

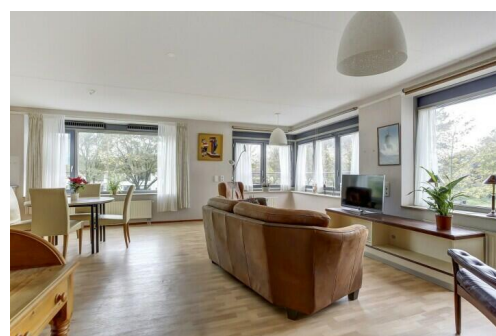
# Vlissingen

Vredehoflaan 232 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



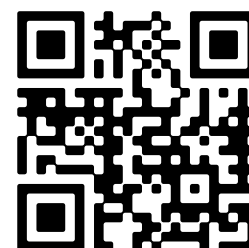
## TE KOOP

[WWW.VREDEHOFLAAN232.NL](http://WWW.VREDEHOFLAAN232.NL)



- Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2004  
**Woonoppervlakte:** 94 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 300 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.vredehoflaan232.nl](http://www.vredehoflaan232.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Vredehoflaan 232, 4382 CJ Vlissingen

In het appartementencomplex Résidence Vredenhof gelegen, goed onderhouden, comfortabel appartement op de 1e verdieping met berging. In dit appartement is een grotere en lichte woonkamer ontstaan door het inpandige balkon bij de woonkamer te betrekken. De ruime badkamer is ook geschikt wanneer u minder goed ter been bent.

### INDELING:

Entree begane grond:

Toegang tot 2 liften via afgesloten gezamenlijke entree, of via de centrale hal bij de 24-uurs receptie van zorgcentrum Ter Reede.

Appartement: entree; hal; toilet; L-vormige woonkamer, doordat het inpandige balkon bij het woongedeelte is getrokken, is een ruime woonkamer (ca. 40 m<sup>2</sup>) ontstaan; praktische open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur (koelkast, combimagnetron, inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser); zeer ruime slaapkamer (ca. 21 m<sup>2</sup>) te bereiken via een brede, rolstoelvriendelijke schuifdeur vanuit de woonkamer; tevens is de badkamer vanuit de slaapkamer en de hal te bereiken; 2e slaap/werkkamer (ca 8 m<sup>2</sup>); de riante badkamer is voorzien van een drempelloze douchehoek, wastafelmeubel en 2e toilet.

Het appartement beschikt over diverse berg ruimten:

- inpandige berging, bereikbaar vanuit woonkamer, met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger
- kleinere berging op de 1e etage, tegenover de voordeur
- ruime (fietsen) berging op de begane grond

Aanvaarding in overleg, kan op korte termijn.

De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt thans € 374,65. Dit bedrag is inclusief de verplichte bijdrage aan het zorgpakket. De voorschotbijdrage voor verwarming en warmwater bedraagt € 125,00.

Résidence Vredenhof

Wonen in Résidence Vredenhof betekent stijlvol en zorgeloos wonen met alle denkbare zorgfaciliteiten en het uitgebreide activiteiten aanbod van zorgcentrum Ter Reede binnen handbereik.

Zo kunt u gebruik maken van bijvoorbeeld:

- 24-uurs zorg, alarmeringsservice
- minisupermarkt, bakkerij, snoepwinkel
- kapper, pedicure, beautysalon
- maaltijd abonnement
- café-restaurant De Brasserie
- concerten, workshops, activiteitenclubs
- fitness centrum

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 374.65 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m <sup>2</sup>
Inhoud:	300 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, lift

## Energie

Energie label:	
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## **Buitenruimte**

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk  
Tuin: Geen tuin

## **Bergruimte**

Schuur berging: Vrijstaande houten berging  
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

## **Garage**

Soort garage: Geen garage

## **VvE Checklist**

Inschrijving kvk: Ja  
Jaarlijkse vergadering: Ja  
Periodieke bijdrage: Ja, € 374.65 p/m  
Reservefonds aanwezig: Ja  
Onderhoudsplan: Ja  
Opstalverzekering: Ja

