

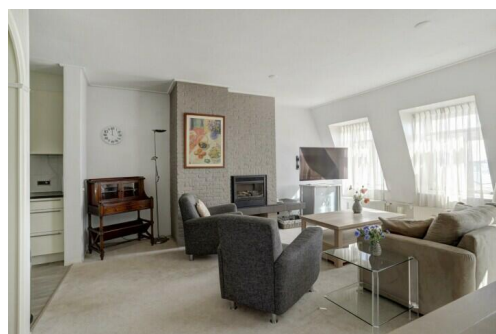
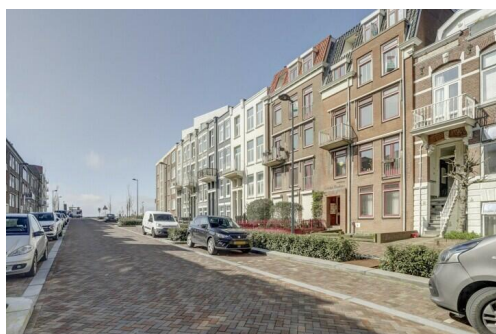
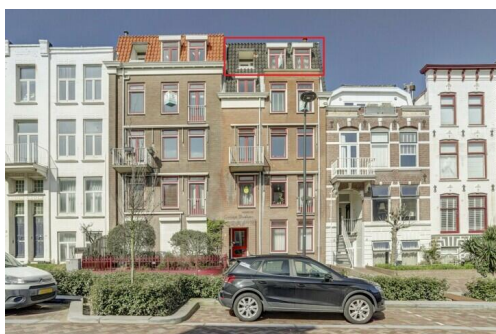
# Vlissingen

Coosje Buskenstraat 49 A | Vraagprijs € 269.500 k.k.



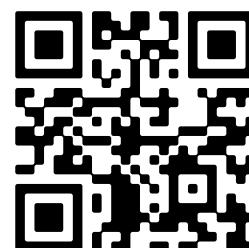
## TE KOOP

[WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT49-A.NL](http://WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT49-A.NL)



- Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1979  
**Woonoppervlakte:** 63 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 213 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.coosjebuskenstraat49-a.nl](http://www.coosjebuskenstraat49-a.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## **Coosje Buskenstraat 49 A, 4381 LB Vlissingen**

Aan de rand van de Westerscheldemonding aan de oprit naar strand en Boulevard ligt dit heerlijke 3-kamer appartement, onderdeel van Residence Coosje Busken. Betaalbaar, veilig en zorgenvrij wonen op enkele stappen afstand van de Noordzeekust met de mooiste zuidwest boulevard van Nederland. Je zal er maar wonen!

Dit kleinschalige appartementengebouw is in 1980 opgeleverd en dus vrij goed geïsoleerd, gezien het energielabel D. Het appartement is voorzien van blokverwarming en heeft geen gasaansluiting. Zowel warmwater, verwarming als gas wordt geleverd via de Vereniging van Eigenaars. Daarvoor wordt per maand een voorschot betaald.

Het appartement ligt op de bovenste verdieping, is gerenoveerd en oogt fris en verzorgd. De indeling van dit appartement is erg prettig en wijkt af van de overige appartementen.

Indeling: de woonkamer van zo'n 30 m<sup>2</sup> is aan de voorzijde geprojecteerd, voorzien van twee dakkapellen en een heel klein, inpandig balkon. Twee slaapkamers aan de achterzijde, eveneens voorzien van dakkapellen. Vanuit de slaapkamers kunt u genieten van de mooiste zonsondergang en is er zelfs een stukje zee te zien is. De sanitaire ruimte is uitgevoerd in lichte tinten. De badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel en de wasmachine-aansluiting. Het toilet is separaat dus uw gasten hoeven niet in de badkamer te zijn.

Tevens is er een lift, een ruime berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Financieel gezonde V.v.E. met een actief beleid en een substantieel reservefonds. De maandelijkse bijdrage inclusief het voorschot voor verwarming, warmwater en gaslevering bedraagt € 317,80.

Een heerlijke plek om te wonen of zelfs (onder voorwaarden) als tweede woning te verwerven.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken. U kunt al snel wonen in dit instapklare appartement.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 269.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 200 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m <sup>2</sup>
Inhoud:	213 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift, dakraam, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

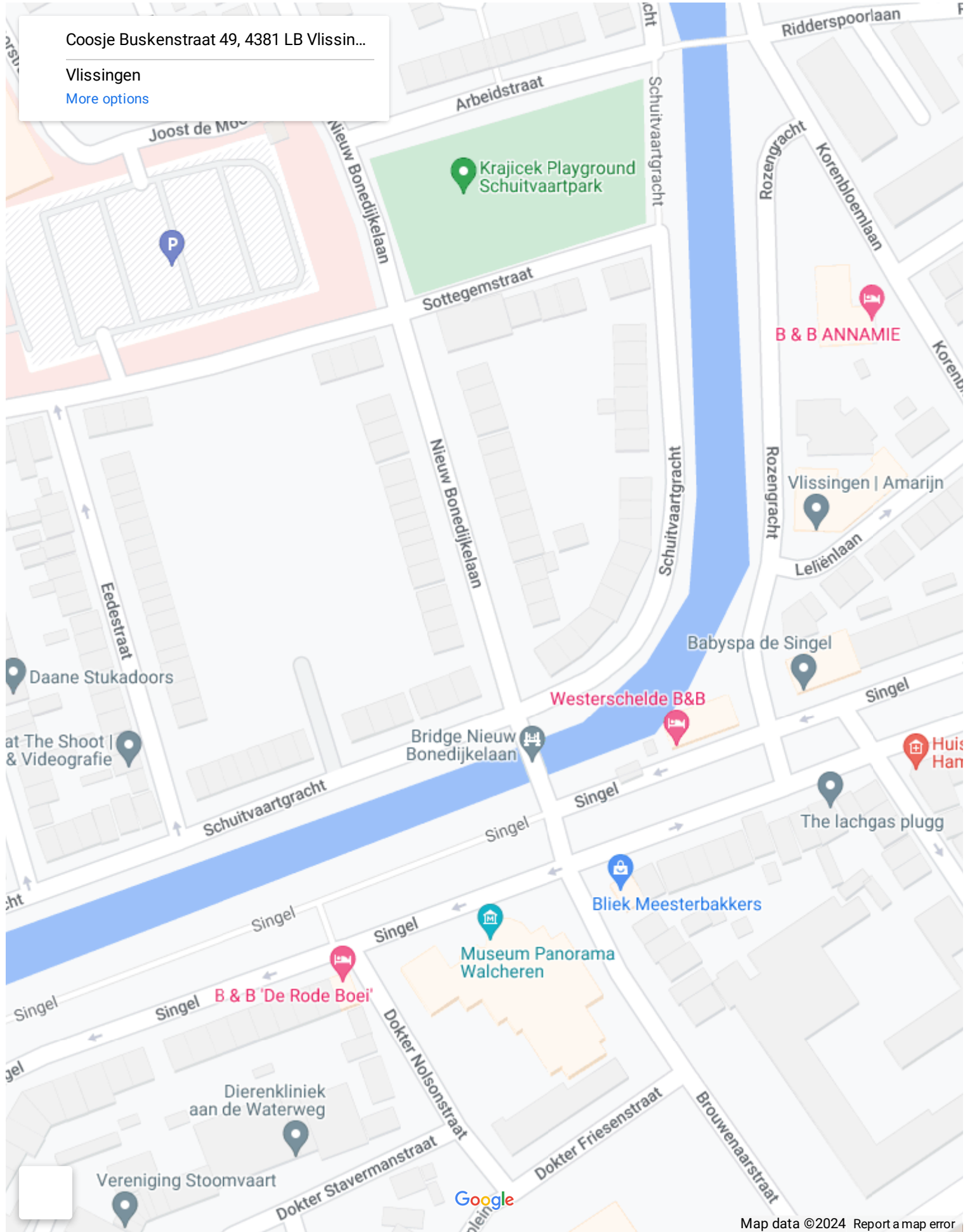
## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 200 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart

