

KOP KEERSLUIS

EST. 2024

AANGENAAM WONEN IN HET SCHELDEKWARTIER

VLISSINGEN



Wat leuk dat u geïnteresseerd bent in
nieuwbouwproject **Kop Keersluis**, gelegen in het
Scheldekwartier van het mooie en gezellige Vlissingen.

Op de hoek van de Paul Krugerstraat en De Willem Ruysstraat
verrijst straks het appartementencomplex **Kop Keersluis**,
bestaande uit 46 woningen. Er is een breed aanbod beschikbaar,
van koopappartementen, beneden- bovenwoningen tot aan
penthouses.

Deze brochure opent alvast deuren, geeft antwoord op
mogelijke vragen en schept verwachtingen. Bekijk de vele
woonmogelijkheden binnen **Kop Keersluis** en ontdek hoe fraai
wonen met uitzicht op de haven straks zal zijn!

Uw woonwensen kunnen in **Kop Keersluis** binnenkort zomaar
werkelijkheid worden. Mocht u vragen hebben, ons team staat u
graag te woord.

Ed de Moor

Hartelijke groet,
Ed de Moor | De Realisatie BV

INHOUD

Zeeland 04

Het Scheldekwartier 06

Woningtype A 10

Woningtype B 14

Woningtype C 18

Woningtype D 22

Woningtype E 26

Woningtype F 30

Woningtype G 34

Woningtype H 38

Keuken 42

Badkamer 43

WELKOM IN ZEELAND

De aangename zilte zeelucht, het rustgevende geluid van het kabbelende water, de directe nabijheid van binnen- en uitvarende schepen en de magnifieke uitzichten over Walcheren. Dit en meer vindt u in Kop Keersluis in Vlissingen. Het woonproject waar alles gericht is op aangenaam wonen. Een uitnodigende nieuwe plek voor zowel jonge avonturiers als oudere levensgenieters om zich te settelen. U leest en ziet verderop waarom dat zo is.



Veelzijdig Vlissingen

Vlissingen is een gezellige stad, gelegen aan de monding van de Westerschelde. De omgeving wordt gewaardeerd om zijn gemoedelijkheid, weidse blikken en haar twee kilometer lange boulevard.

Echte Vlissingers zijn trots op hun lange stadshistorie, omarmen de kleurrijke gevels die het stadsbeeld bepalen en genieten van het machtige zicht vanaf de boulevard. De aangename mix van oud, industrieel en modern maakt Vlissingen erg geliefd onder de inwoners.

In de zomer is het hier extra goed toeven. Men ontspant op de vele terrassen aan de boulevard, maakt lange wandelingen over het strand en door het open duinlandschap. Uiteraard trekt het (open) water ook nautische liefhebbers aan vanuit alle windstreken. Het is hier dan gezellig druk.

Wonen wordt beleven

Vlissingen herbergt een ongekend ruim aanbod aan voorzieningen. Winkels, cafés met terrasjes, sportvelden en ga zo maar door. De talloze restaurants serveren het lekkerste wat de zee te bieden heeft. En alles is dichtbij. Vanwege de idyllische ligging aan het water is het hier vanzelfsprekend heerlijk ontspannen met

windsurfen, zeilen of kanoën. De rijke historie komt terug in de te bezoeken forten en bunkers en in musea, het Zeeuws Maritiem muZEEum en Panorama Walcheren.

Uit en zo weer thuis

Vanuit Kop Keersluis loopt u binnen 3 minuten naar het NS-station met een verbinding naar onder meer Rotterdam, Den Haag en zelfs Amsterdam. Per fietsveer is het aan de overkant van het water gelegen Zeeuws-Vlaanderen te bereiken.

En natuurlijk is de fiets zo gepakt voor een middagje Domburg of Zoutelande.

Slimme mobiliteit, goed voor elkaar

Het project is voorzien van 3 deelauto's waar alleen de bewoners van project Kop Keersluis gebruik van mogen maken. Handig om even boodschappen mee te doen of om de kinderen ermee naar school te brengen.



MODERNE MARITIEME STADSWIJK

In het Scheldekwartier wordt de Vlissingse scheepvaarthistorie in kwaliteit en karakter hersteld. Het wordt een moderne, maritieme stadswijk, waarbinnen Kop Keersluis zich stijlvol manifesteert.

Als een baken bij de entree van de stad. Als landmark aan het begin van het Scheldekwartier. Vol met stedelijke allure, met scheepvaart direct voor de deur en met panoramische vergezichten op en voorbij de havens.

Op deze unieke locatie stond voorheen een oud kantoor met werkplaats die al enkele jaren geleden

zijn gesloopt. Het ontwerp is geïnspireerd op het gebouw van de Vlissingse architect Piet Götzen en is als onderlegger gebruikt bij de vormgeving van Kop Keersluis.

Kenmerkend hierbij is het schuine dak en daaronder de togen die terugkomen in de appartementen op de begane grond.



Samen één geheel

Kop Keersluis bestaat uit drie gebouwen, die samen één gebouw vormen. Aan De Willem Ruysstraat komen luxe koopappartementen en aan de Singel creëren we beneden-bovenwoningen voor met name starters in de verkoop. Er is voor ieder wat wils.

Gemeenschappelijk genieten

De drie bouwblokken liggen om een gemeenschappelijke binnentuin met parkeergelegenheid eronder. Het ondergelegen parkeerdek wordt hierdoor grotendeels aan het zicht onttrokken en geeft een natuurlijke uitstraling. De zonnige binnentuin is gunstig gelegen en garandeert rust en een gevoel van behaaglijkheid.

Duurzaamheid speelt sowieso een grote rol bij Kop Keersluis. Niet alleen de groene binnentuin draagt hieraan bij, ook is elk appartement voorzien van een eigen warmtepomp en zonnepanelen. Alle appartementen hebben straks energielabel A+++, uiterst energiezuinig dus.