# Op de kaart

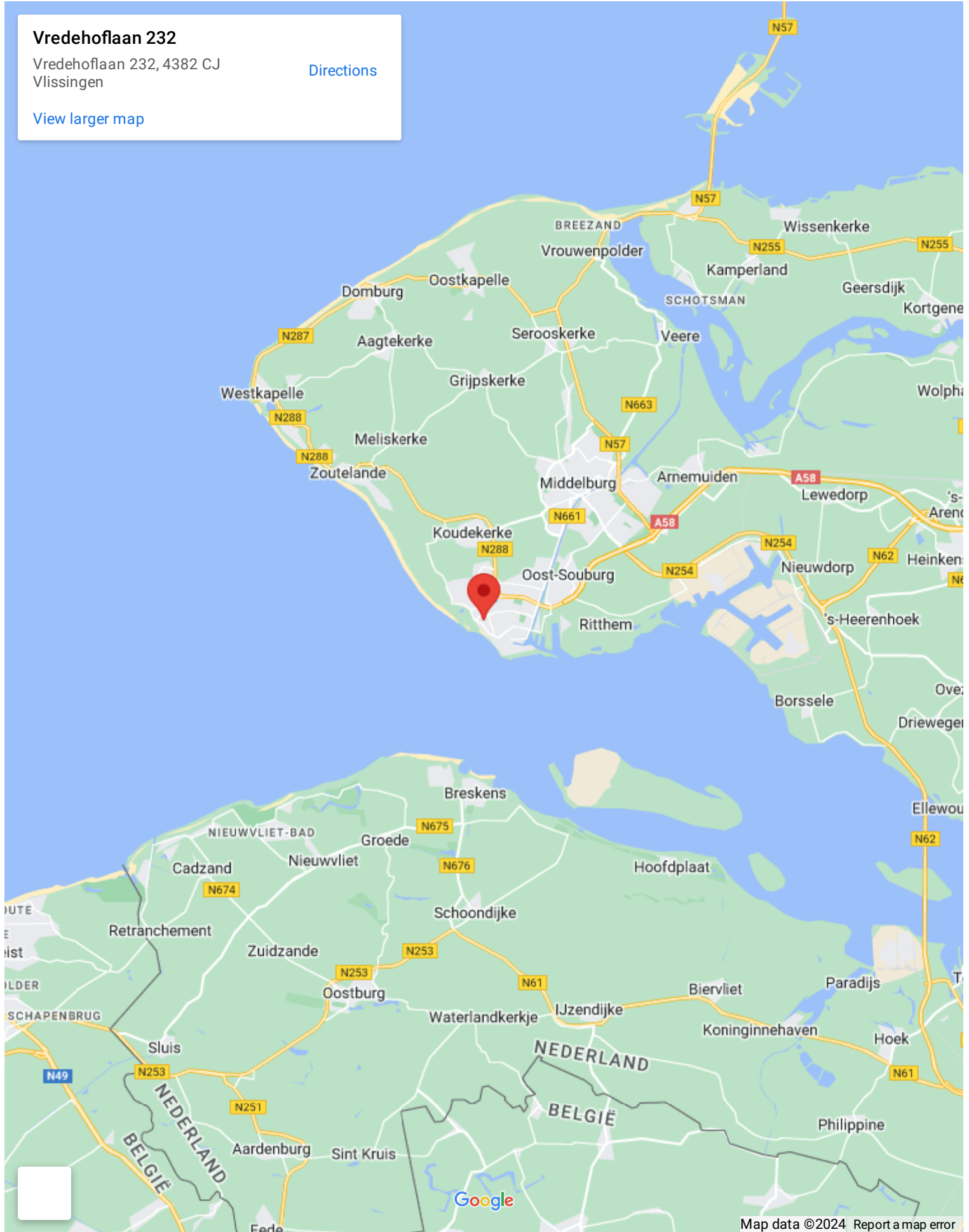
# Op de kaart

## Vredehoflaan 232

Vredehoflaan 232, 4382 CJ  
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)