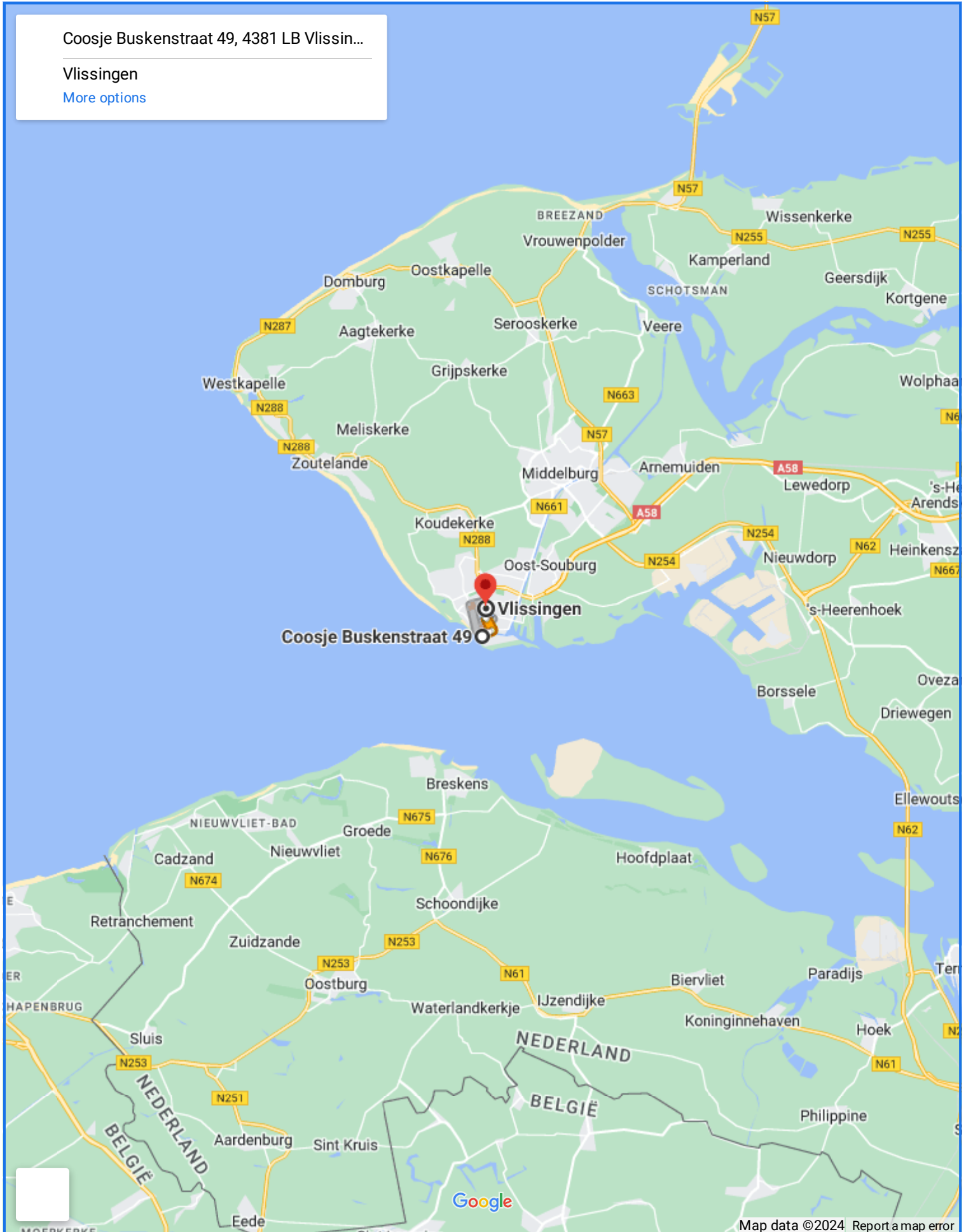


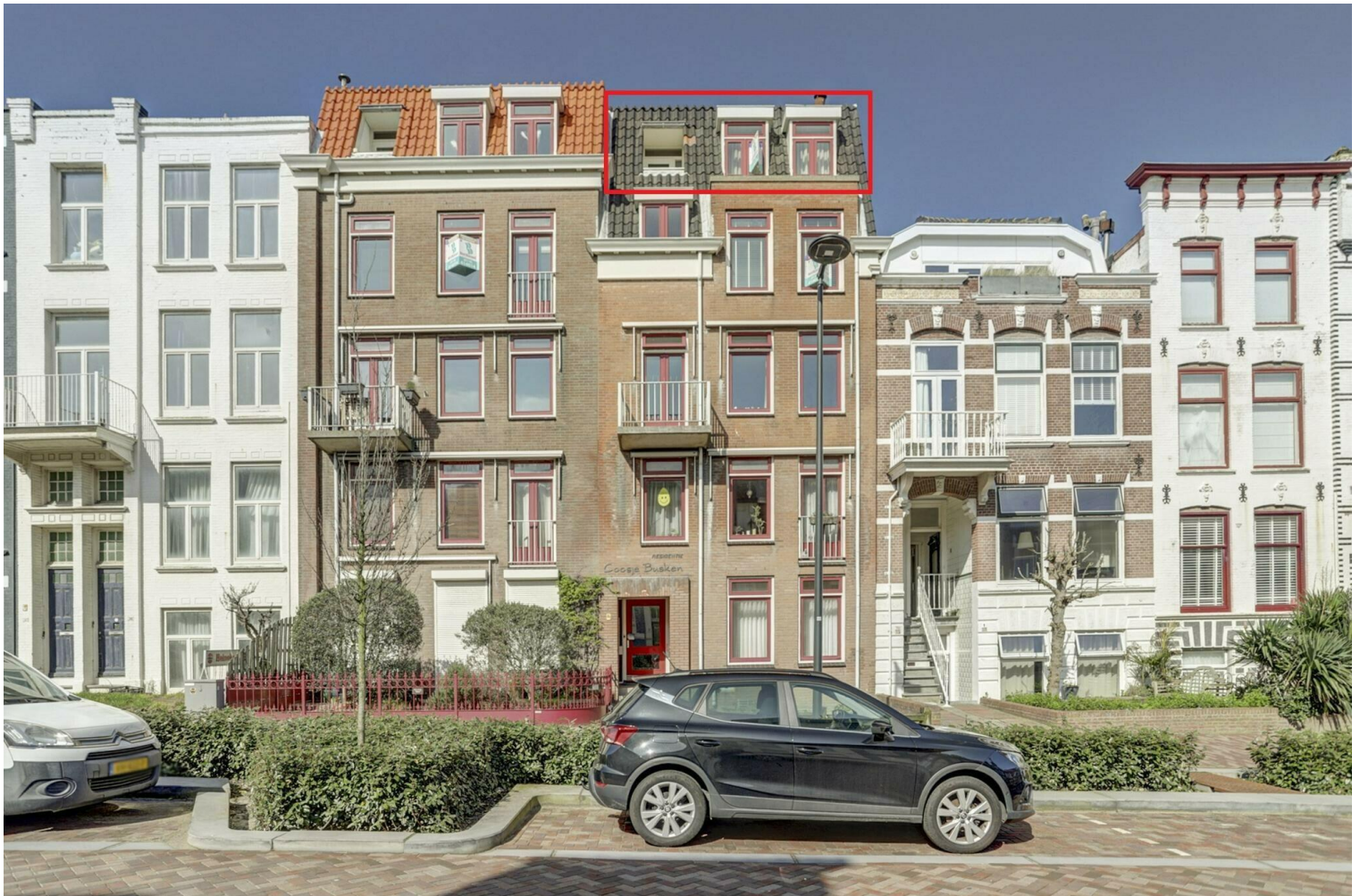
# Op de kaart

Coosje