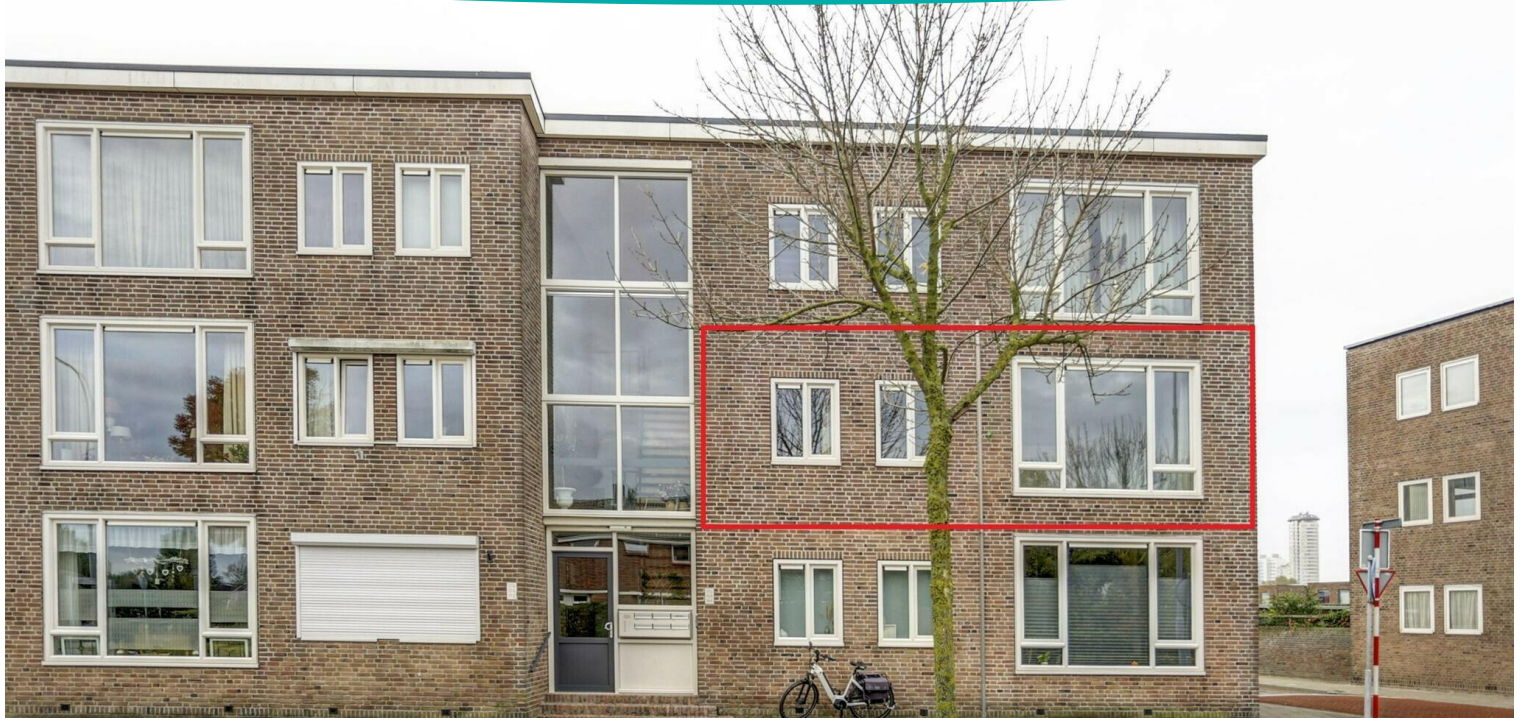


Vlissingen

President Rooseveltlaan 168 | Vraagprijs € 215.000 k.k.



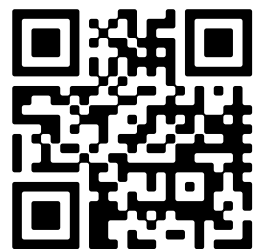
TE KOOP

WWW.PRESIDENTROOSEVELTLAAN168.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1956
Woonoppervlakte: 89 m²
Inhoud: 299 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.presidentrooseveltlaan168.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

President Rooseveltlaan 168, 4382 KX Vlissingen

Aan een doorgaande straat niet ver van het centrum gelegen, leuk en ruim hoek-appartement (ca. 90 m²). Deze appartementen zijn oorspronkelijk gebouwd in 1956. Het appartement is op de 1e verdieping gelegen, beschikt over drie slaapkamers en heeft een berging van 6 m² op de begane grond. Door de goede ligging op een hoek en de lichtinval biedt het een heerlijk wooncomfort.