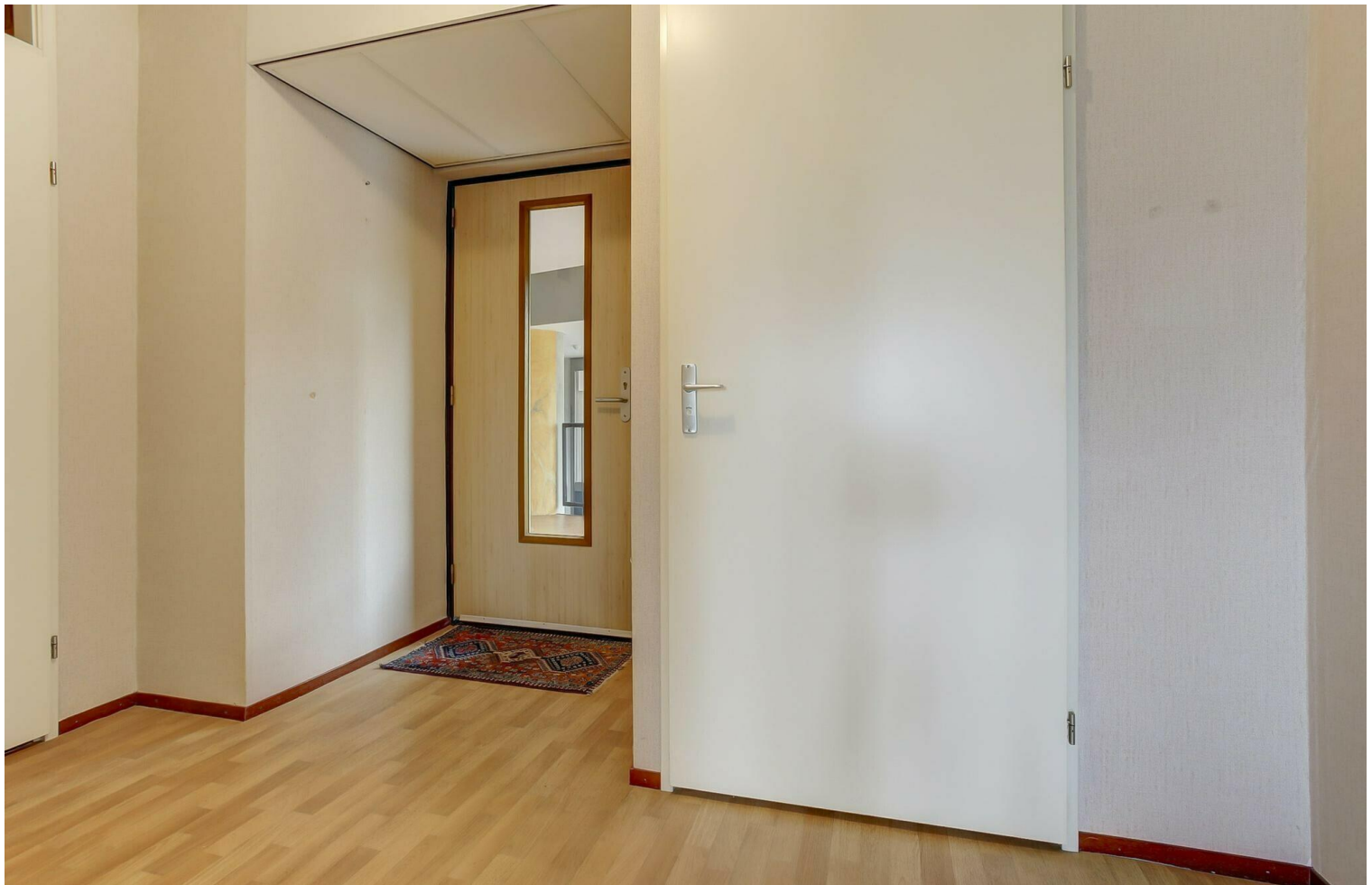












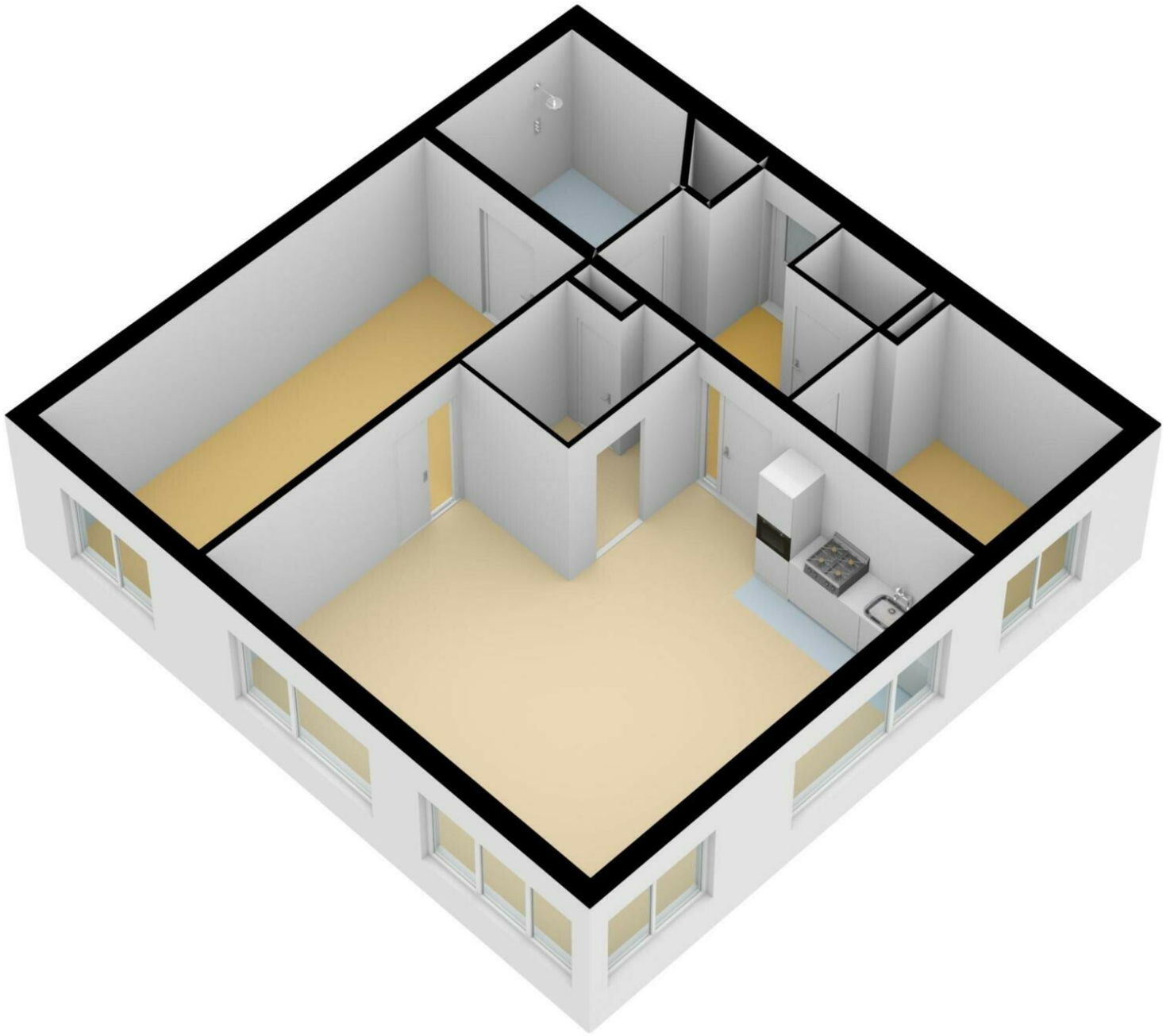






