

# Vlissingen

Albert van Dalsumlaan 18 | Vraagprijs € 985.000 k.k.



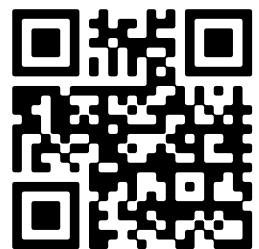
## TE KOOP

[WWW.ALBERTVANDALSUMLAAN18.NL](http://WWW.ALBERTVANDALSUMLAAN18.NL)



<b>Type object:</b>	Villa, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1994
<b>Woonoppervlakte:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	807 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.albertvandalsumlaan18.nl">www.albertvandalsumlaan18.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## **Albert van Dalsumlaan 18, 4384 JV Vlissingen**

Bent u op zoek naar een fantastische woning, met een verwarmd buiten-zwembad, in het mooiste deel van de geliefde wijk Paauwenburg? Dan is dit uw kans!

Albert van Dalsumlaan 18 is een complete, onderhoudsvriendelijke villa voorzien van alle gemakken en een uitbundig comfort. Het geheel staat op een kavel van 768 m<sup>2</sup> en is uitstekend onderhouden.

Door de ligging is aan de achterzijde, grenzend aan een park, veel privacy en het uitzicht op het groen is een verrijking van uw woongenot. Vanaf hier zijn de duinen, het strand en de boulevard binnen handbereik, evenals het wijkwinkelcentrum, inclusief diverse andere voorzieningen.

Het geheel is te gebruiken als permanent verblijf maar ook als tweede woning. Uw droom, om uw vrije tijd samen met familie of vrienden door te brengen aan de Zeeuwse kust, is hier te verwezenlijken.

Indeling:

Via de hal toegang naar de beneden-slaapkamer, toilet, woonkamer en de fraaie trap naar de 1e verdieping.

De woonkamer is voorzien van een schouw met elektrische haard en deur naar het overdekte terras aan de achterzijde van de woning. Tevens toegang naar een tweede deel van de woonkamer met ruimte voor een heerlijke zithoek met Homecinema en diverse, openslaande deuren naar de tuin en naar het zwembad.

Aan de andere zijde van de eerste woonkamer is de toegang naar de halfopen woonkeuken. Deze fraaie keuken is in een landelijke stijl uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Zoals een Falcon fornuis met inductie kookplaat en diverse ovens. Vanuit de keuken heeft u ook hier weer toegang tot de tuin aan de achterzijde en ook toegang naar de carport.

De beide woonkamers en de keuken zijn voorzien van een prachtige vloerafwerking in carré motief.

1e verdieping:

Via de brede en makkelijk begaanbare trap bereikt u de ruime overloop van de 1e verdieping. Aan de linkerzijde 2 slaapkamers met aansluitend een badkamer voorzien van bad, inloopdouche, wastafel en toilet.

Aan de rechterzijde van de verdieping de master-bedroom met veel licht door de 3 dakramen. Vanuit de slaapkamer direct verbinding met de bad/welnessruimte. Deze is voorzien van



## Overdracht

Vraagprijs:	€ 985.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	211 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	768 m <sup>2</sup>
Inhoud:	807 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	30 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel toilet, dubbele wastafel, inloopdouche, whirlpool, sauna
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, rolluiken, tv-kabel, zwembad, rookkanaal, dakraam, sauna, glasvezel kabel, domotica, zonnepanelen

## Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hybride combiketel uit 2023 (eigendom)

## **Buitenruimte**

Ligging:	In woonwijk, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

## **Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaand kunststof
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water, met vliering
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