Het appartement is gemoderniseerd en o.a. voorzien van moderne keuken en een keurige laminaatvloer. Daarnaast heeft het appartement betonvloeren, centrale verwarming met een eigen ketel (2022) en kunststof kozijnen met dubbel glas.

Indeling: entree met intercom; trapopgang naar de 1e verdieping.

Het appartement: entree; ruime hal; toilet; royale woonkamer met zit- en eetgedeelte; dichte keuken met keurige inrichting; vanuit de keuken heeft u toegang tot het grondig gerenoveerde balkon aan de achterzijde, gelegen op het zuiden.

De bijdrage aan de V.v.E. bedraagt ca. € 165,00 per maand.

Fijne ligging met een groen uitzicht en met winkels, Boulevards, strand en het Nollebos op korte afstand.

De aanvaarding is in onderling overleg, op korte termijn is mogelijk.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 215.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 165 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m ²
Inhoud:	299 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit ecomline hr combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

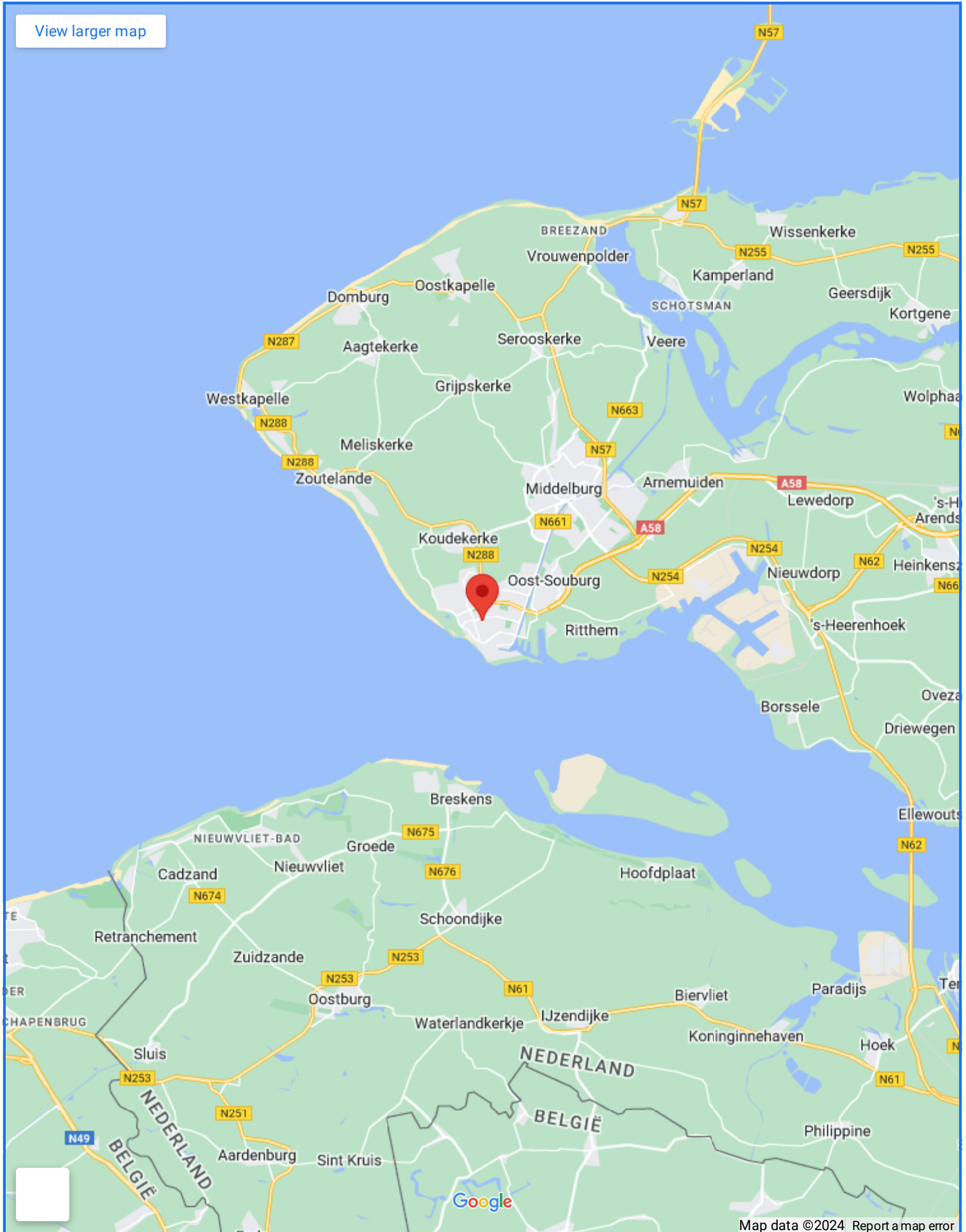
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 165 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