*Pas de ruimte
naar eigen wensen aan*

IMPRESSIE

WONINGTYPE A

De start van iets moois!

Woningtype A bestaat uit 6 hoekappartementen. Door de bijzondere ligging kijkt u enerzijds langs het Kanaal door Walcheren en anderzijds op de haven aan de overkant. Het benedenappartement heeft een grote buitenruimte aan de Paul Krugerstraat en de bovenappartementen hebben een buitenruimte aan de Paul Krugerstraat of aan De Willem Ruysstraat. De appartementen beschikken over twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een complete badkamer met separaat toilet en een handige berging.

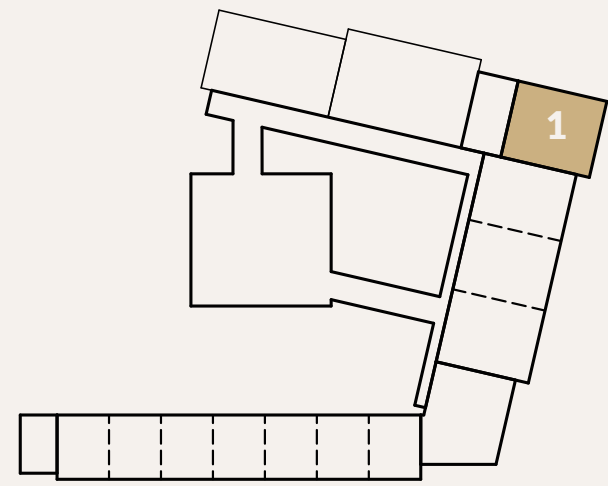
BOUWNUMMERS

1 14 19

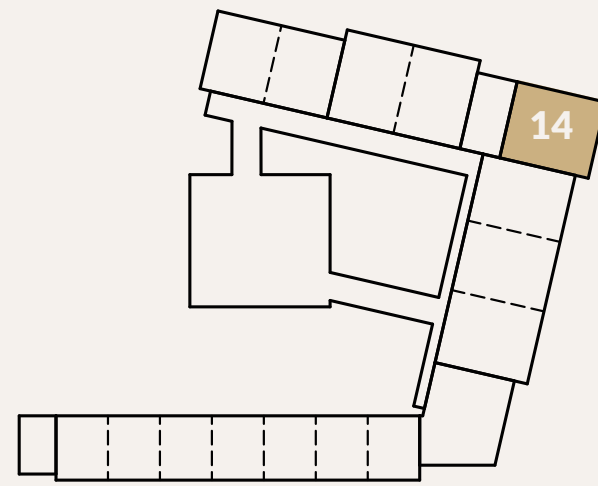
31 36 41



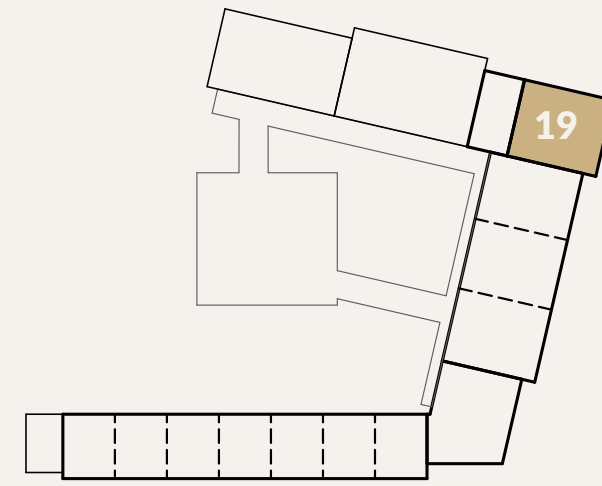
SITUATIE WONINGTYPE A



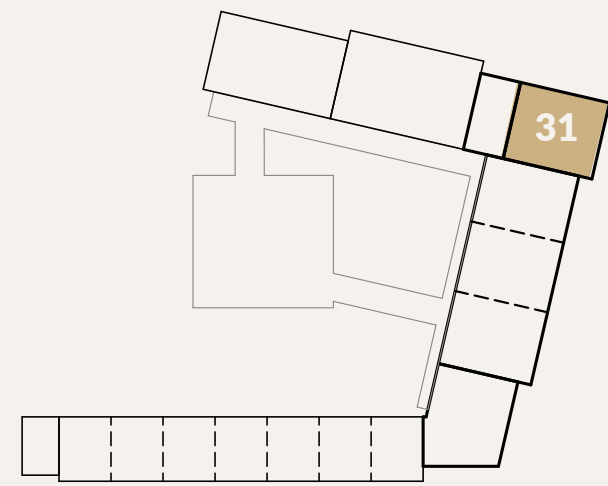
Begane grond



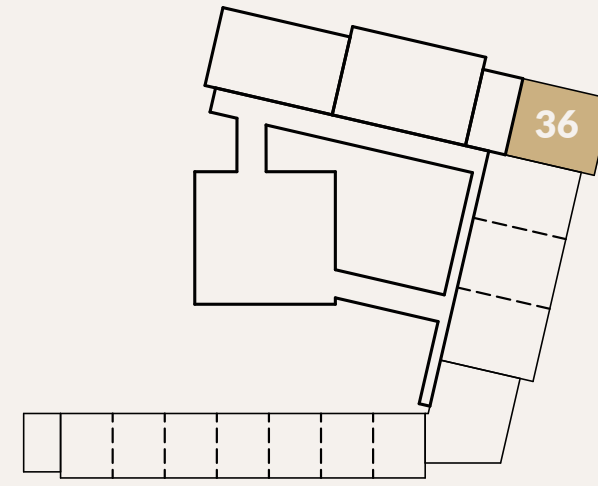
1e verdieping



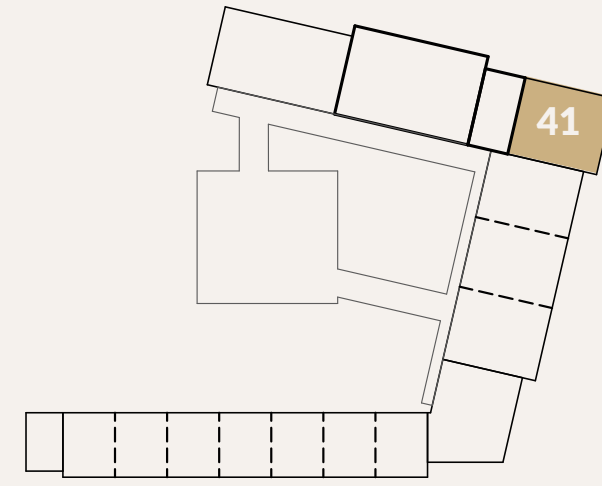