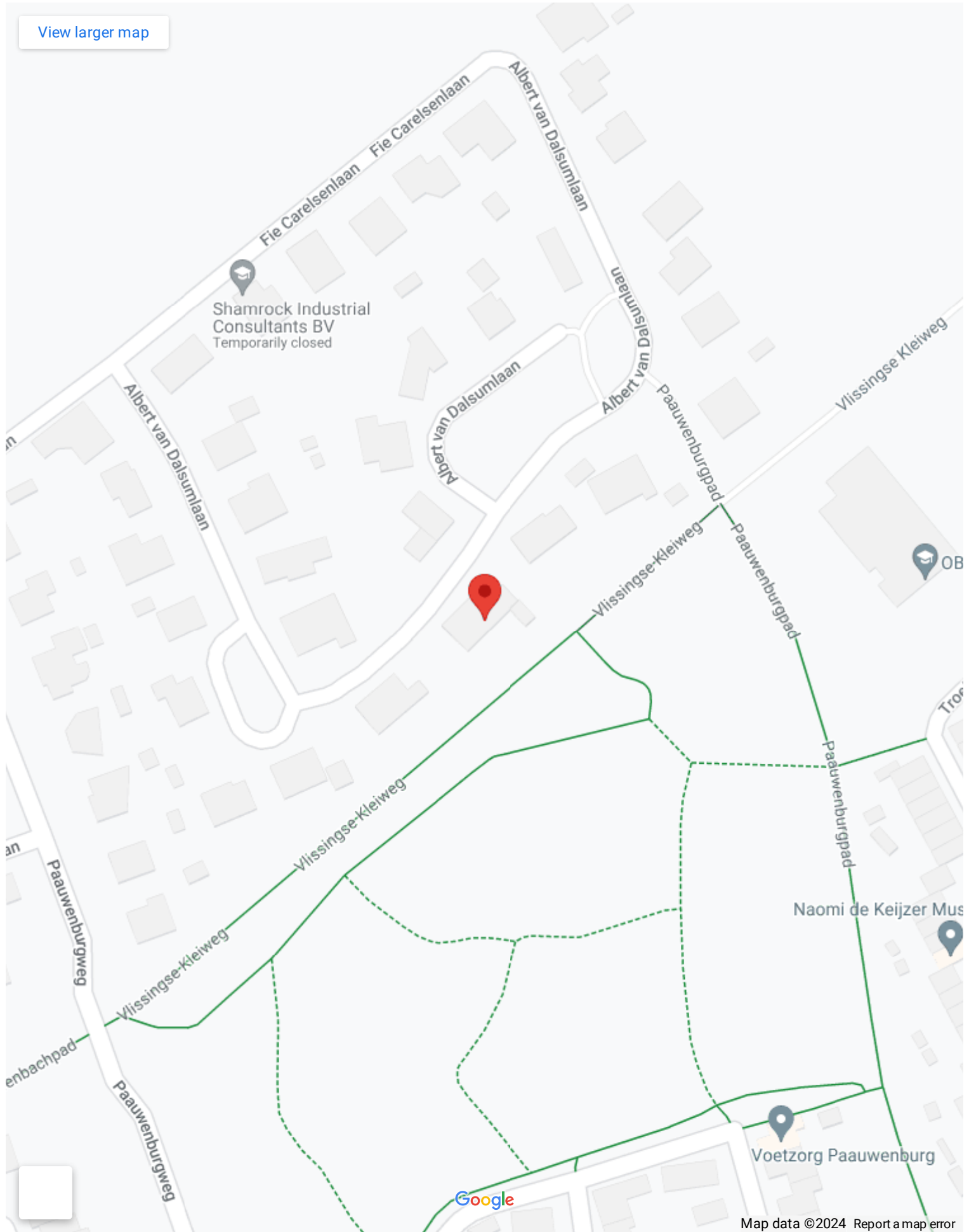
## **Garage**

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Dubbel