[View larger map](#)





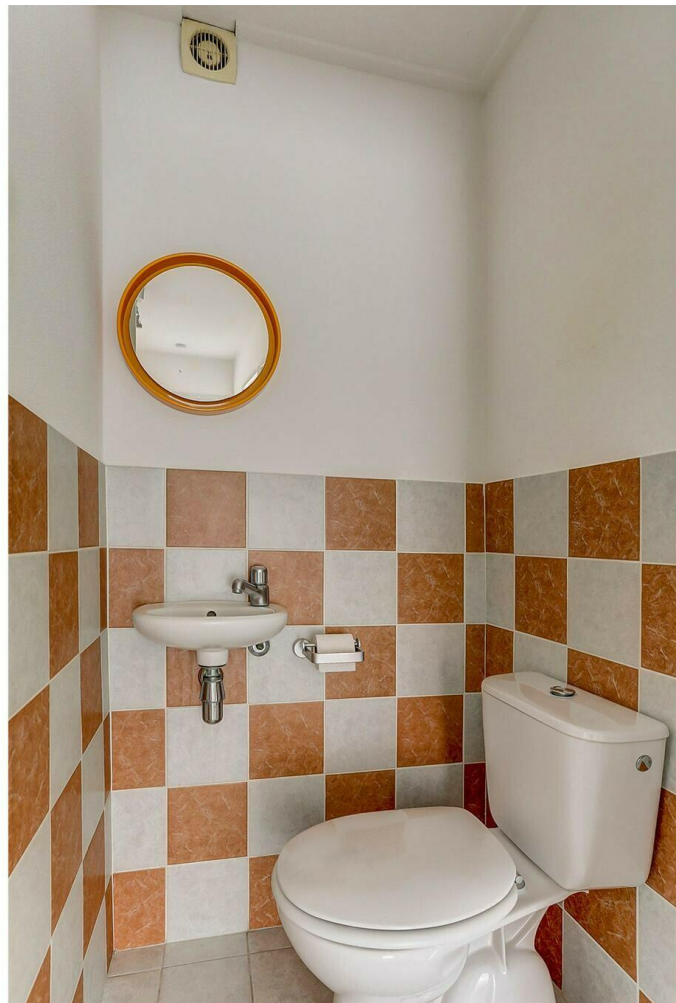


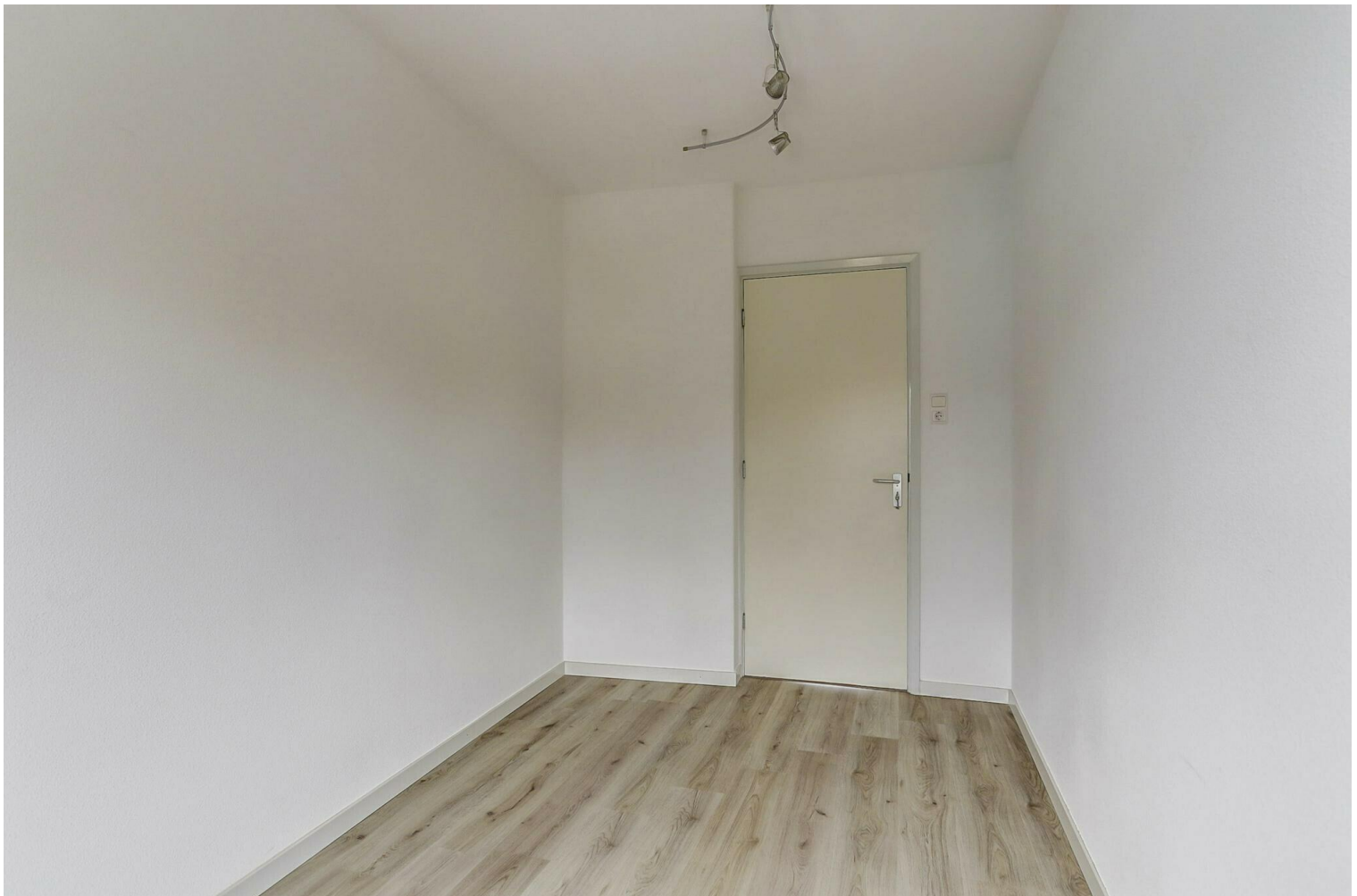