2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping

INDELING



BIJZONDERE KENMERKEN

- » Woonoppervlakte: 76 m²
- » Buitenruimte: 5 - 13 m²
- » Drie kamers
- » Inpandige ruime berging
- » Eigen parkeerplaats
- » Inclusief warmtepomp, zonnepanelen en complete badkamer



IMPRESSIE

WONINGTYPE B

Een fraai, nieuw hoofdstuk

Ziet u zichzelf hier al wonen? De ronde kozijnen aan de voorzijde van deze appartementen geven de gevel van dit deel van het gebouw een karakteristiek uiterlijk. De buitenruimtes liggen op het zuidoosten en kijken uit op de haven, heerlijk.

Draai de sleutel om en ontdek hoe ruim deze appartementen zijn. De ruime woonkamer met open keuken, een complete badkamer met separaat toilet een handige berging en 2 slaapkamers maken het woongenot compleet.

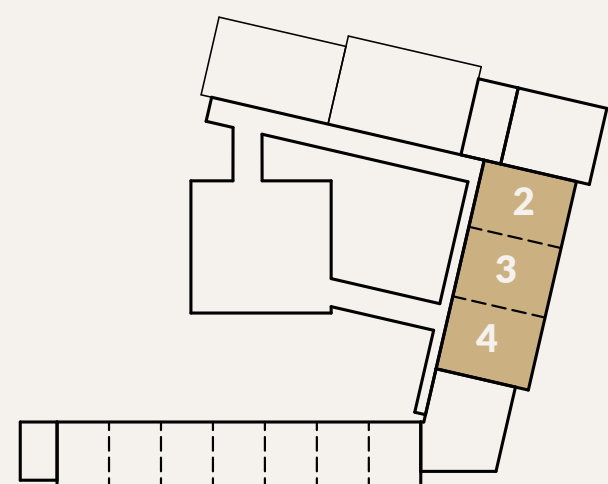
BOUWNUMMERS

- | | | | |
|----|----|----|----|
| 2 | 3 | 4 | 15 |
| 16 | 17 | 20 | 21 |
| 22 | 32 | 33 | 34 |
| 37 | 38 | 39 | 42 |
| 43 | 44 | | |