glas



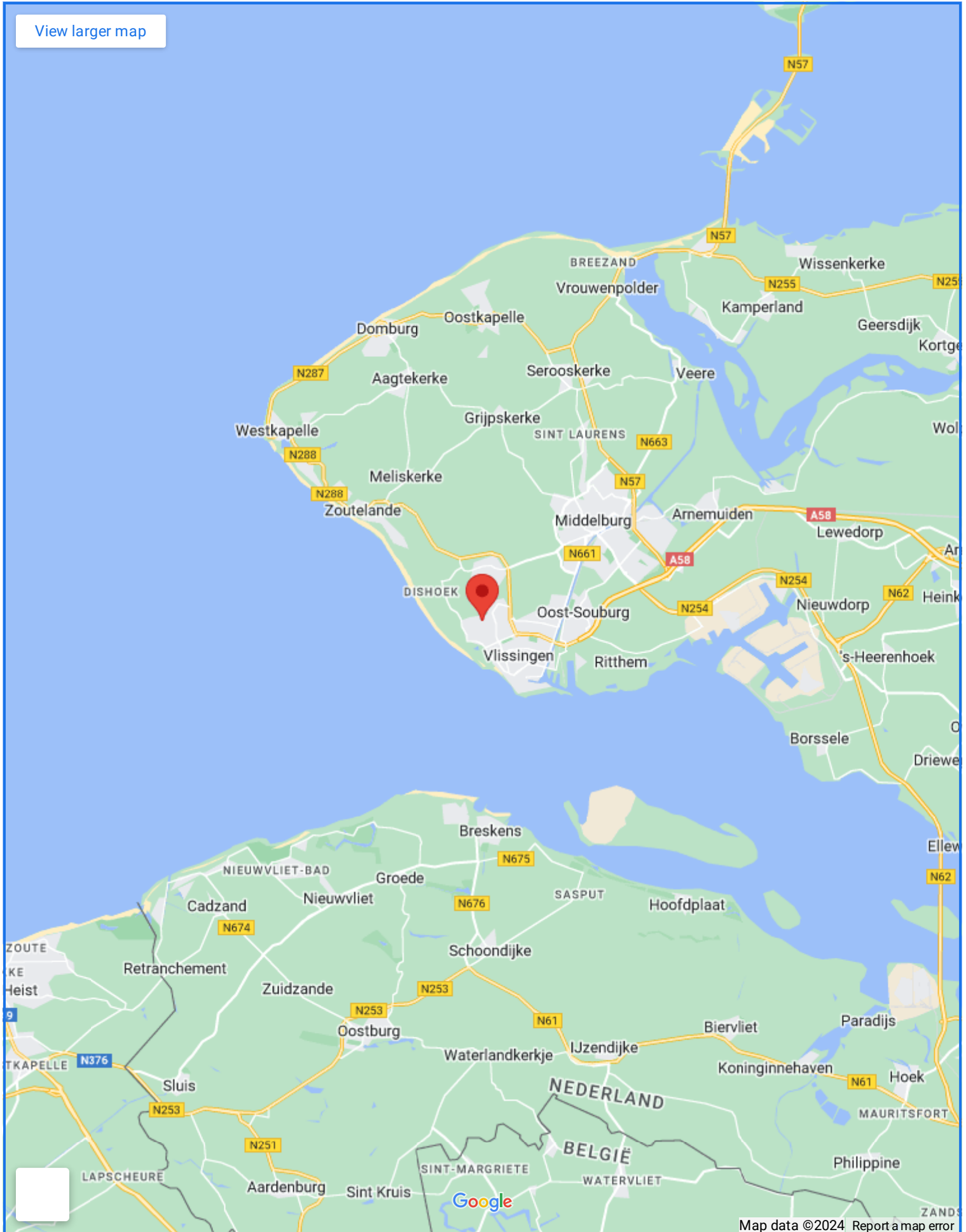
# Op de kaart

[View larger map](#)



# Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2024 Report a map error









































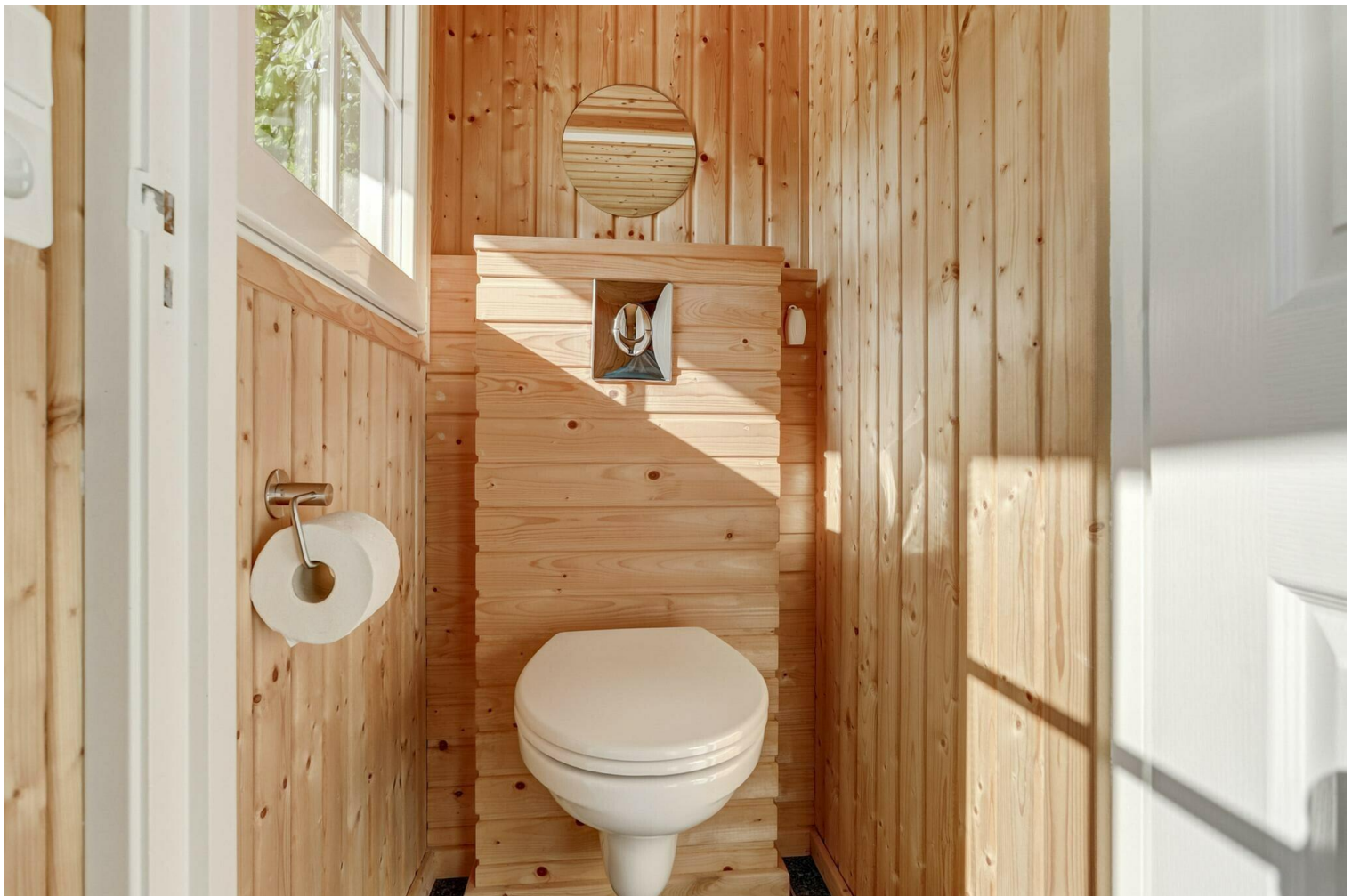