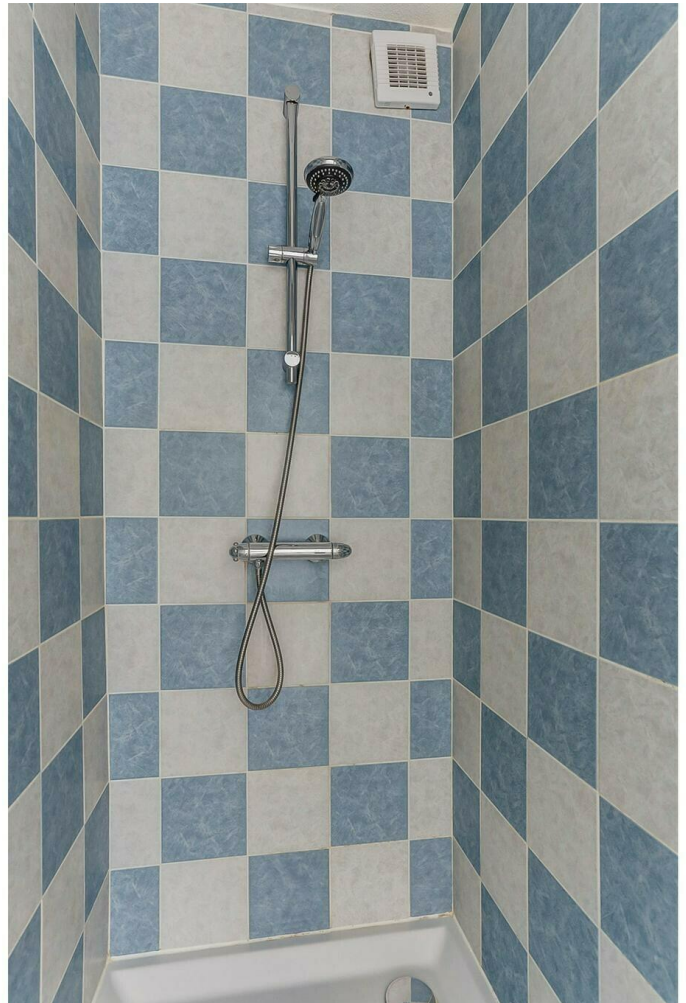
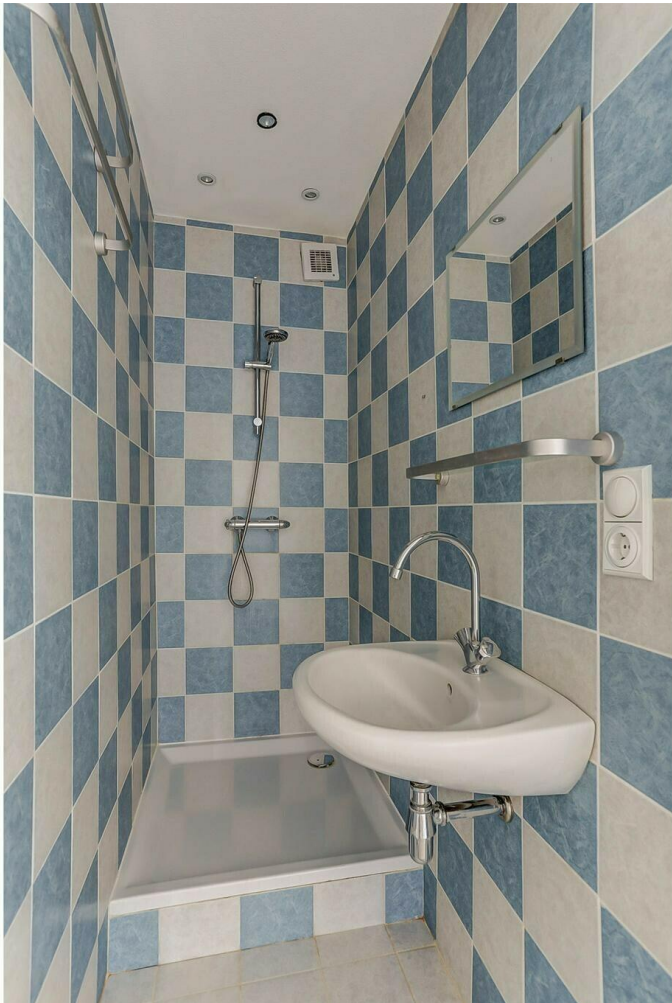