Buskenstraat 49, 4381 LB Vlissin...

Vlissingen

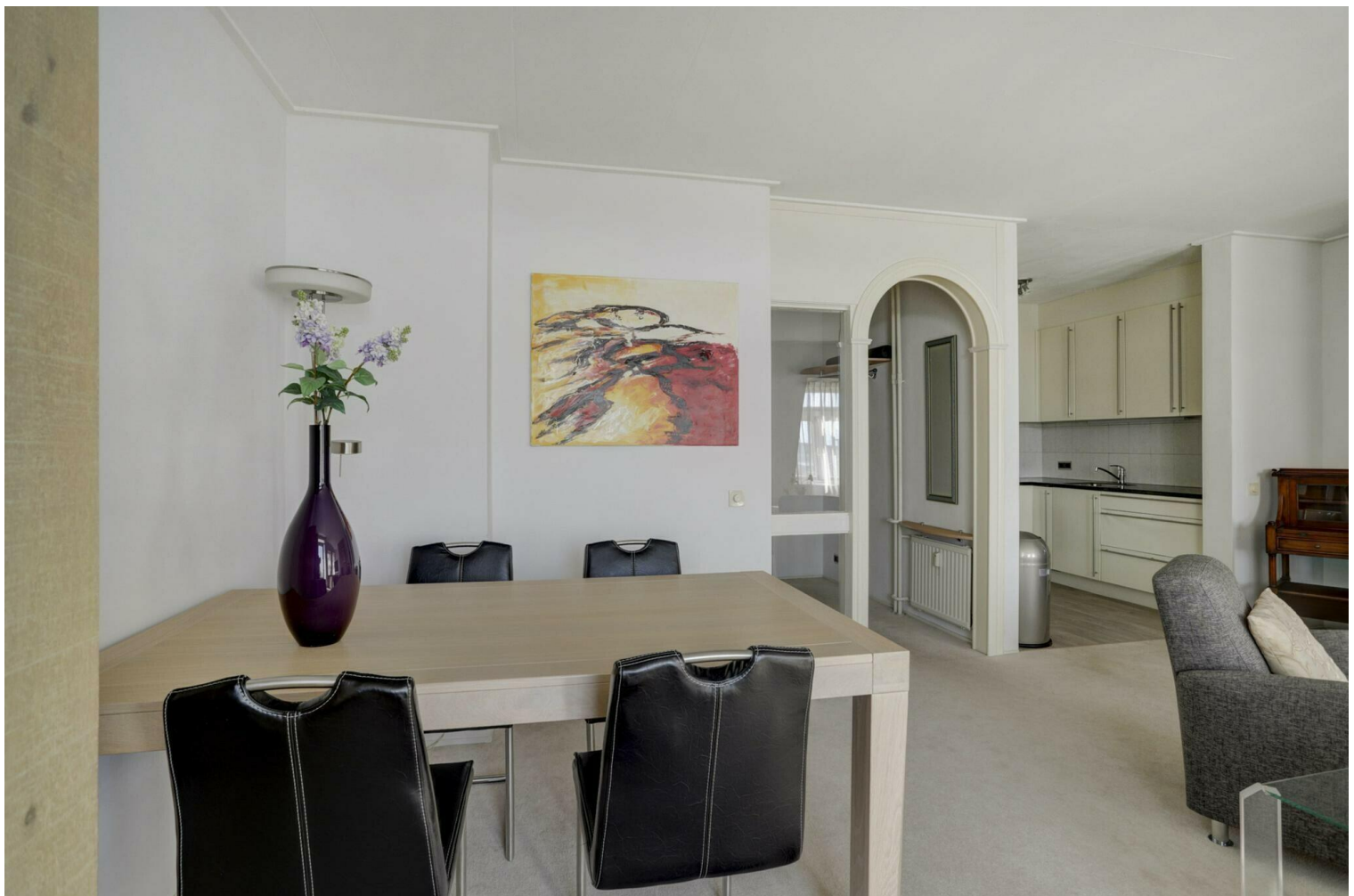
[More options](#)