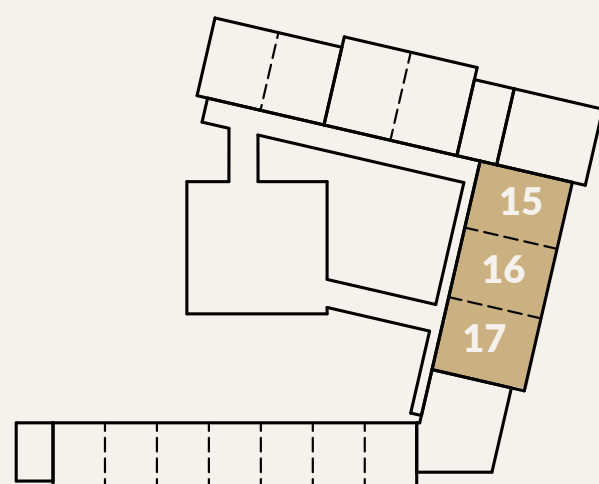


*Hier voelt u zich
direct thuis*

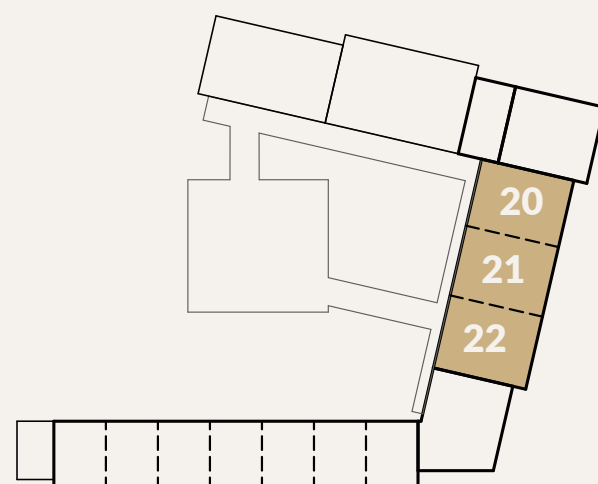
SITUATIE WONINGTYPE B



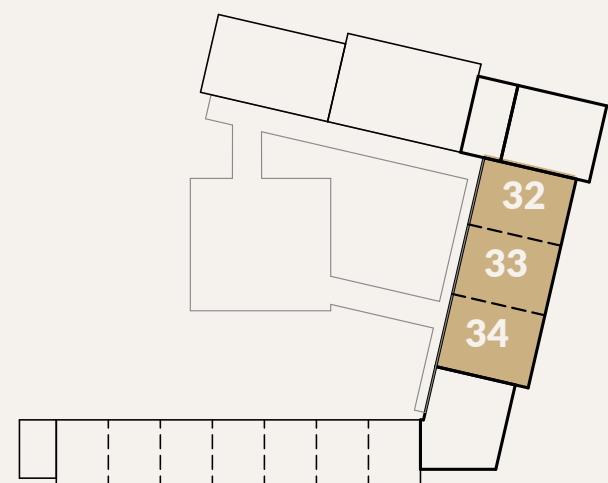
Begane grond



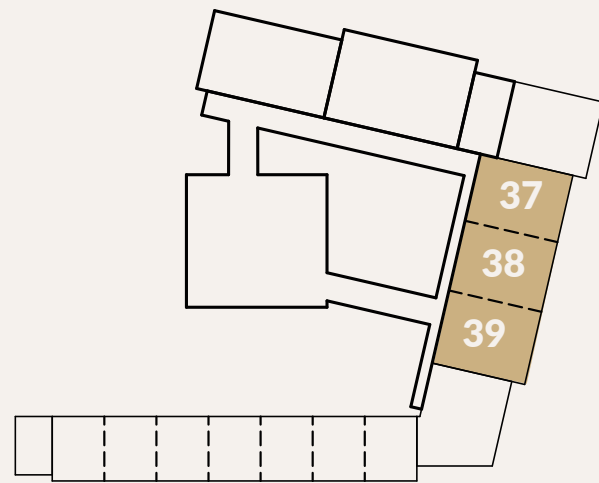
1e verdieping



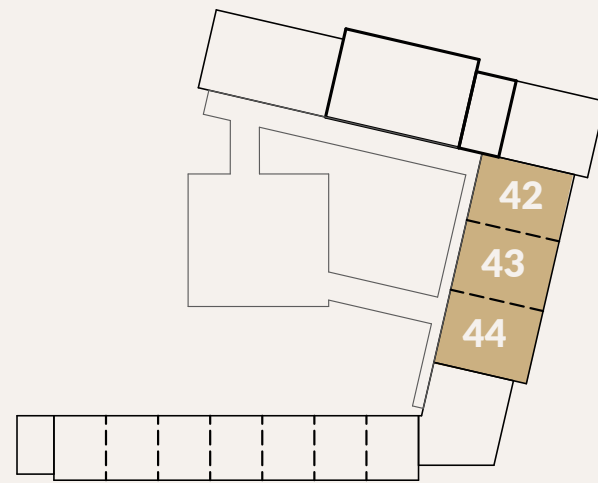
2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping

INDELING



BIJZONDERE KENMERKEN

- » Woonoppervlakte: 76 m²
- » Buitenruimte: 5 - 12 m²
- » Drie kamers
- » Inpandige ruime berging
- » Eigen parkeerplaats
- » Ideaal voor werken aan huis
- » Inclusief warmtepomp, zonnepanelen en complete badkamer





IMPRESSIE

WONINGTYPE C

Wordt dit uw nieuwe droomwoning?

Stap binnen in het ruime hoekappartement, met op de benedenverdieping (bnr. 5) de grootste tuin, gelegen aan beide gevels. Hier heeft u praktisch de hele dag zon, aangezien delen van de tuin op zowel het oosten als op het zuiden liggen. De overige appartement van dit type hebben een balkon op het zuiden, zodat u het grootste gedeelte van de dag heerlijk kan genieten van de zon.

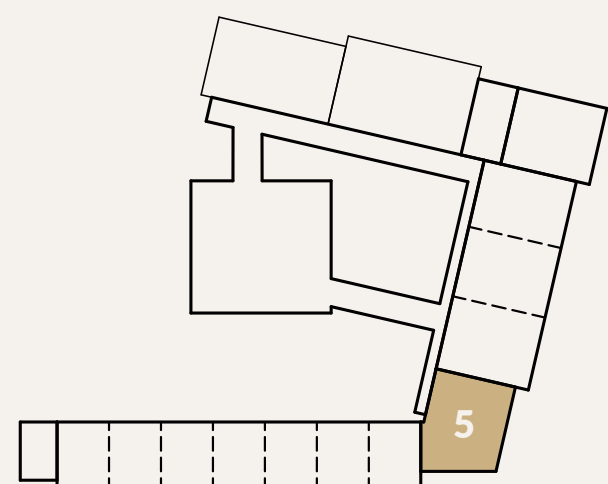
Bij binnenkomst komt u gelijk via de hal bij de woonkamer/keuken, de berging en het toilet. De slaapkamers bevinden zich zowel aan de voor- als achterzijde. Houdt u van ruimte en heeft u een passie voor koken? Dan is dit unieke en royale hoekappartement misschien wat voor u.