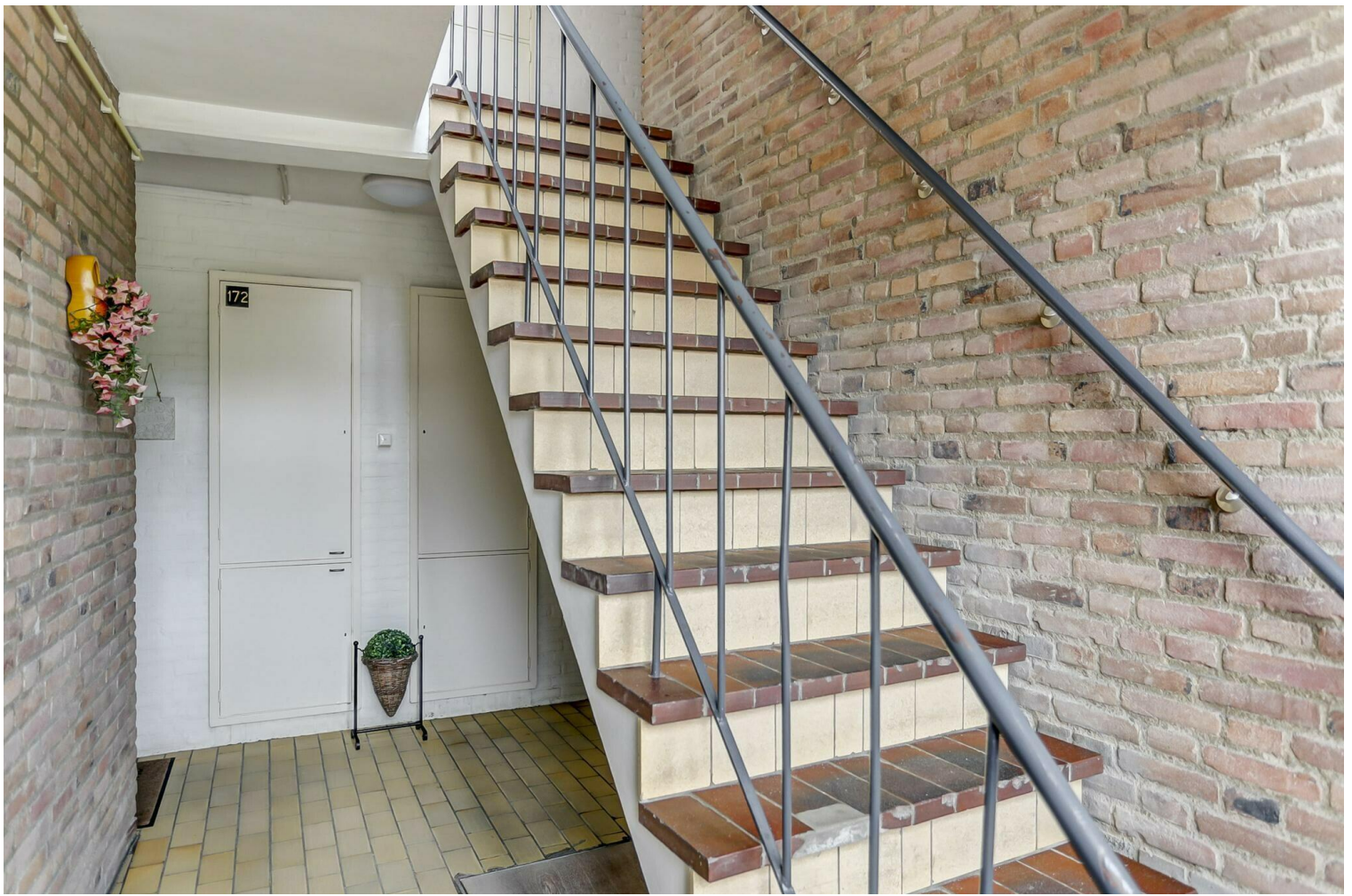










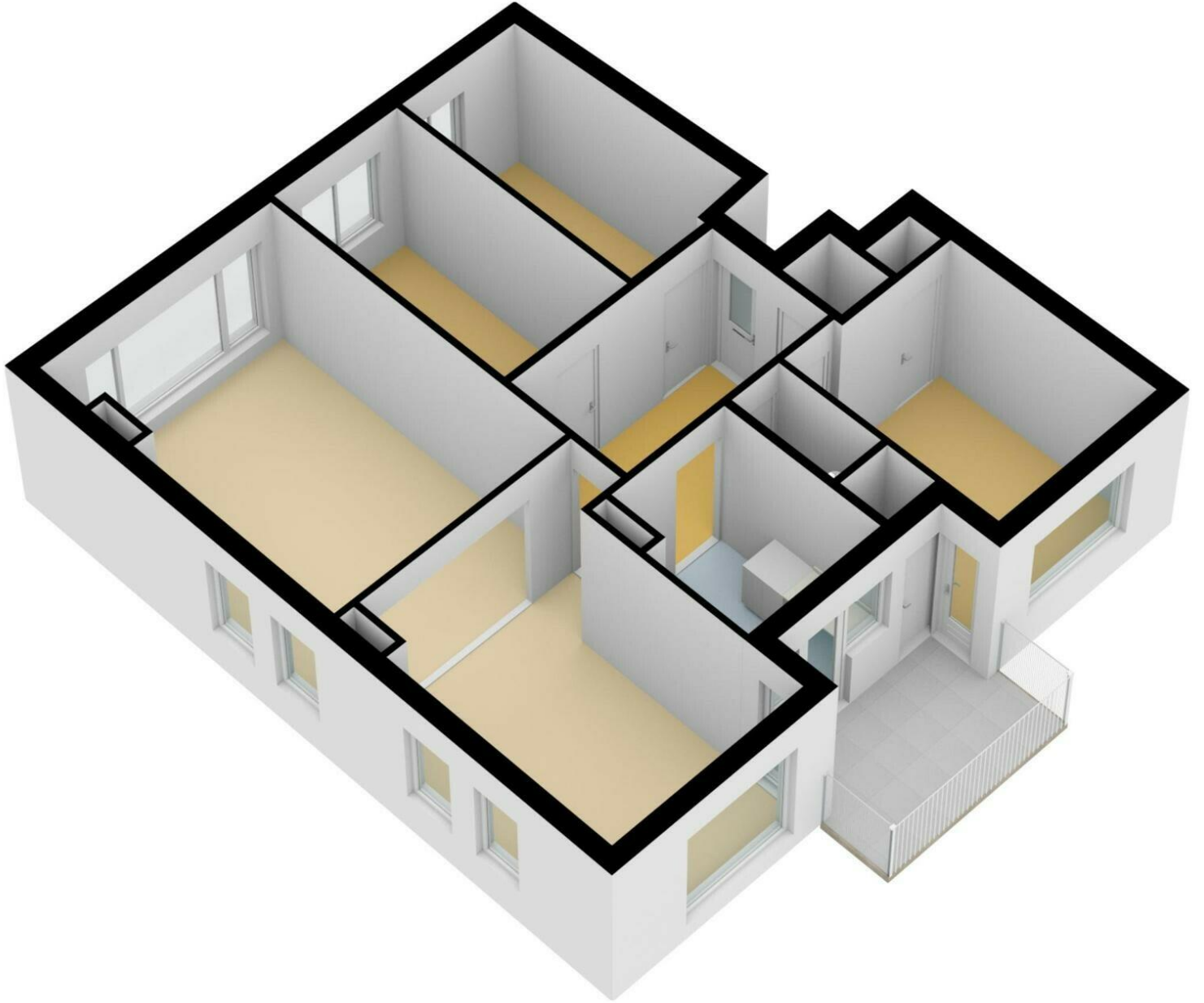






