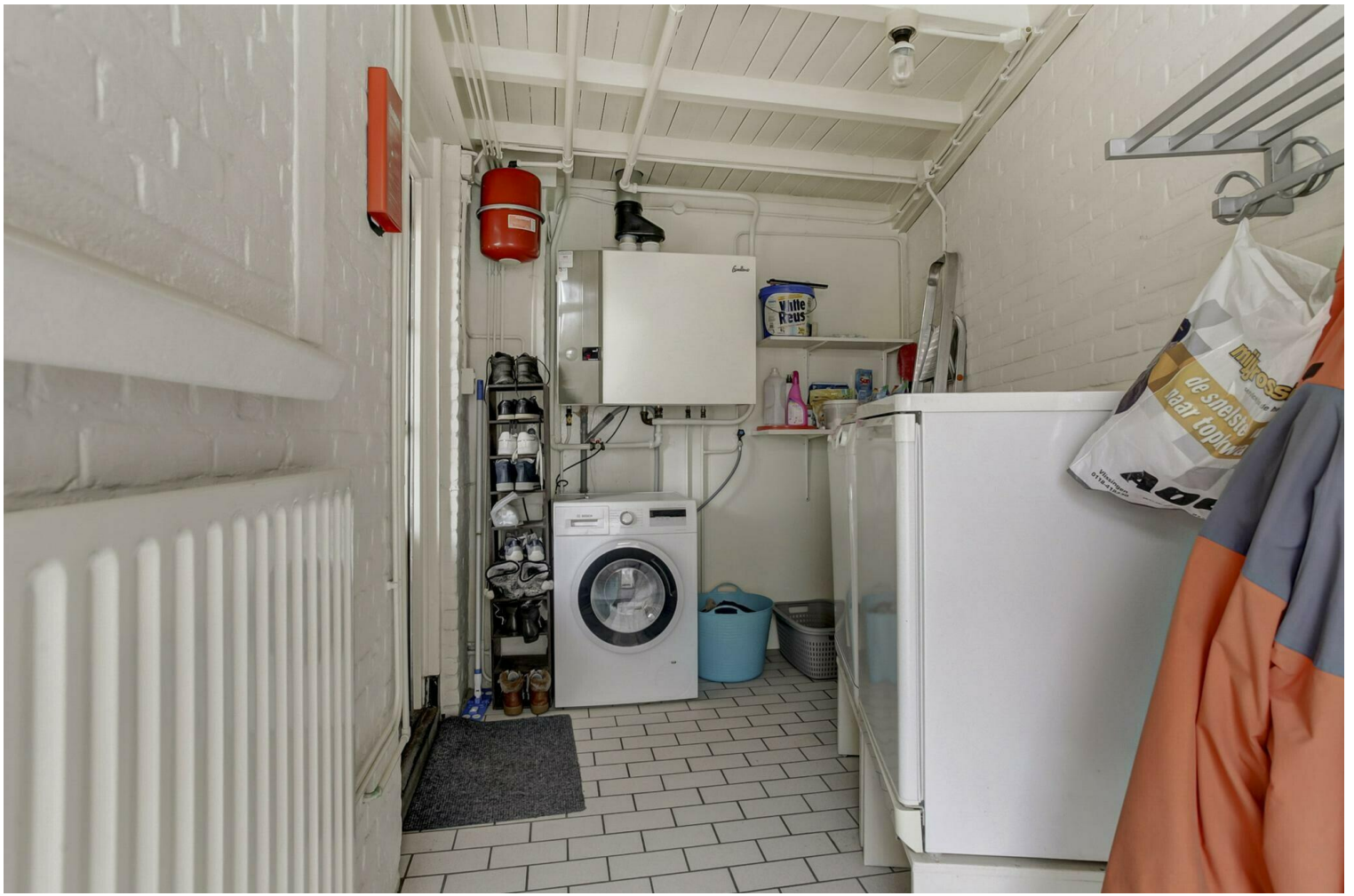


















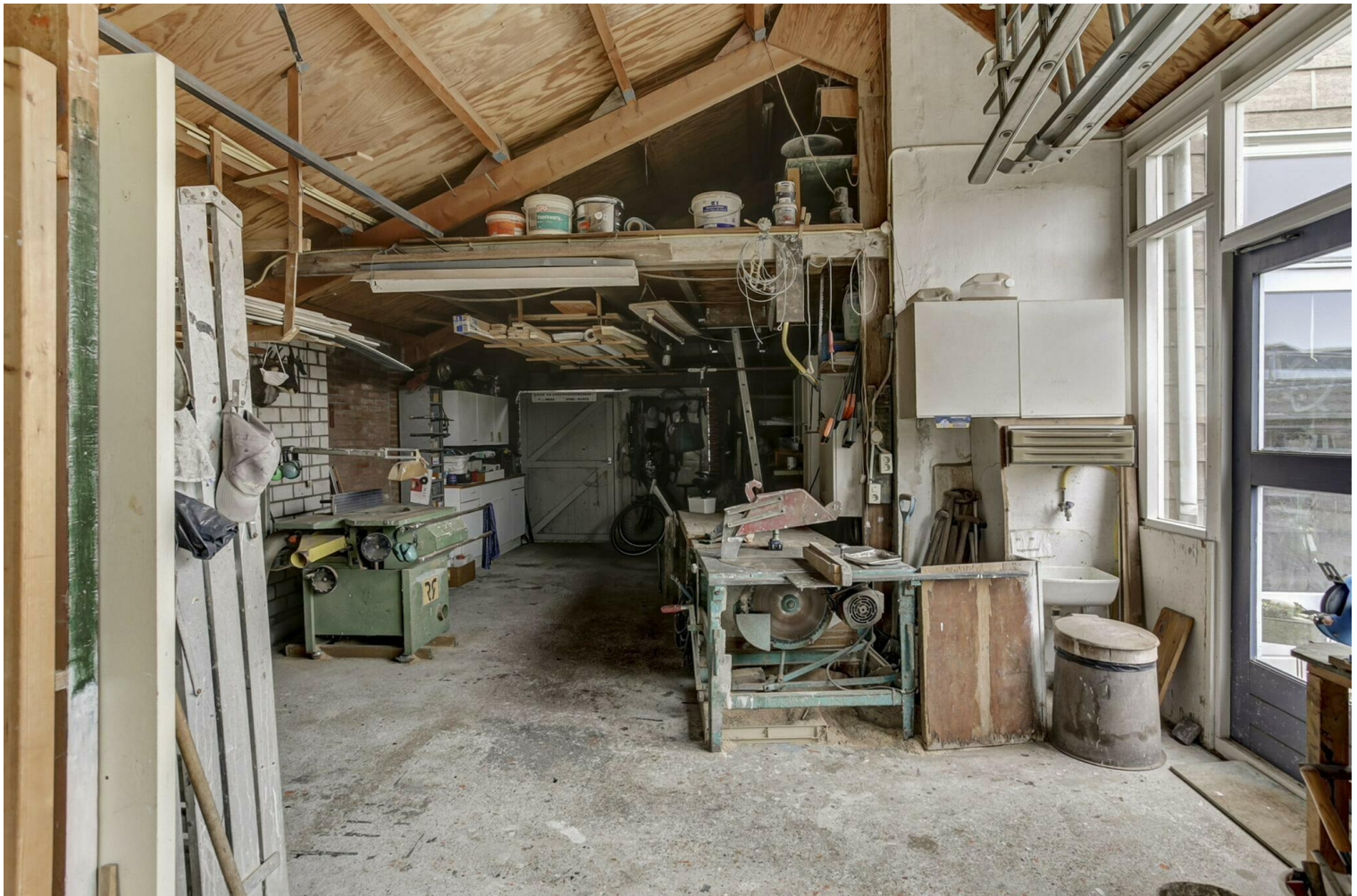