BOUWNUMMERS

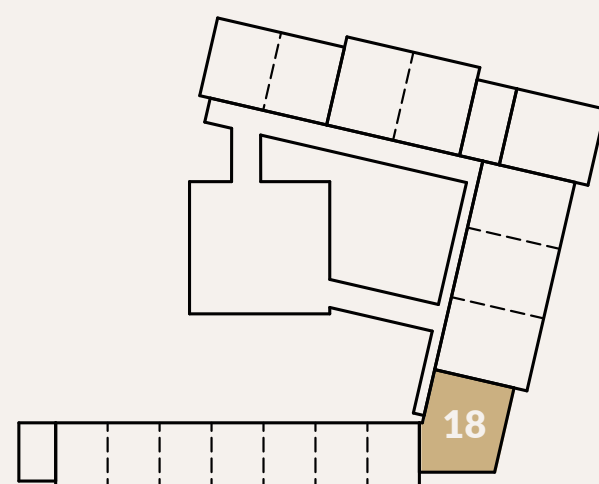
5 18 23
35 40



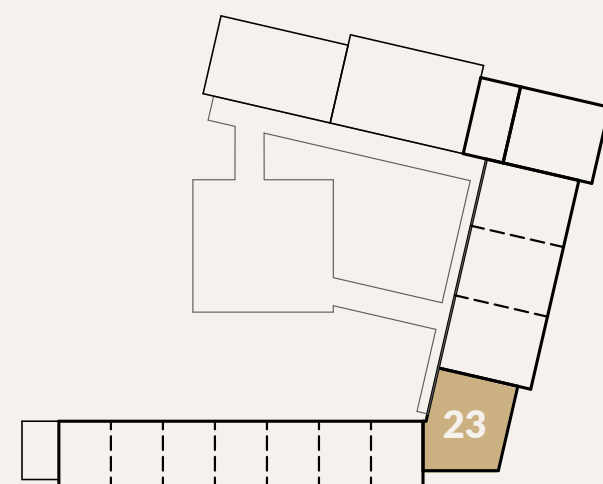
SITUATIE WONINGTYPE C



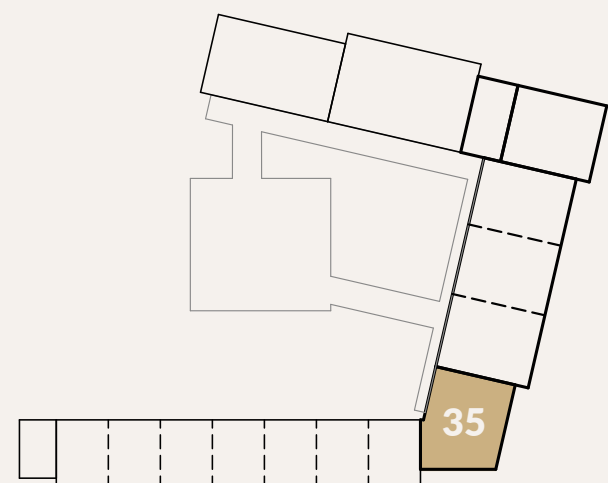
Begane grond



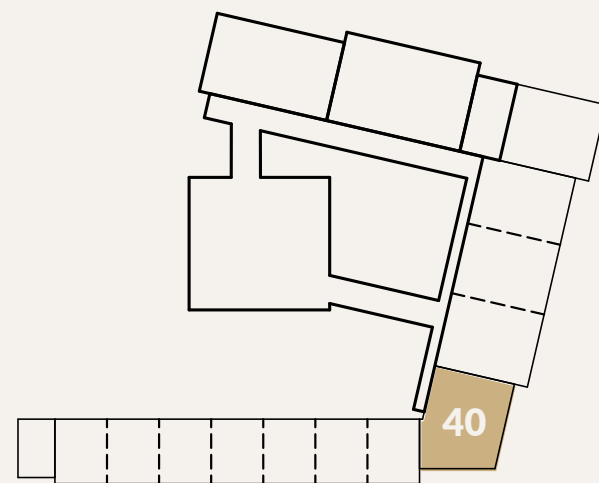
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping

BIJZONDERE KENMERKEN

- » Woonoppervlakte: 88 m²
- » Buitenruimte: 6 - 56 m² op het zuiden
- » Drie kamers
- » Inpandige ruime berging
- » Eigen parkeerplaats
- » Inclusief warmtepomp, zonnepanelen en complete badkamer

INDELING

*Wat je noemt
optimaal woongenot*



IMPRESSIE

WONINGTYPE D

De sleutel naar nieuw woongeluk

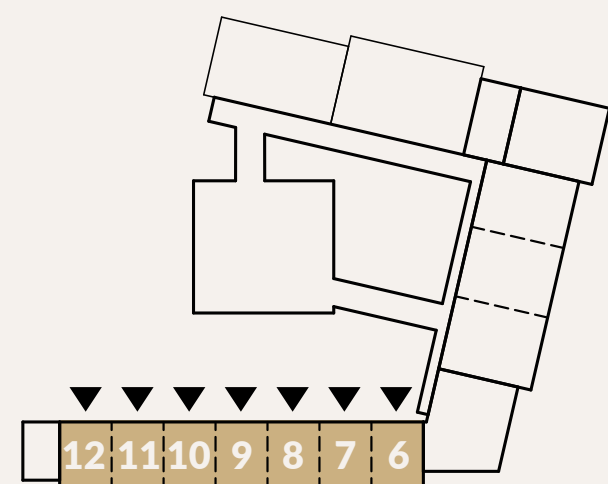
Woningtype D is een benedenwoning met entree aan de binnenzijde van het complex. Met 72 m² is dit woontype praktisch ingedeeld over twee woonlagen. Met op de begane grond een ruime woonkamer met open keuken en een separaat toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, de badkamer en een ruime berging. Alle woningen hebben een tuintje aan de voorzijde op het zuiden gelegen. Genieten!

BOUWNUMMERS

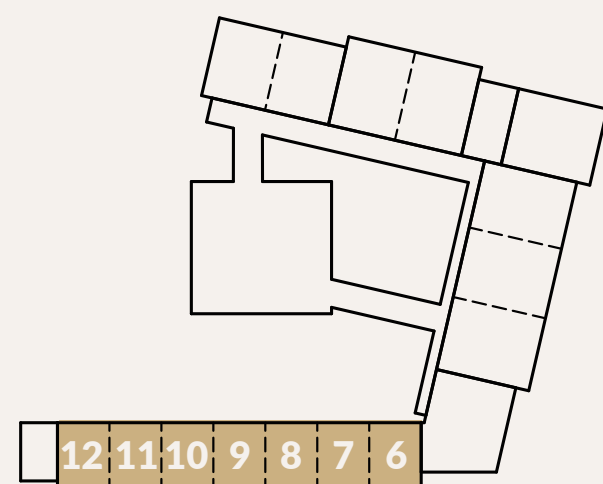
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12



SITUATIE WONINGTYPE D



Begane grond



1e verdieping

BIJZONDERE KENMERKEN

- » Woonoppervlakte: 71 m²
- » Buitenruimte: 9 m² op het zuiden
- » Drie kamers
- » Inpandige ruime berging
- » Eigen parkeerplaats
- » Kozijnindeling voorgevel verschilt per bouwnummer
- » Inclusief warmtepomp, zonnepanelen en complete badkamer

INDELING

Magnifieke ruimtes met uitstraling



Begane grond



1e verdieping



IMPRESSIE

WONINGTYPE E

Voel je direct thuis!