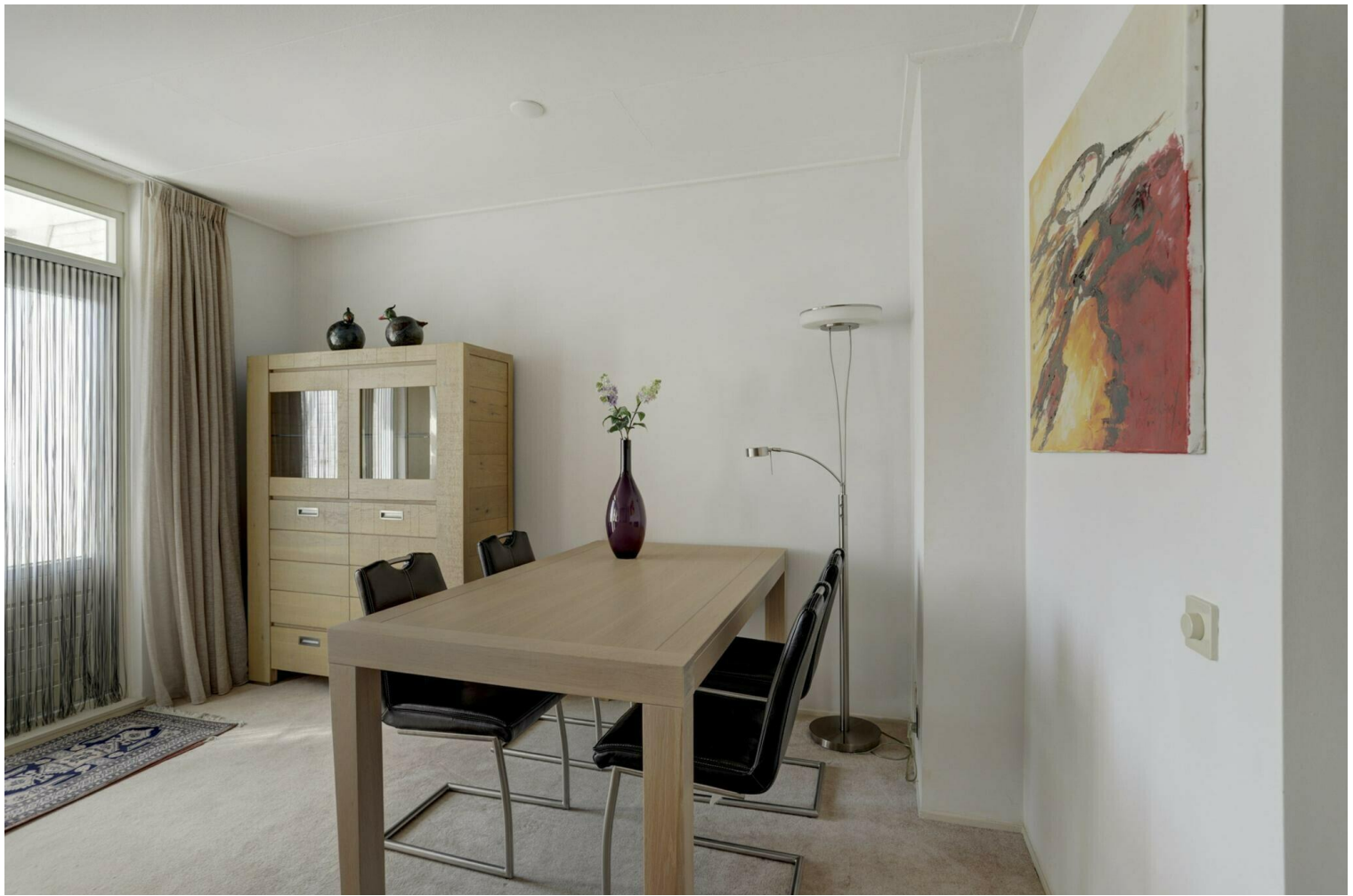






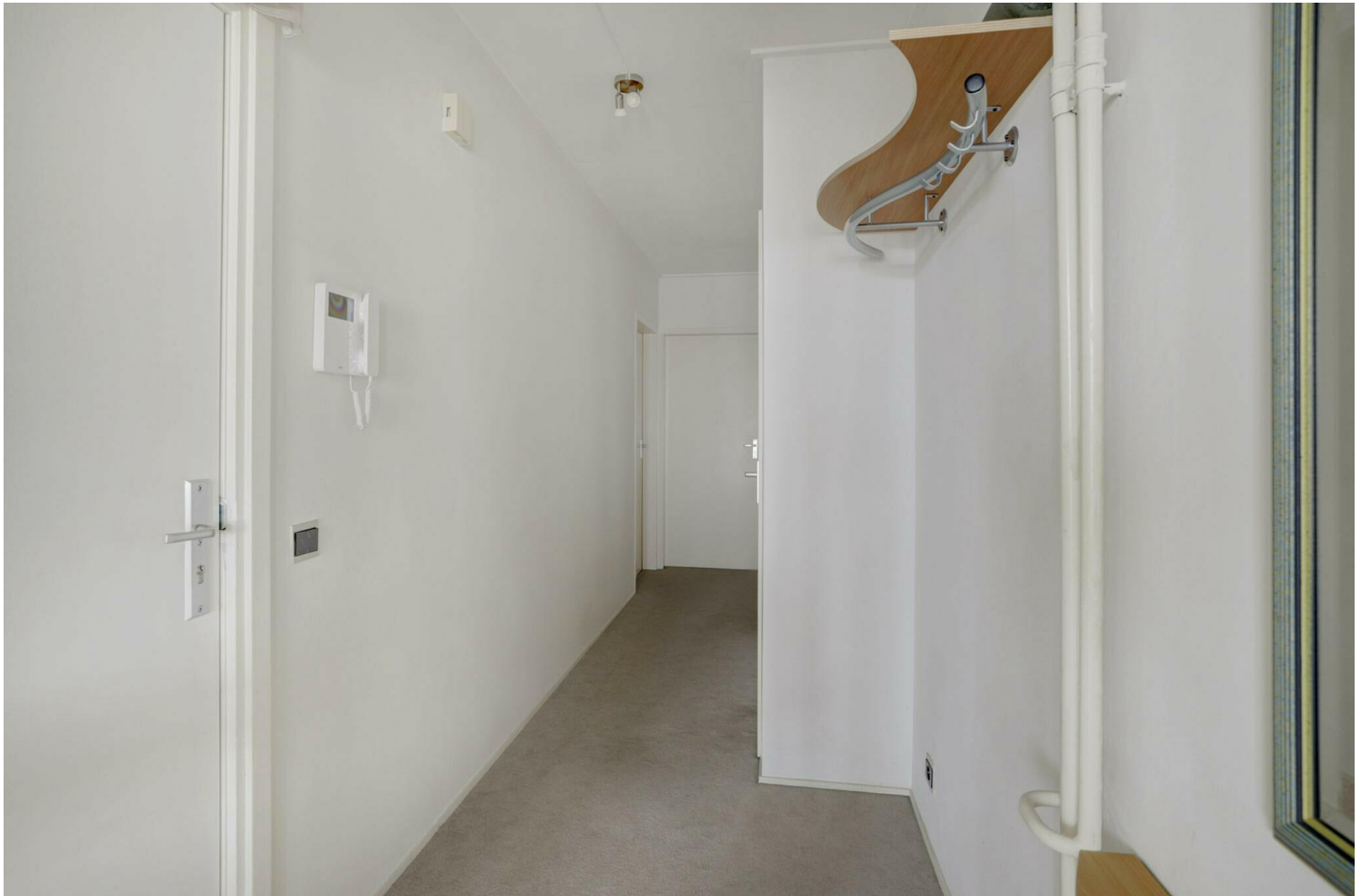