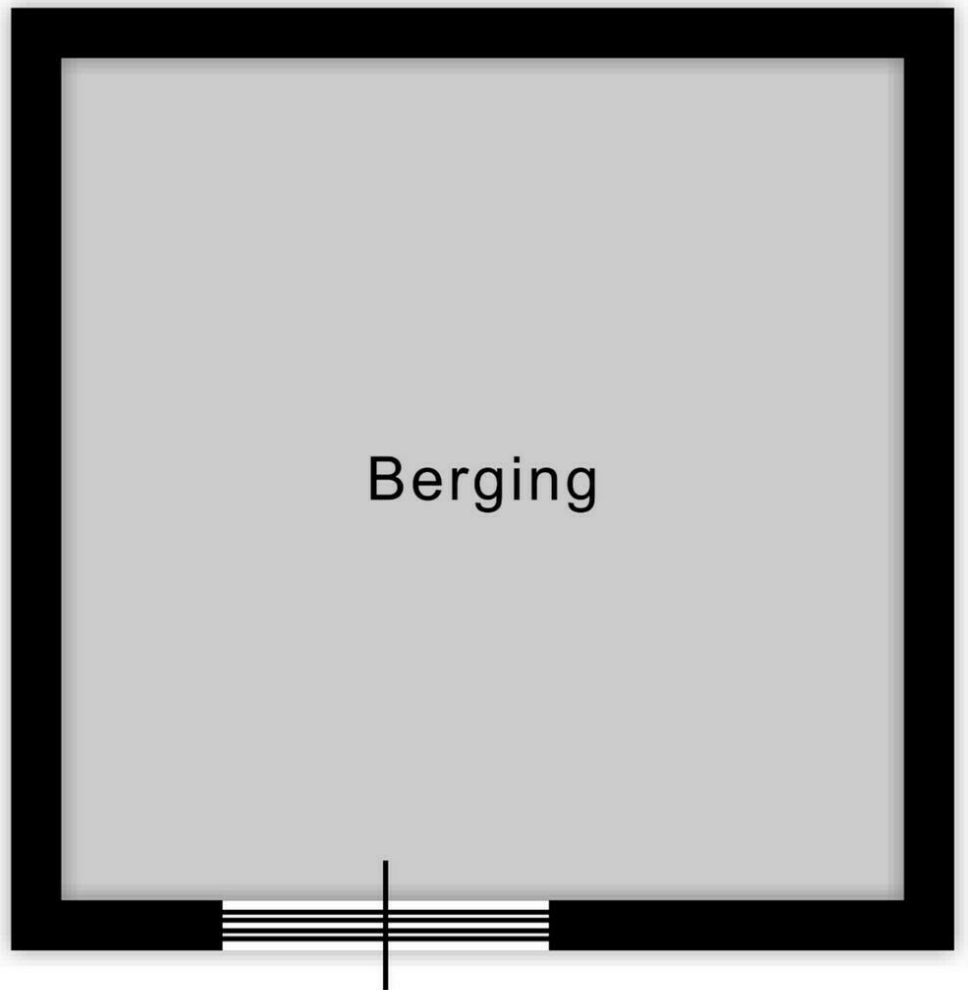


Appartement

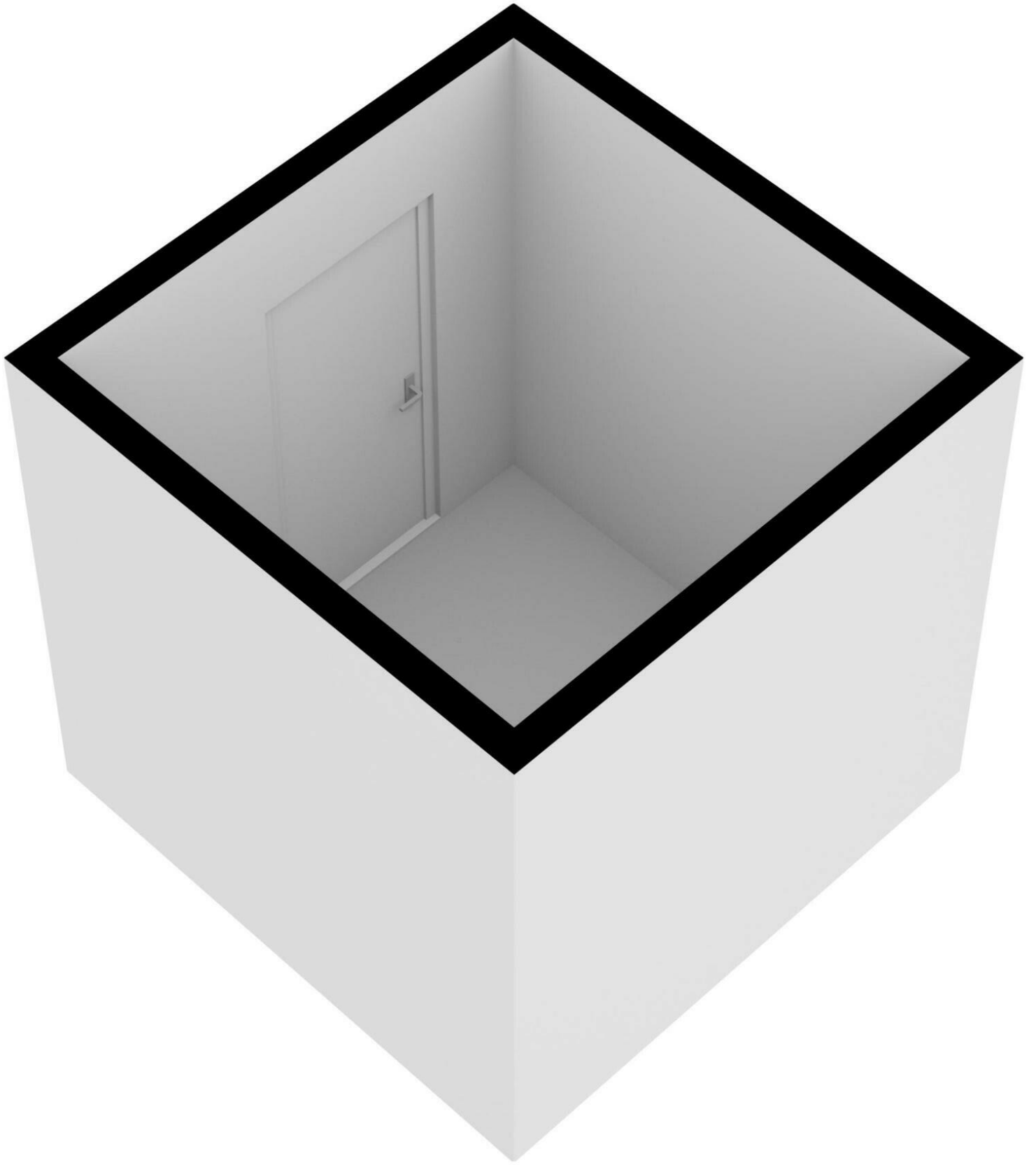


← 2.53 m →

↑
2.53 m
↓



Berging



President Rooseveltlaan 168

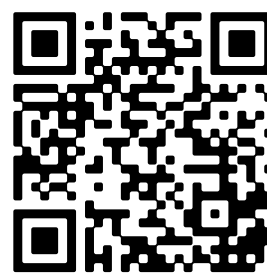
www.presidentrooseveltlaan168.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!