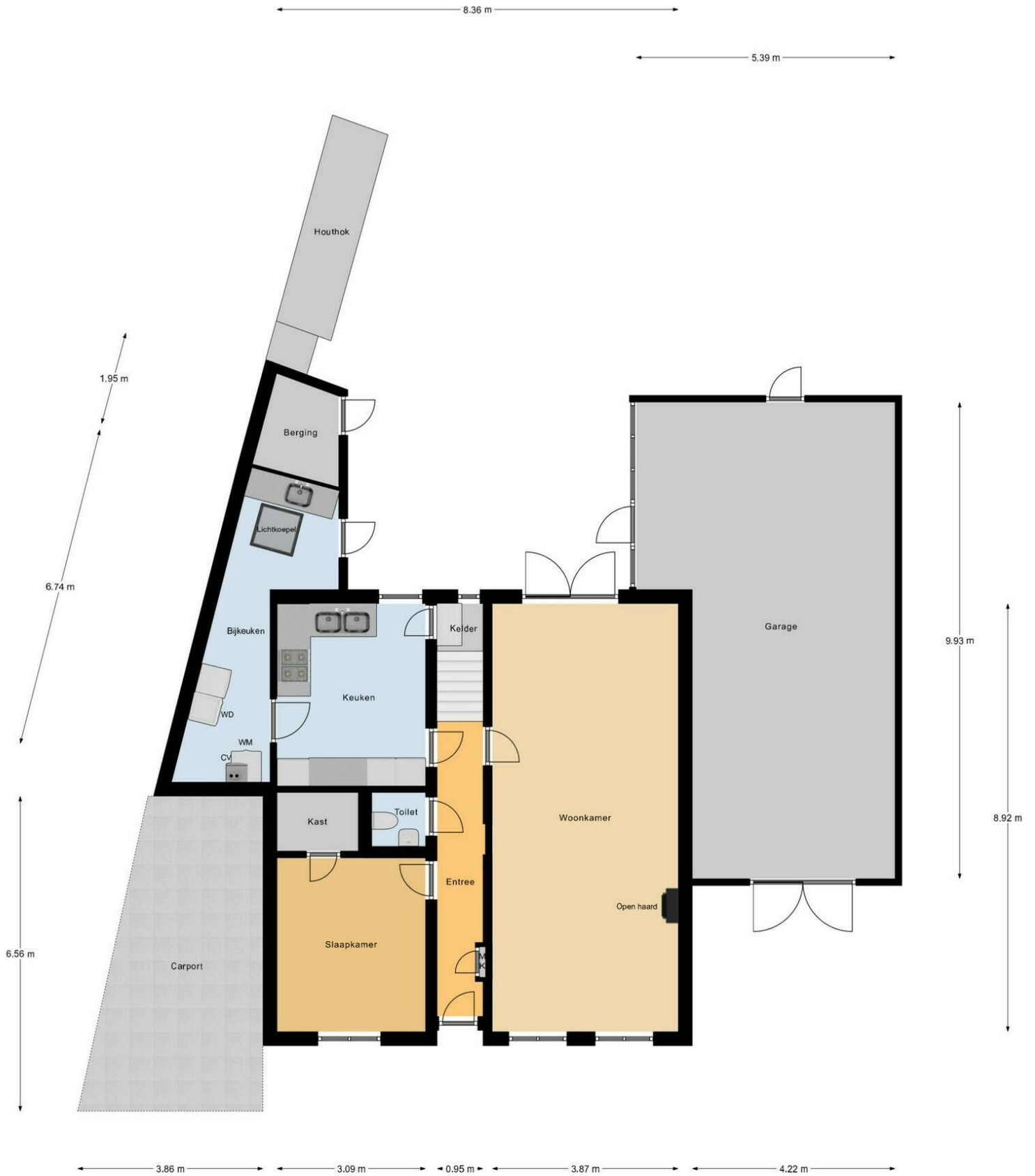