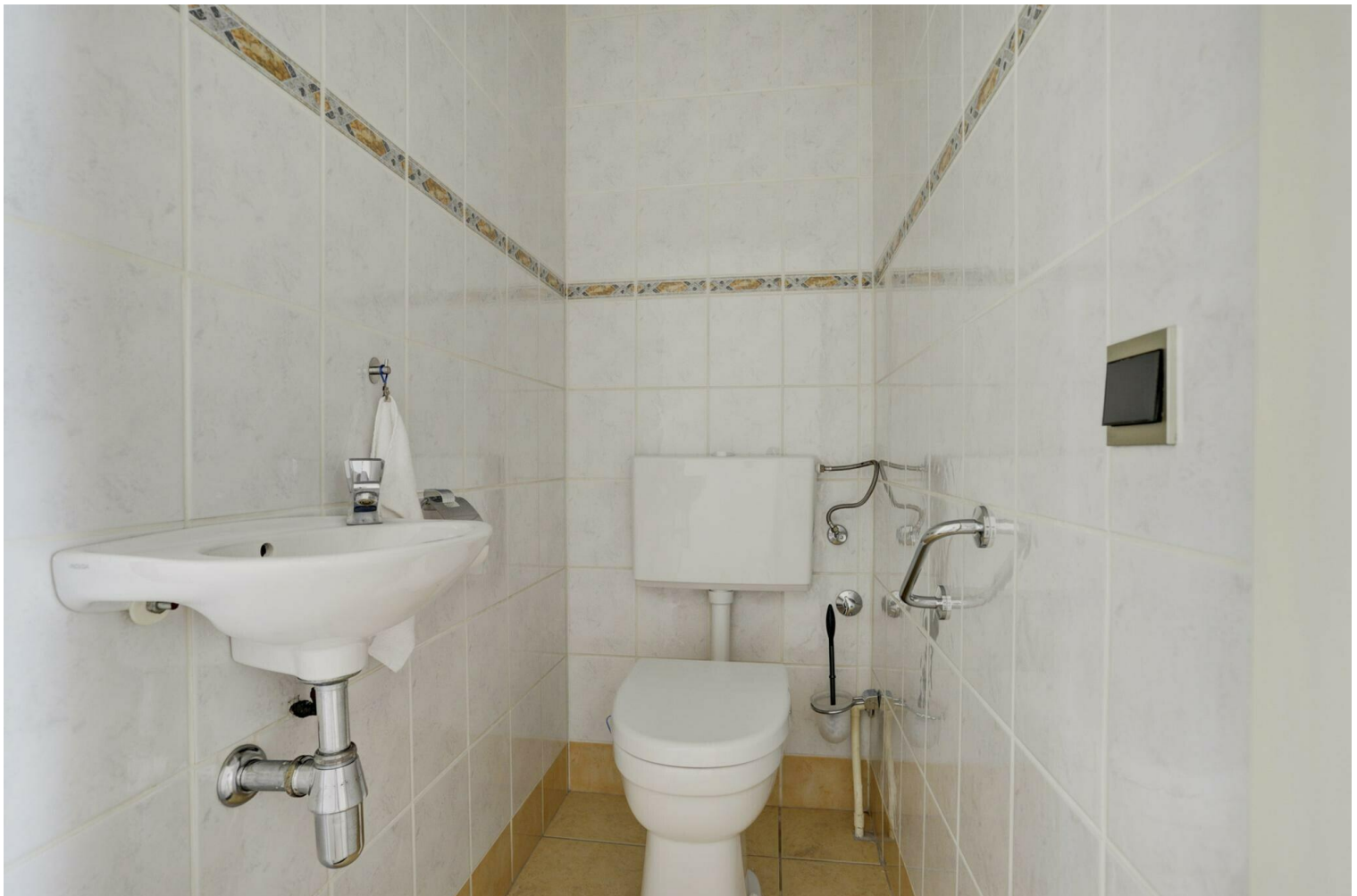
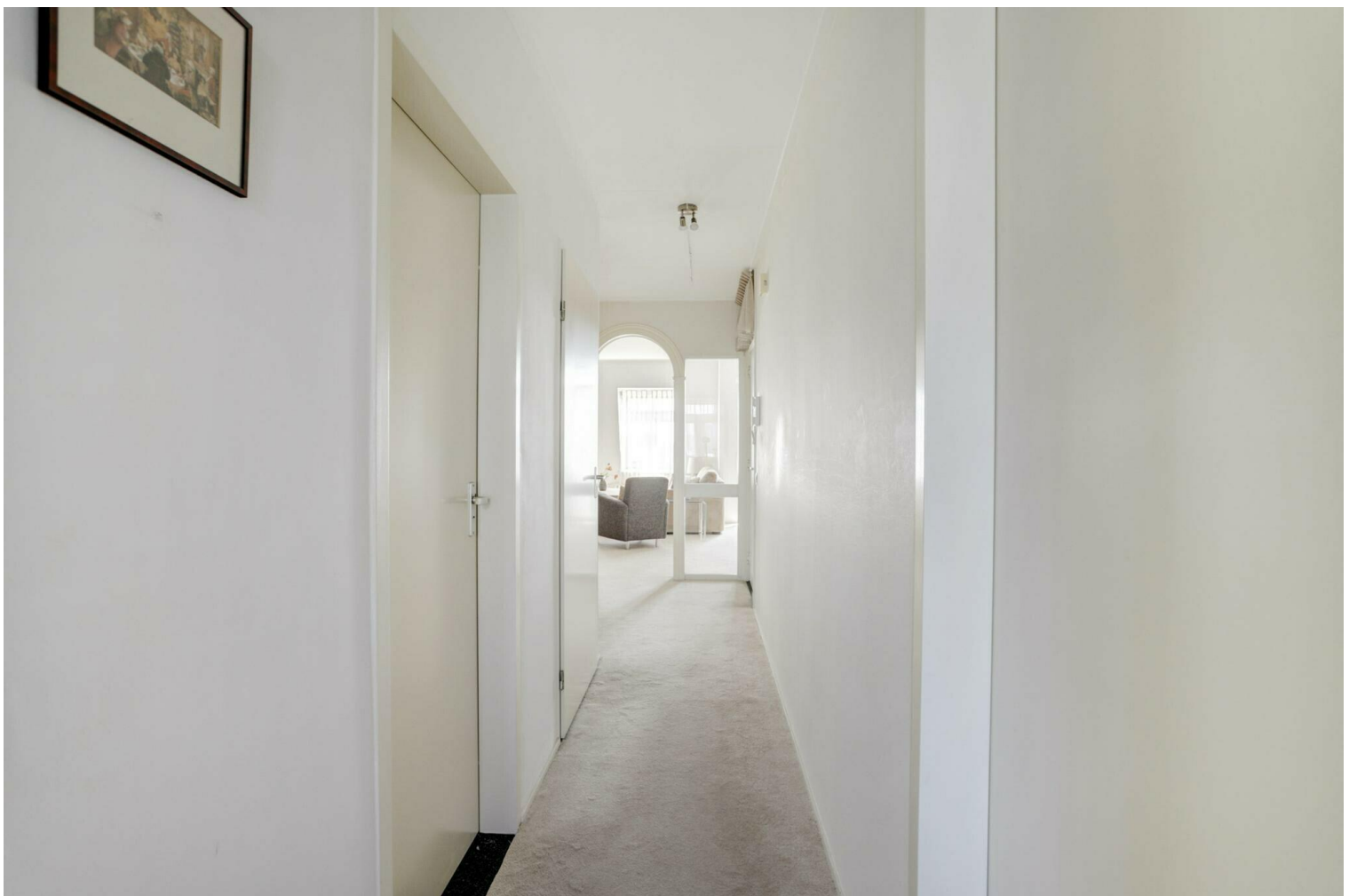