Woningtype E is hetzelfde ingedeeld als woningtype D, met ook het entree aan de binnenzijde van het complex. Met 72 m² is ook deze woning slim en praktisch ingedeeld over twee woonlagen, met op de begane grond een ruime woonkamer met open keuken en een separaat toilet. Op de eerste verdieping treft u twee ruime slaapkamers, badkamer en een ruime berging. Deze woningen hebben een balkon aan de straatkant, dus op het zuiden. Volop zonlicht dus, het hele jaar door.

BOUWNUMMERS

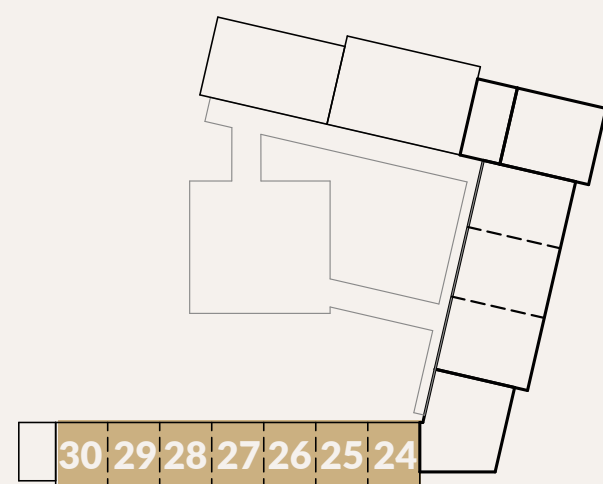
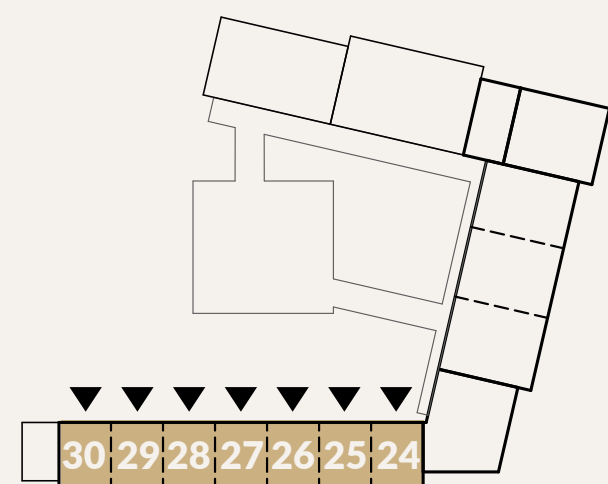
24 25 26

27 28 29

30



SITUATIE WONINGTYPE E



BIJZONDERE KENMERKEN

- » Woonoppervlakte: 71 m²
- » Buitenruimte: 4 m² op het zuiden
- » Drie kamers
- » Inpandige ruime berging
- » Eigen parkeerplaats
- » Kozijnindeling voorgevel verschilt per bouwnummer
- » Inclusief warmtepomp, zonnepanelen en complete badkamer

INDELING

Een mooi begin van een nieuw hoofdstuk



IMPRESSIE

WONINGTYPE F

Eindelijk jouw eigen sleutels!

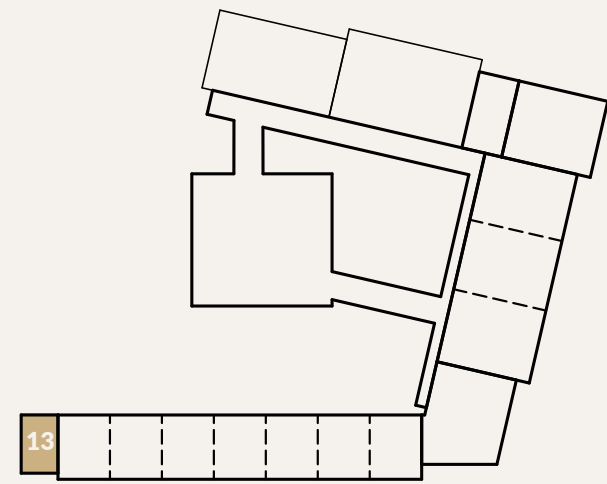
Ben jij een starter en op zoek naar een slim ingedeelde woning verdeeld over drie woonlagen? Dan is bouwnummer 13 echt iets voor jou. Deze hoekwoning heeft een woonoppervlakte van 61 m², met een tuintje aan de voorzijde op het zuiden. Op de begane grond bevindt zich de keuken en op de eerste verdieping de woonkamer met een separaat toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich de royale slaapkamer en badkamer. Zie jij jezelf hier al wonen?