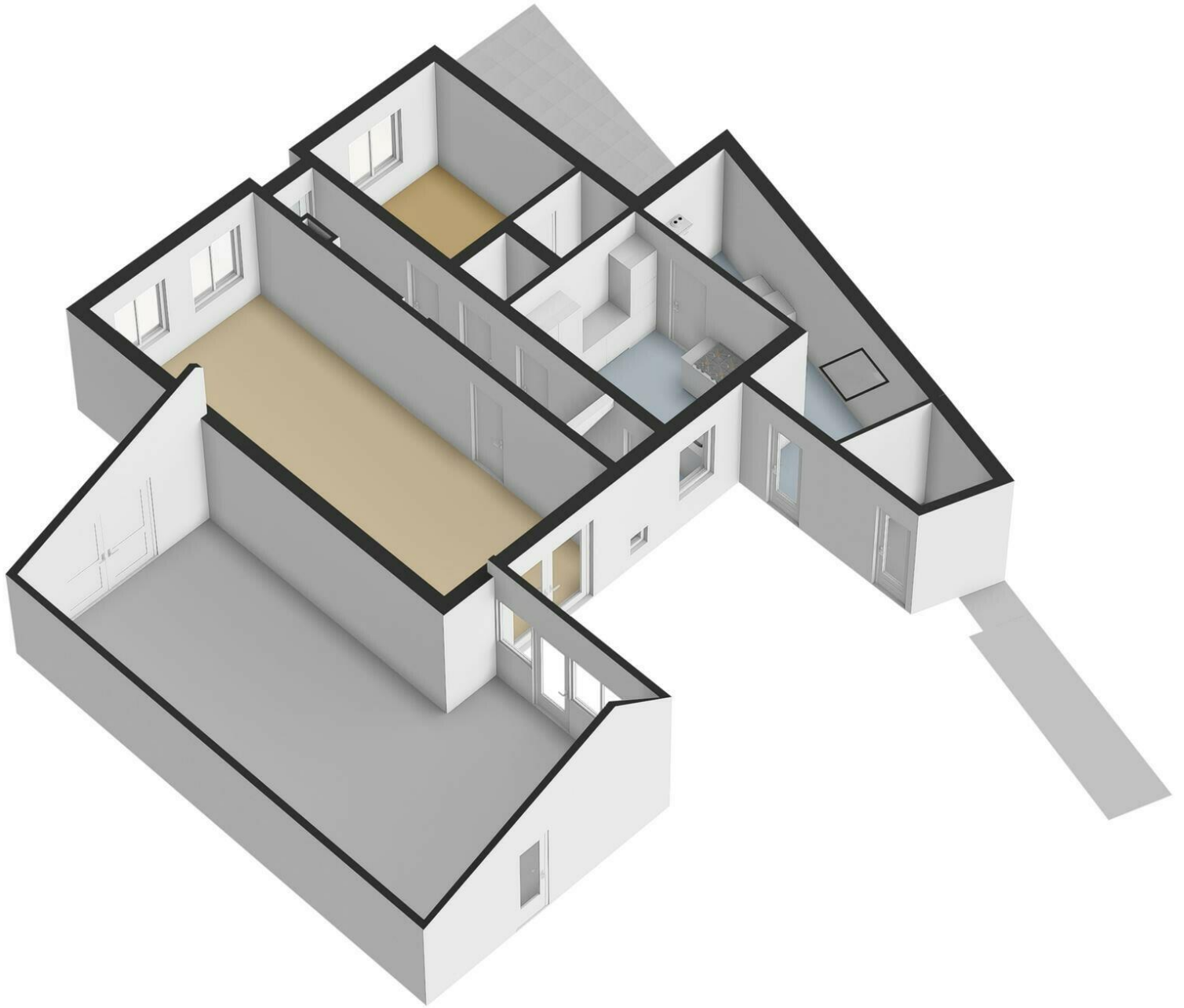








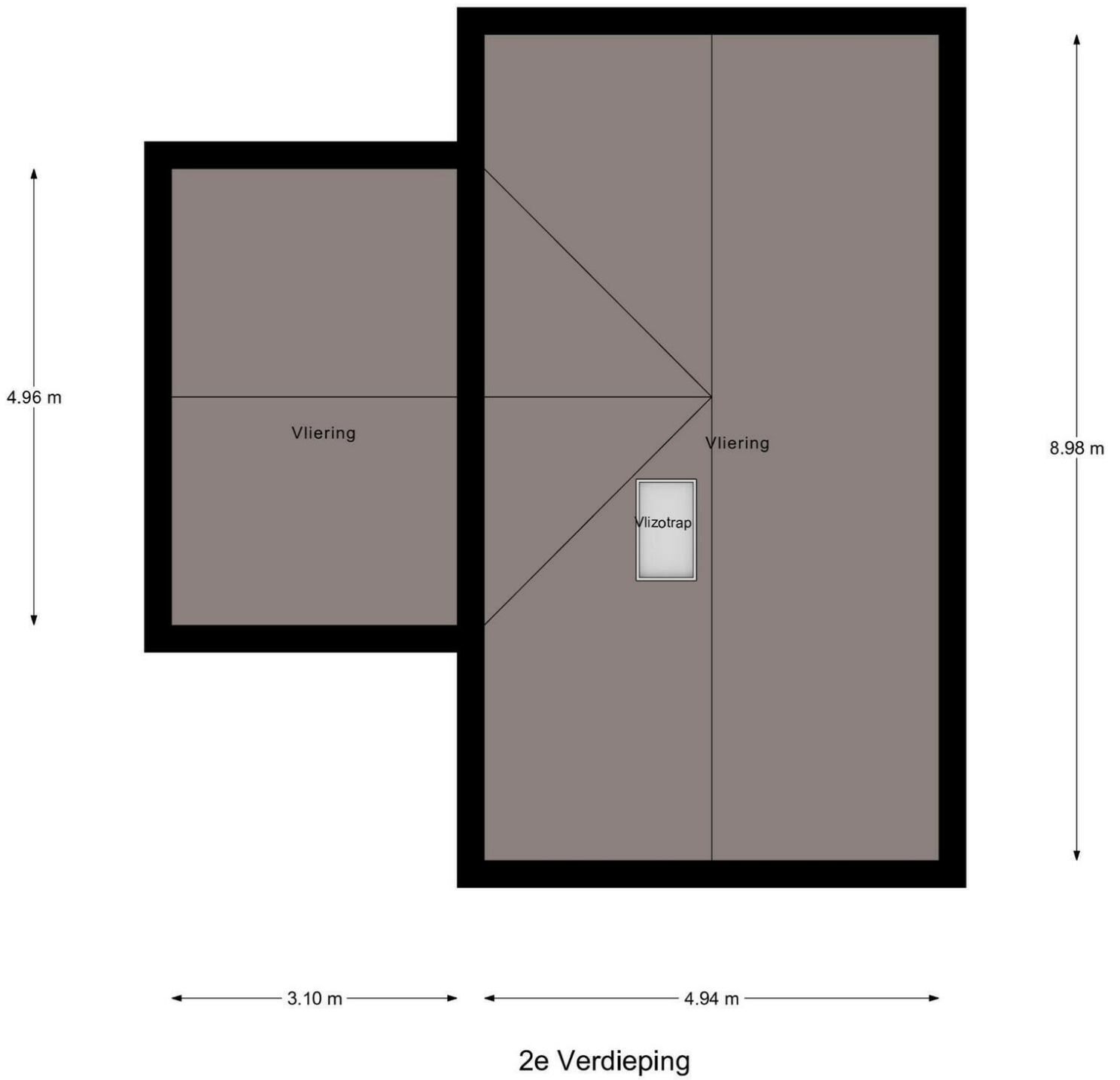