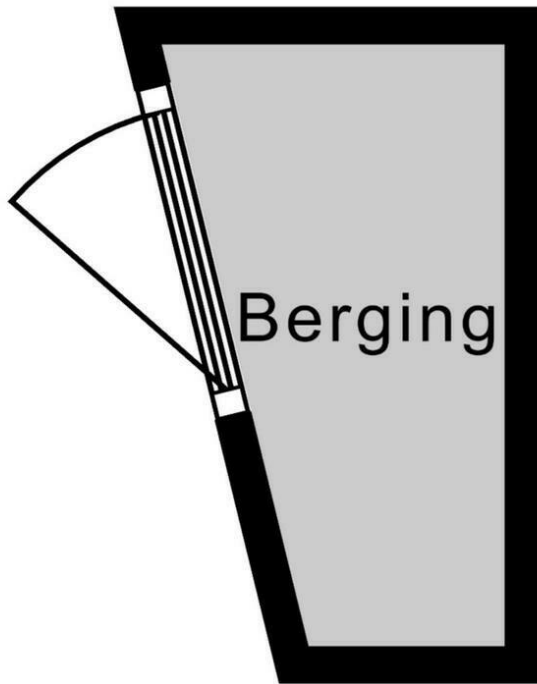


Appartement



◀ 0.93 m ▶

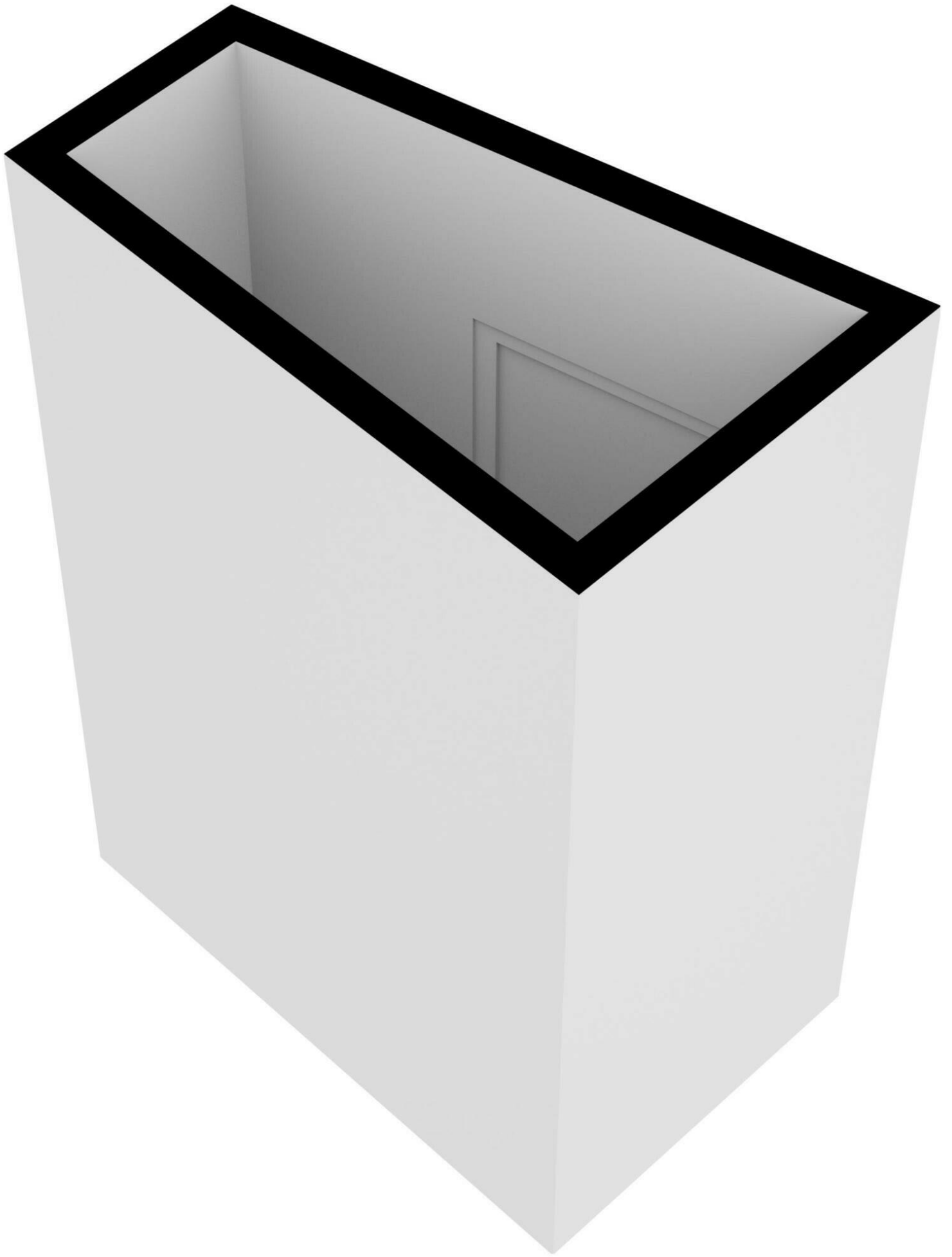
1.65 m



1.60 m

0.51 m