BOUWNUMMER

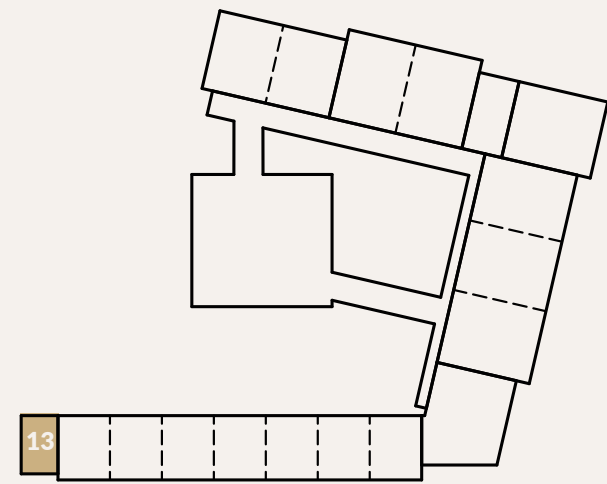
13



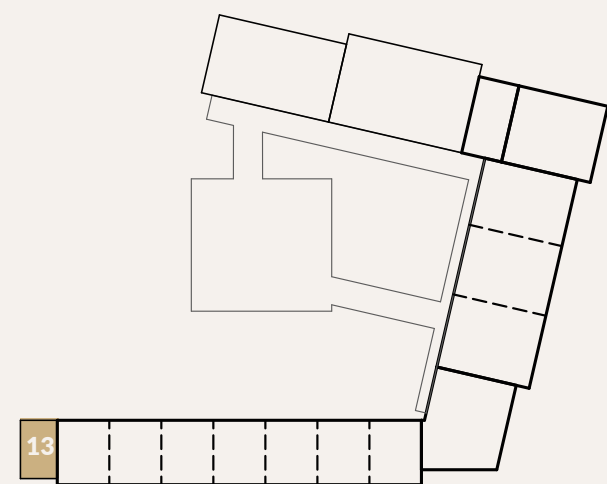
SITUATIE WONINGTYPE F



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

BIJZONDERE KENMERKEN

- » Woonoppervlakte: 61 m²
- » Buitenruimte: 9 m² op het zuiden
- » Drie kamers
- » Inpandige ruime berging
- » Eigen parkeerplaats
- » Inclusief warmtepomp, zonnepanelen en complete badkamer



INDELING



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Een heerlijk vooruitzicht!



IMPRESSIE

WONINGTYPE G

Het summum aan woongenot

Ziet u zich hier al wonen en tot rust komen? Dit is uw kans! Vanuit dit penthouse heeft u een prachtig zicht op de Westerschelde en de stedelijke bebouwing van Vlissingen. Dit royale penthouse bevindt zich op de zevende woonlaag en heeft een woonoppervlak van maar liefst 158 m².

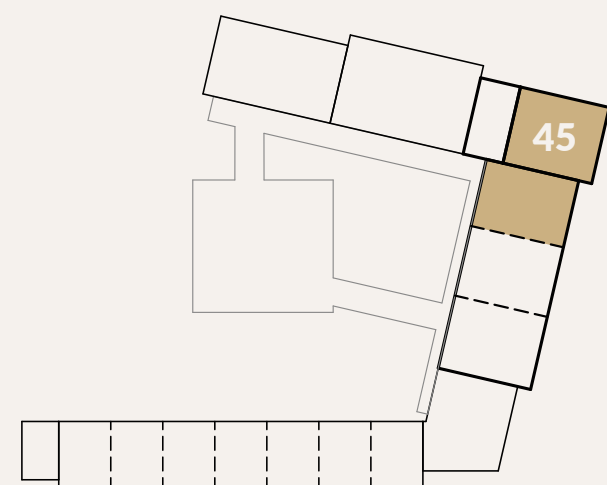
Vanuit de zeer ruime hal met toilet komt u in de woonkamer met keuken. Het slaapgedeelte met 3 slaapkamers, separaat toilet en badkamer bevindt zich aan de andere zijde. Zie hoe een stijlvolle indeling als deze voor u straks werkelijkheid kan worden. Geniet van het magnifieke uitzicht waar genieten standaard wordt.

BOUWNUMMER

45



SITUATIE WONINGTYPE G



6^e verdieping

BIJZONDERE KENMERKEN

- » Woonoppervlakte: 158 m²
- » Buitenruimte: 15 m²
- » Vier kamers
- » Inpandige ruime berging
- » Eigen parkeerplaats
- » Inclusief warmtepomp, zonnepanelen en complete badkamer

INDELING

*Stap binnen in een
royaal comforthuis*



IMPRESSIE

WONINGTYPE H

Heerlijk thuiskomen

Stap binnen en zie dat in dit royale penthouse op de zevende verdieping alles is gericht op maximaal woonplezier. Geniet van de woonkamer met grote open keuken. Dat worden heerlijke borrels en diners met vrienden en familie. Eet, drink en geniet samen vanaf het ruime balkon dat uitkijkt op de groene binnentuin.

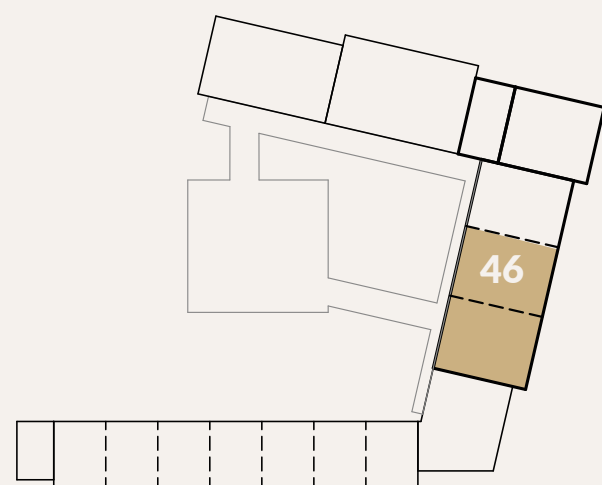
De overige zee aan ruimte ziet u onder meer terug in de twee slaapkamers, badkamer en nog een handige werk-/hobby- of logeerkamer. Dit is woonplezier pur sang.