Begane Grond

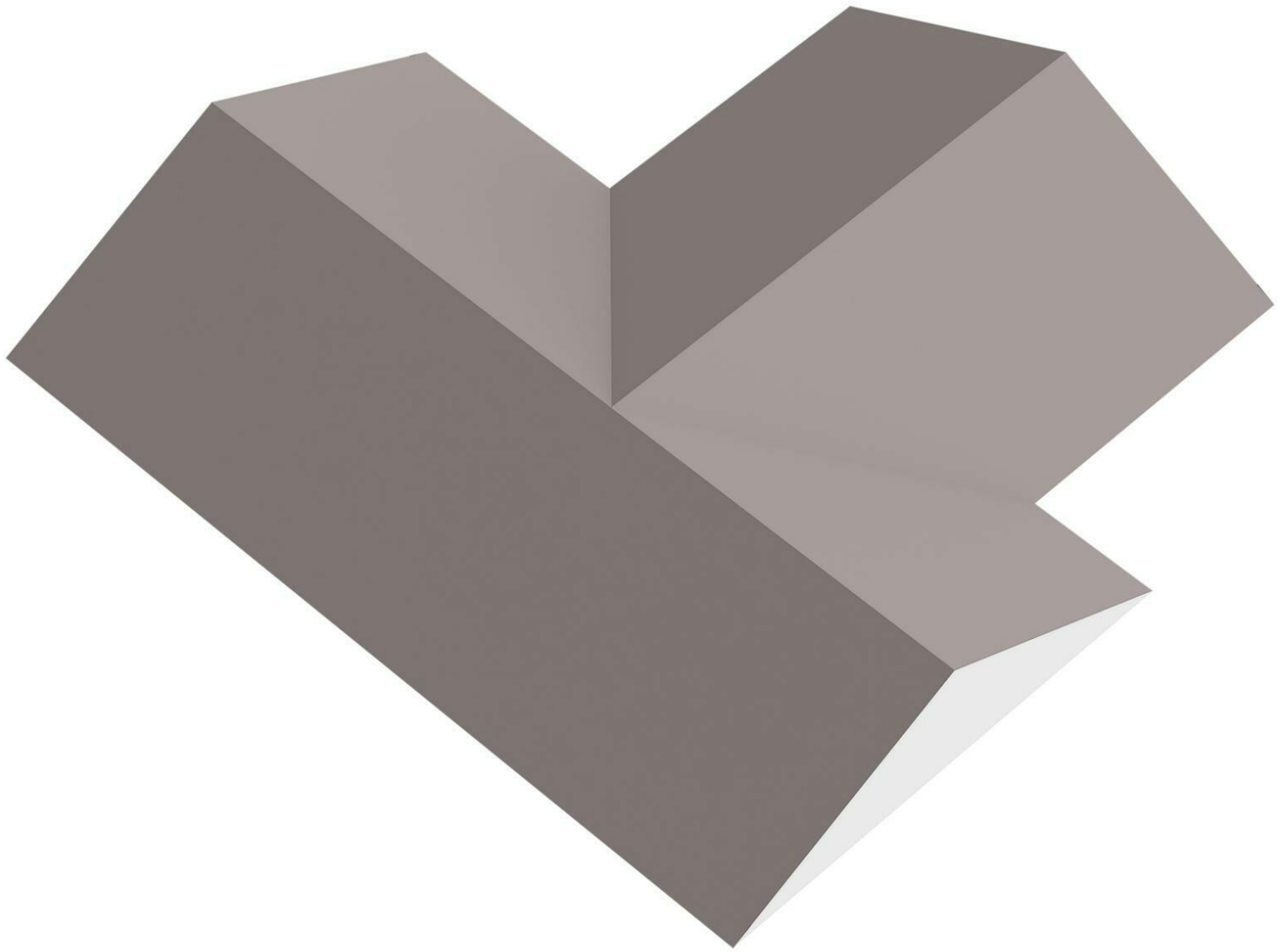




1e Verdieping







# Vrijburgstraat 1

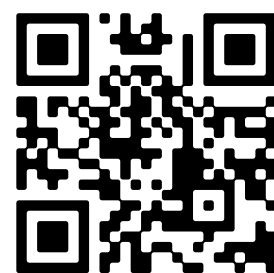
[www.vrijburgstraat1.nl](http://www.vrijburgstraat1.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!