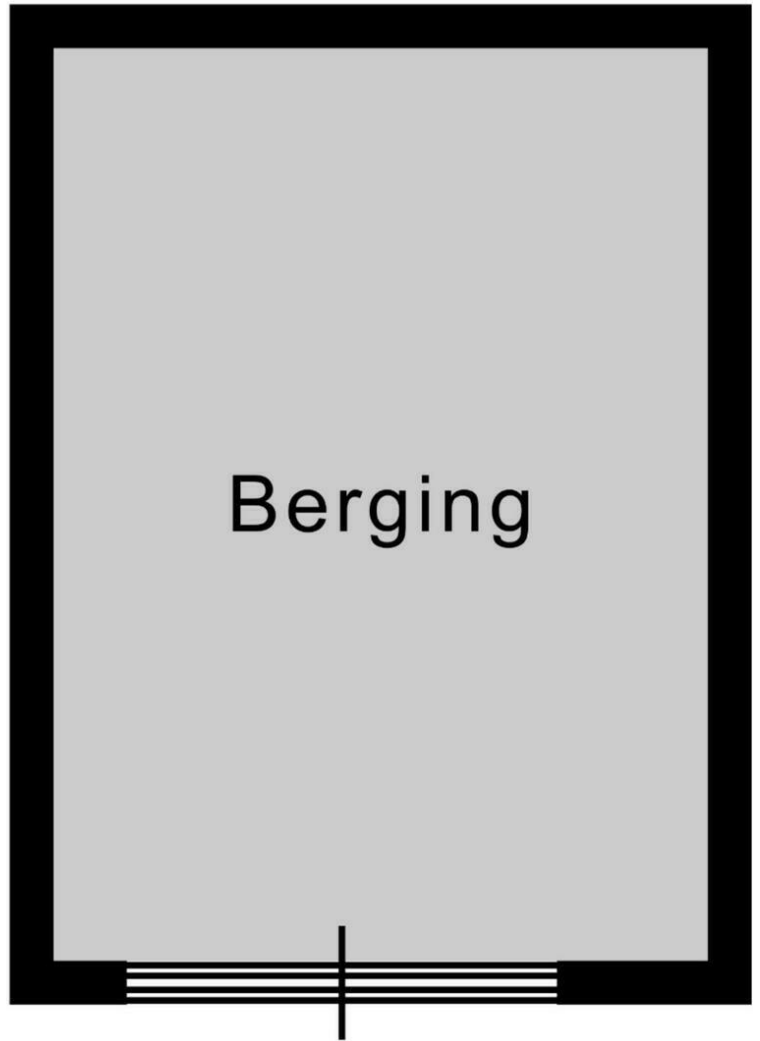
**Berging 1**



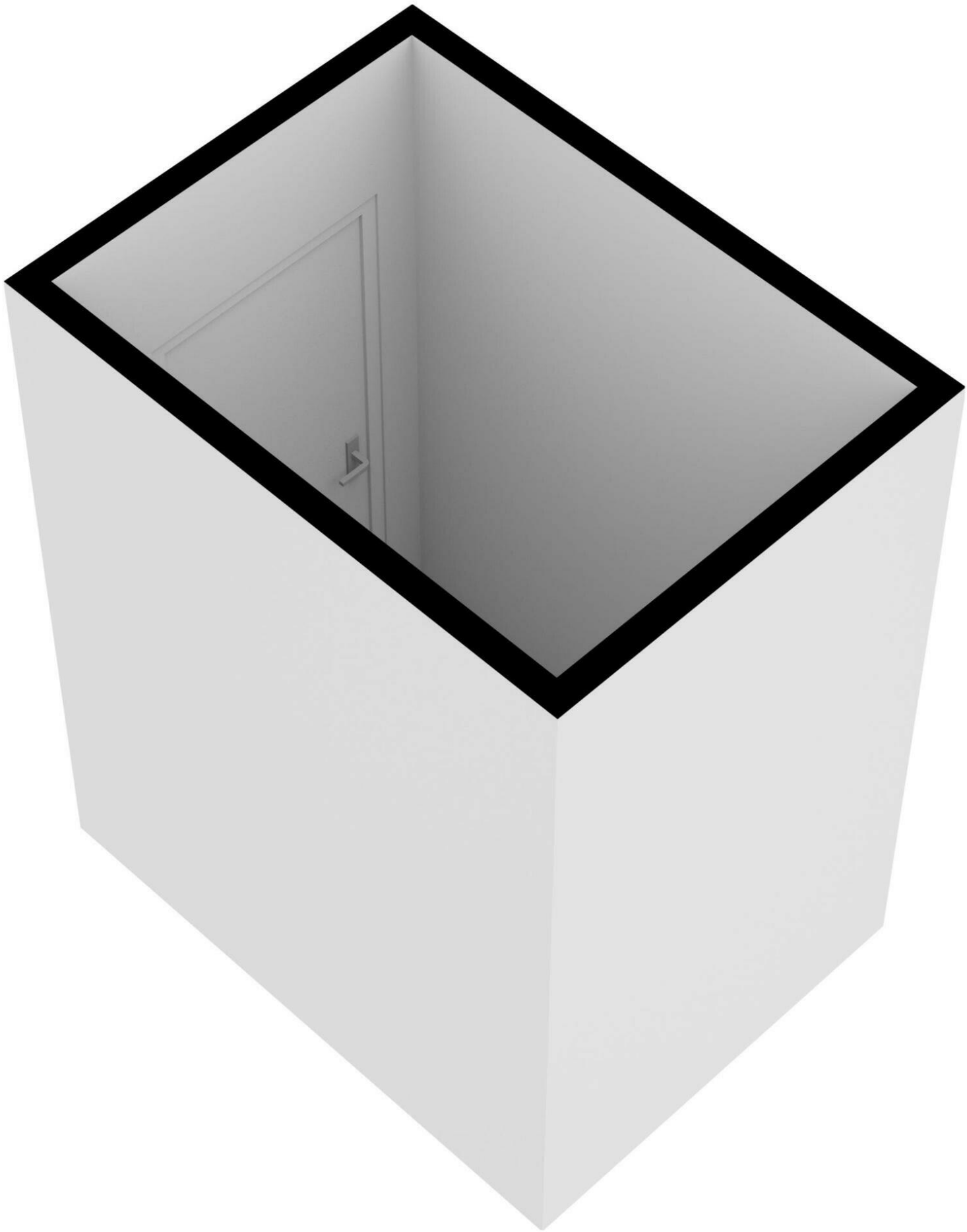


← 1.49 m →

↑  
2.08 m  
↓



**Berging 2**



**Vredhoflaan 232**

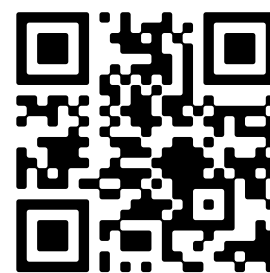
[www.vredhoflaan232.nl](http://www.vredhoflaan232.nl)



**Bert Bimmel Makelaardij**

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!