BOUWNUMMER

46



SITUATIE WONINGTYPE H



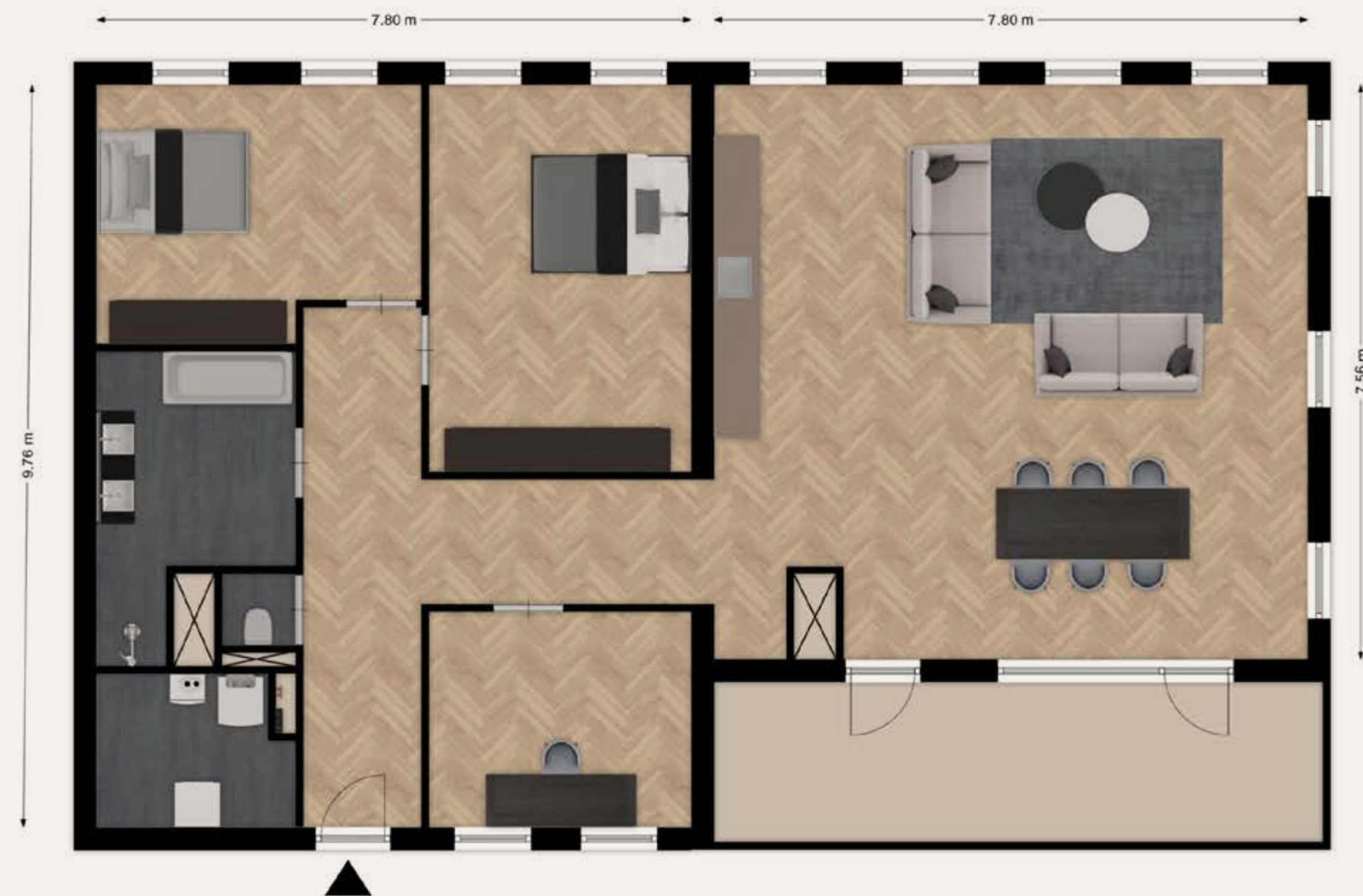
6^e verdieping

BIJZONDERE KENMERKEN

- » Woonoppervlakte: 138 m²
- » Buitenruimte: 16 m²
- » Vier kamers
- » Inpandige ruime berging
- » Eigen parkeerplaats
- » Inclusief warmtepomp, zonnepanelen en complete badkamer

INDELING

*Spectaculair uitzicht rondom.
Dag in, dag uit.*



KEUKEN OM VAN TE DROMEN

SMAAKVOL KIEZEN

Gaat u voor een moderne of juist klassieke keuken? Wordt het een kookeiland of een ruime hoekkeuken? De smaken hierin zijn zo divers dat er bewust geen keuken is meegenomen in de basis van de woning.

Wel zijn de veelvoorkomende keukenaansluitingen standaard aangebracht, die geheel naar eigen wens zijn te verplaatsen. Samen met de projectleverancier kan de droomkeuken worden samengesteld. De mogelijkheden zijn eindeloos!



HEERLIJK, UW EIGEN BADKAMER

GENIETEN MAAR!

De badkamer en separaat toilet worden compleet opgeleverd met tegelwerk en sanitair.

Standaard bestaat het sanitair uit een vrijhangend toilet, wastafel, elektrische radiator en douche-opstelling. Samen met de projectleverancier kan de badkamer opgewaardeerd worden van luxe naar extra luxe. Het is helemaal aan u.





WWW.KOPKEERSLUIS.NL


DE REALISATIE

085 877 1293
info@de-realisatie.nl

Disclaimer De Realisatie BV 2024. Alle rechten voorbehouden. Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op informatie (tekst, beeld, etc.) die u in deze brochure aantreft bij De Realisatie BV. Gehele of gedeeltelijke overname, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door De Realisatie BV. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) correct is. Wij zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit de door ons gecreëerde brochure. Ook kunnen er geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure opgenomen 3D-impresies en gevelaanzichten. Wij wijzen hierbij alle aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van het gebruik van alle bovengenoemde gegevens.


MAKELAARDIJ

0118 41 40 14
makelaar@bertbimmel.nl