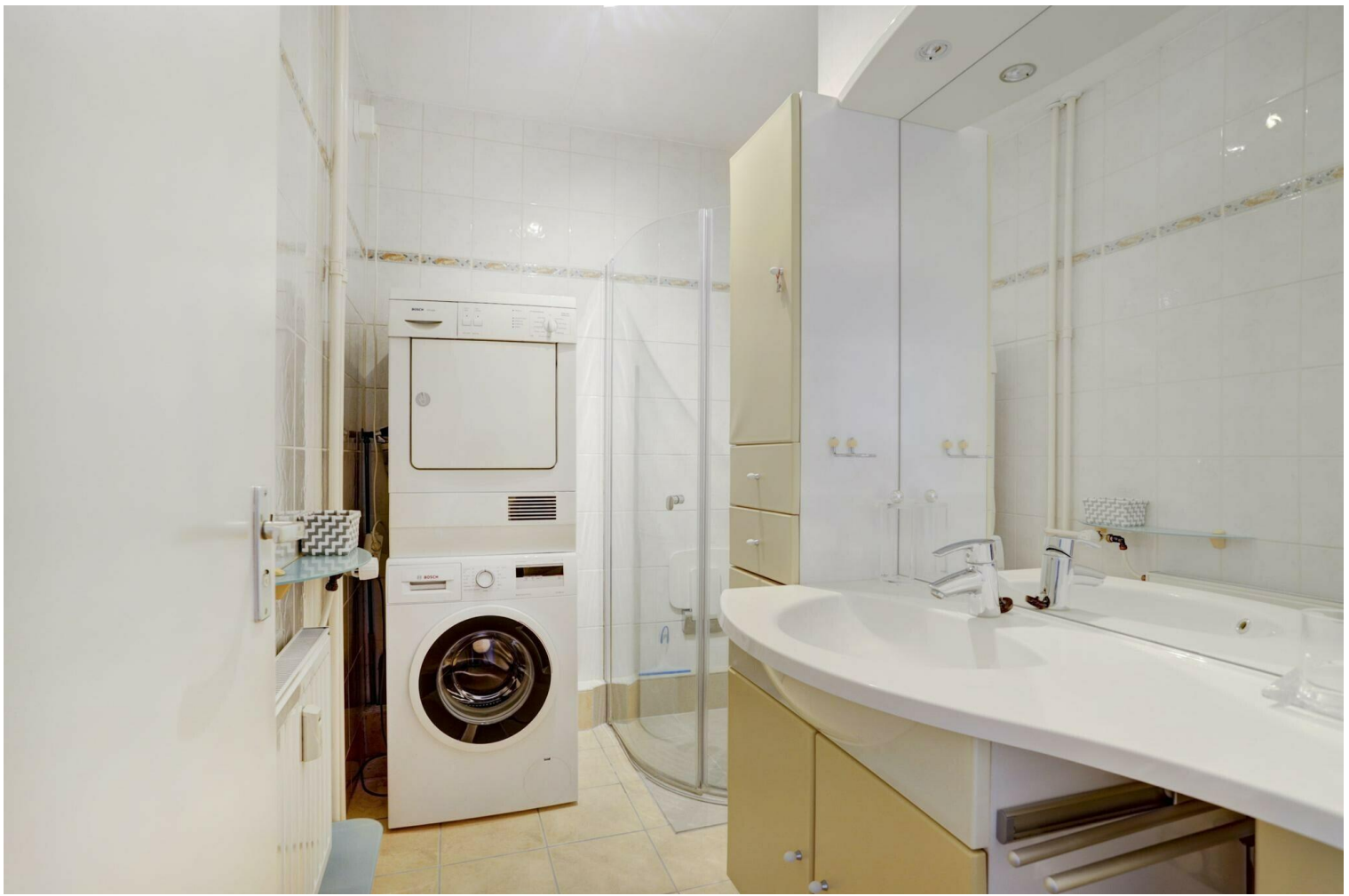












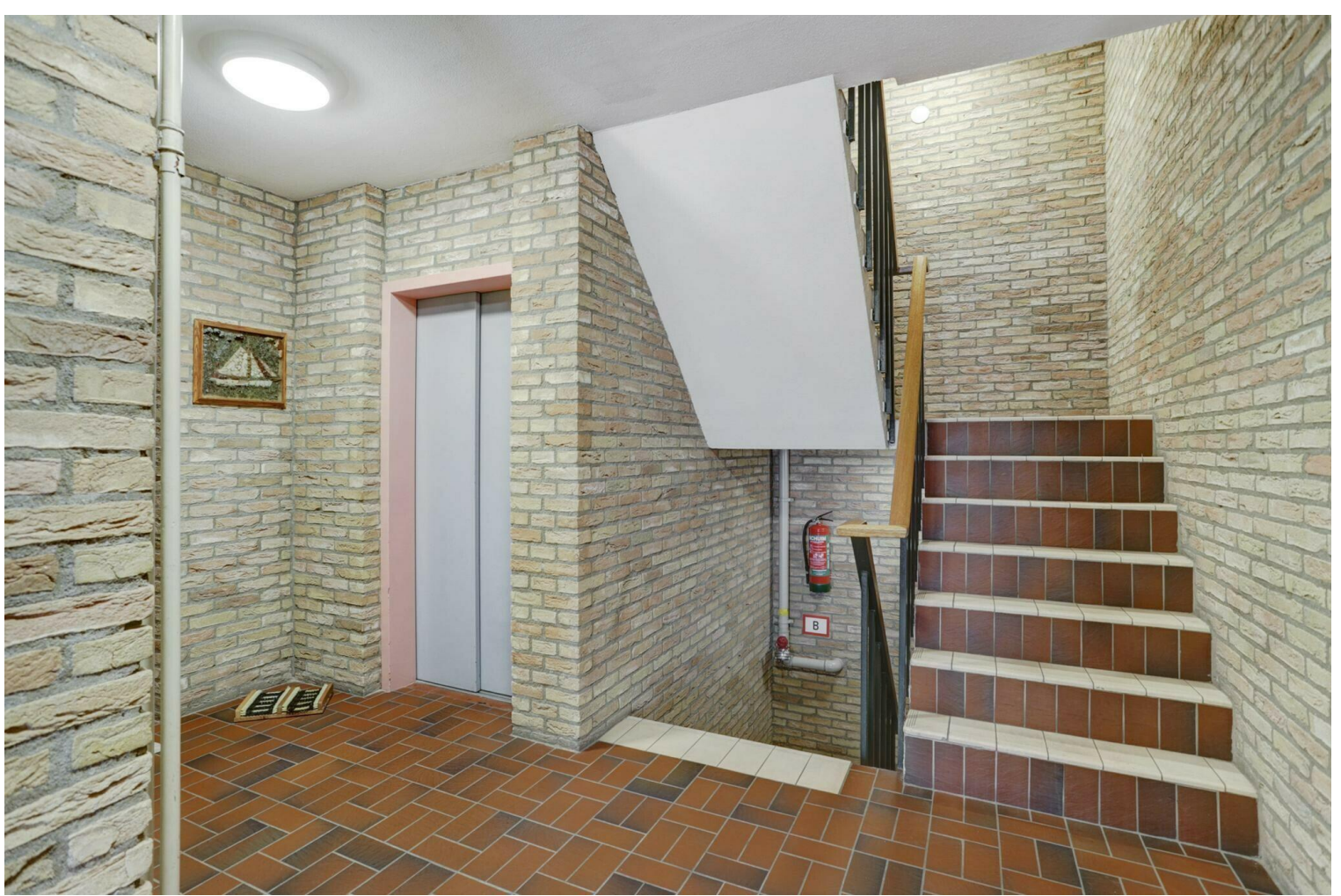




















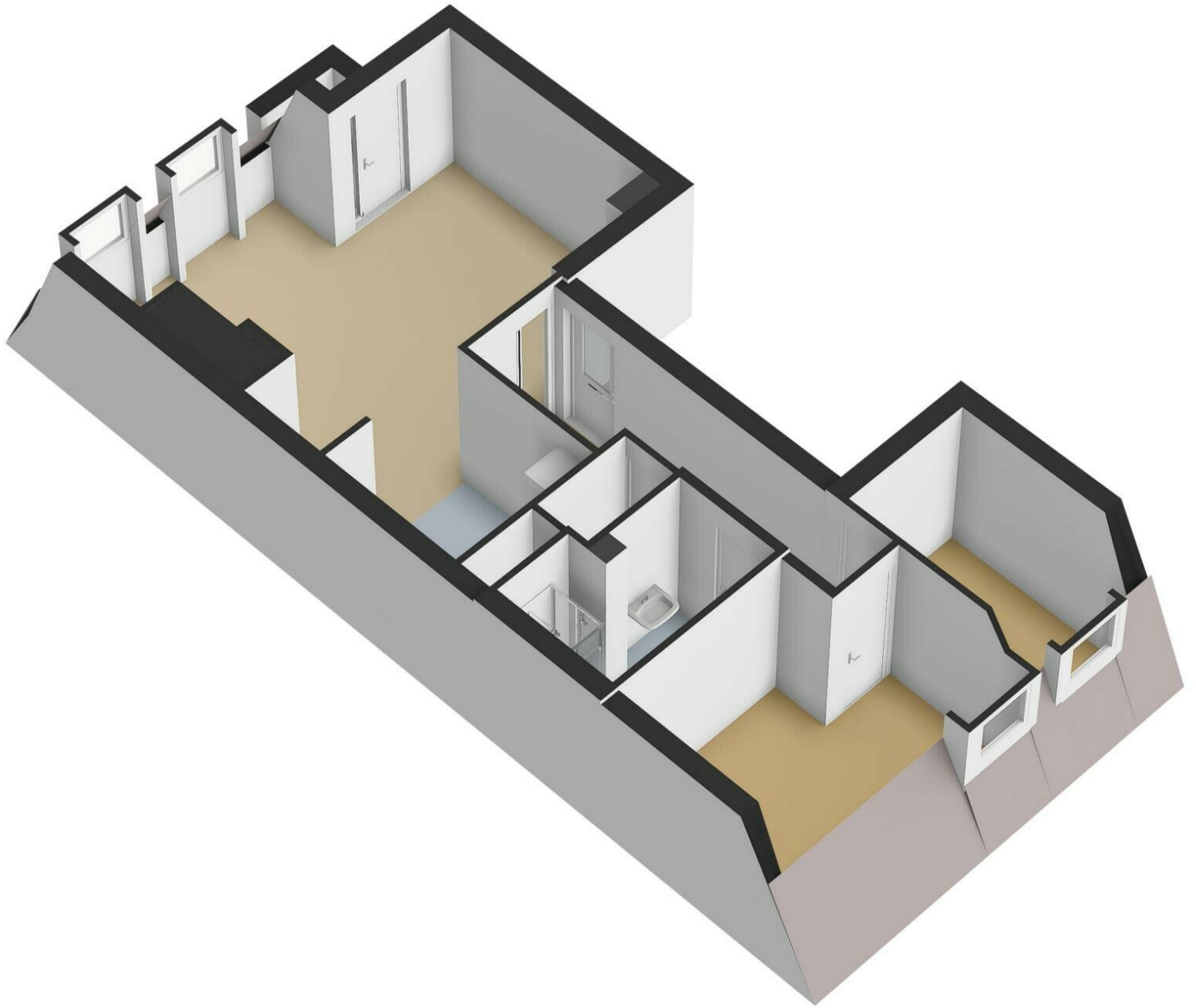