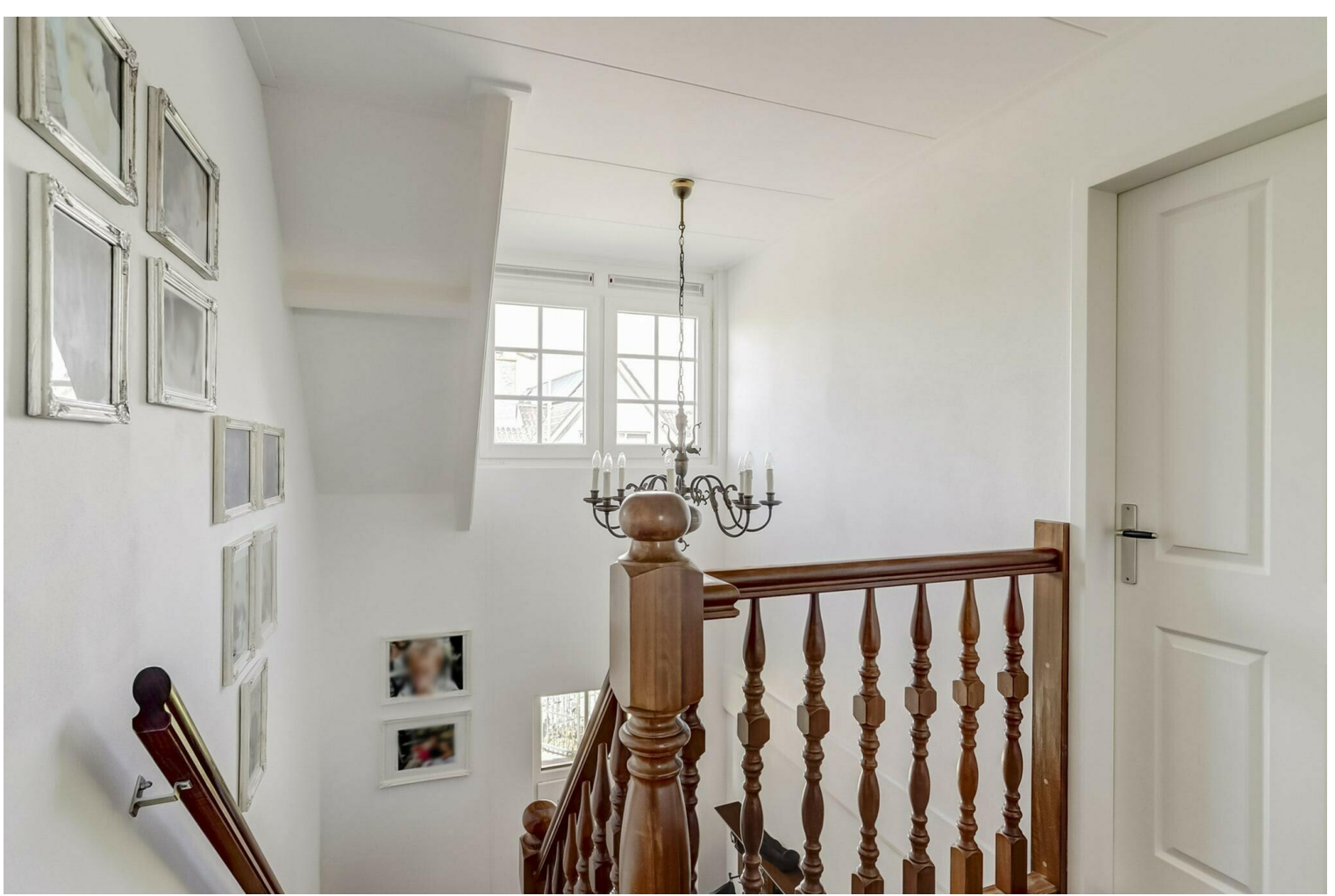








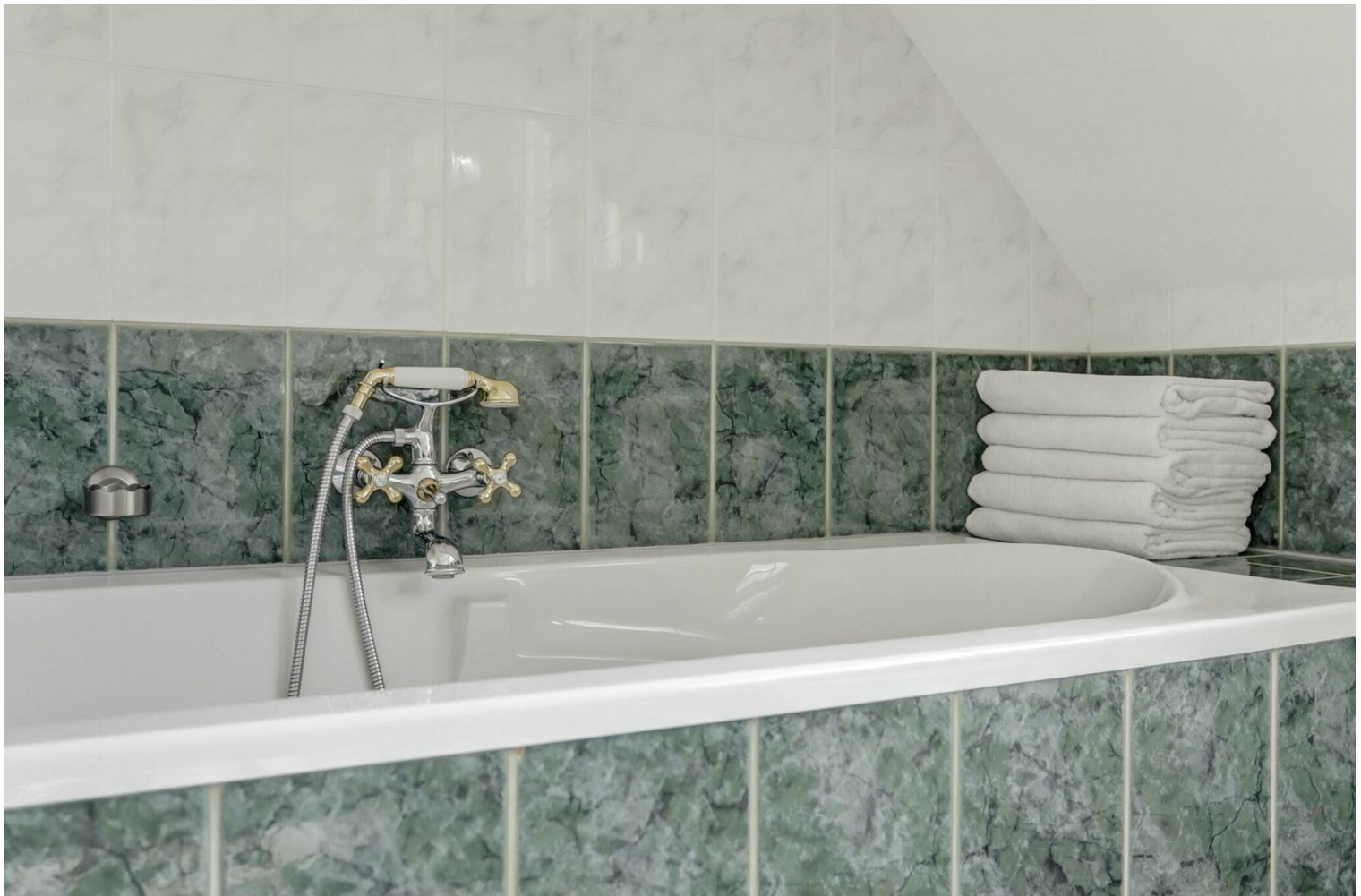
