Appartement



← 2.52 m →

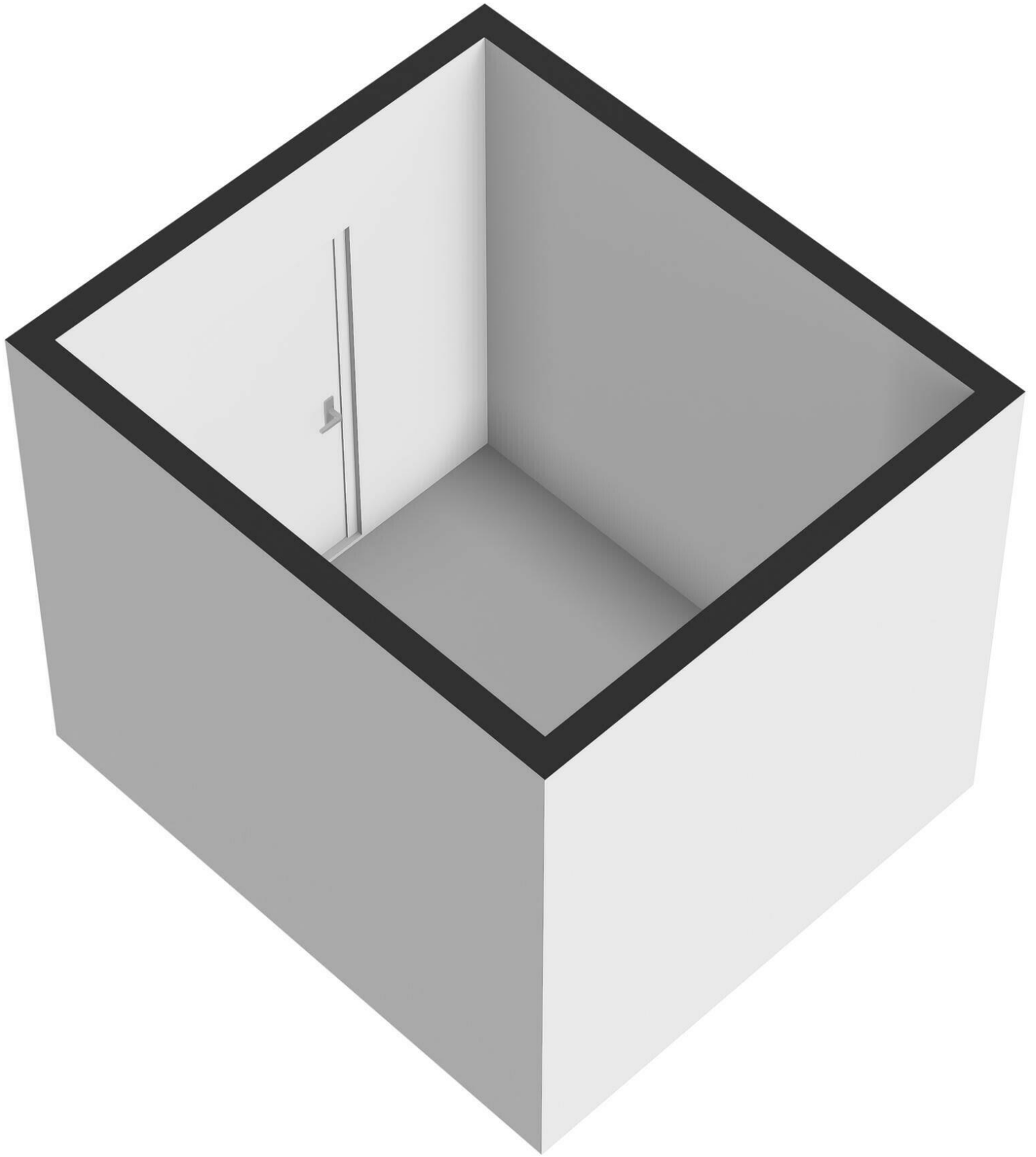


Berging

↑  
2.90 m  
↓

Berging





# Coosje Buskenstraat 49 A

[www.coosjebuskenstraat49-a.nl](http://www.coosjebuskenstraat49-a.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!