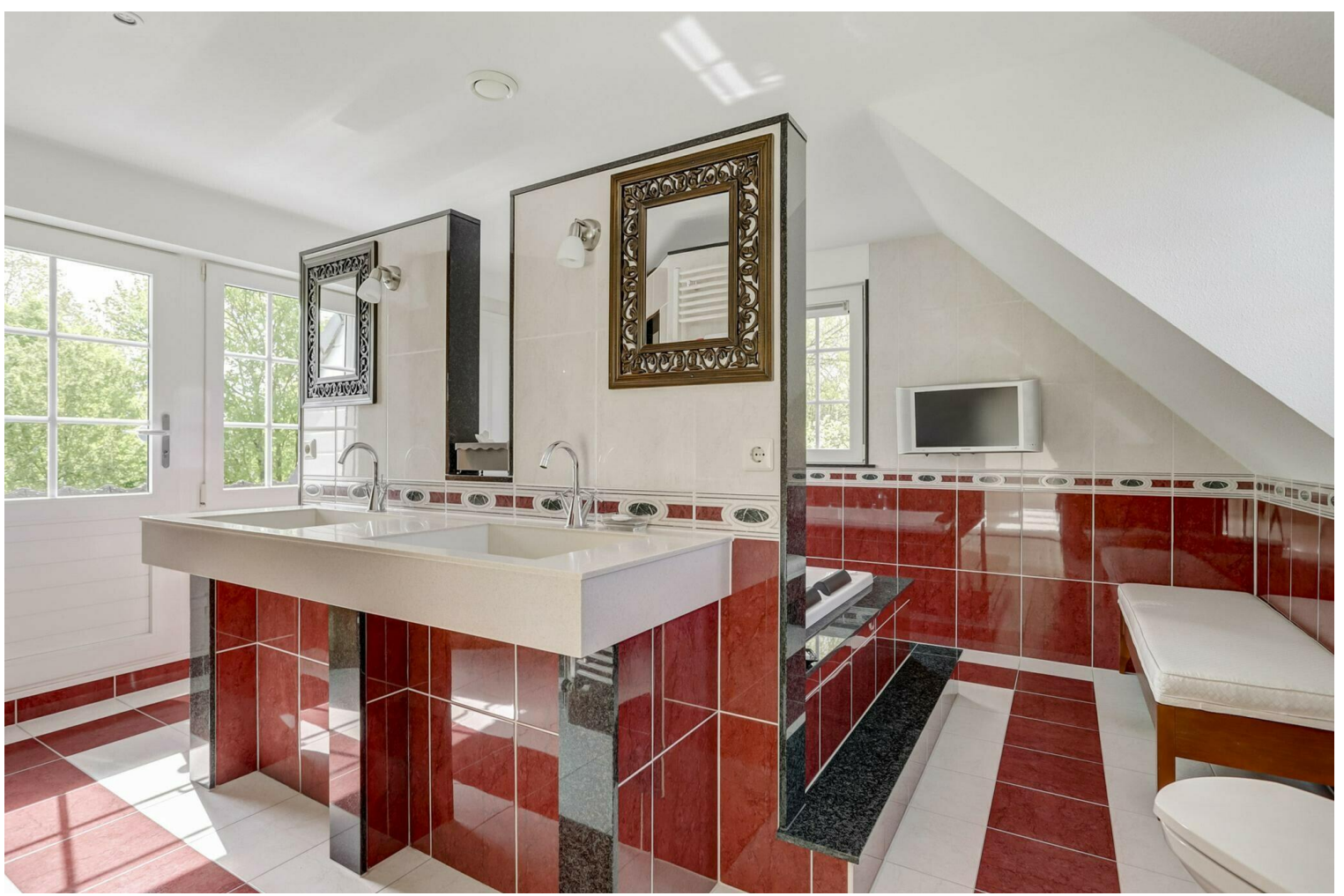












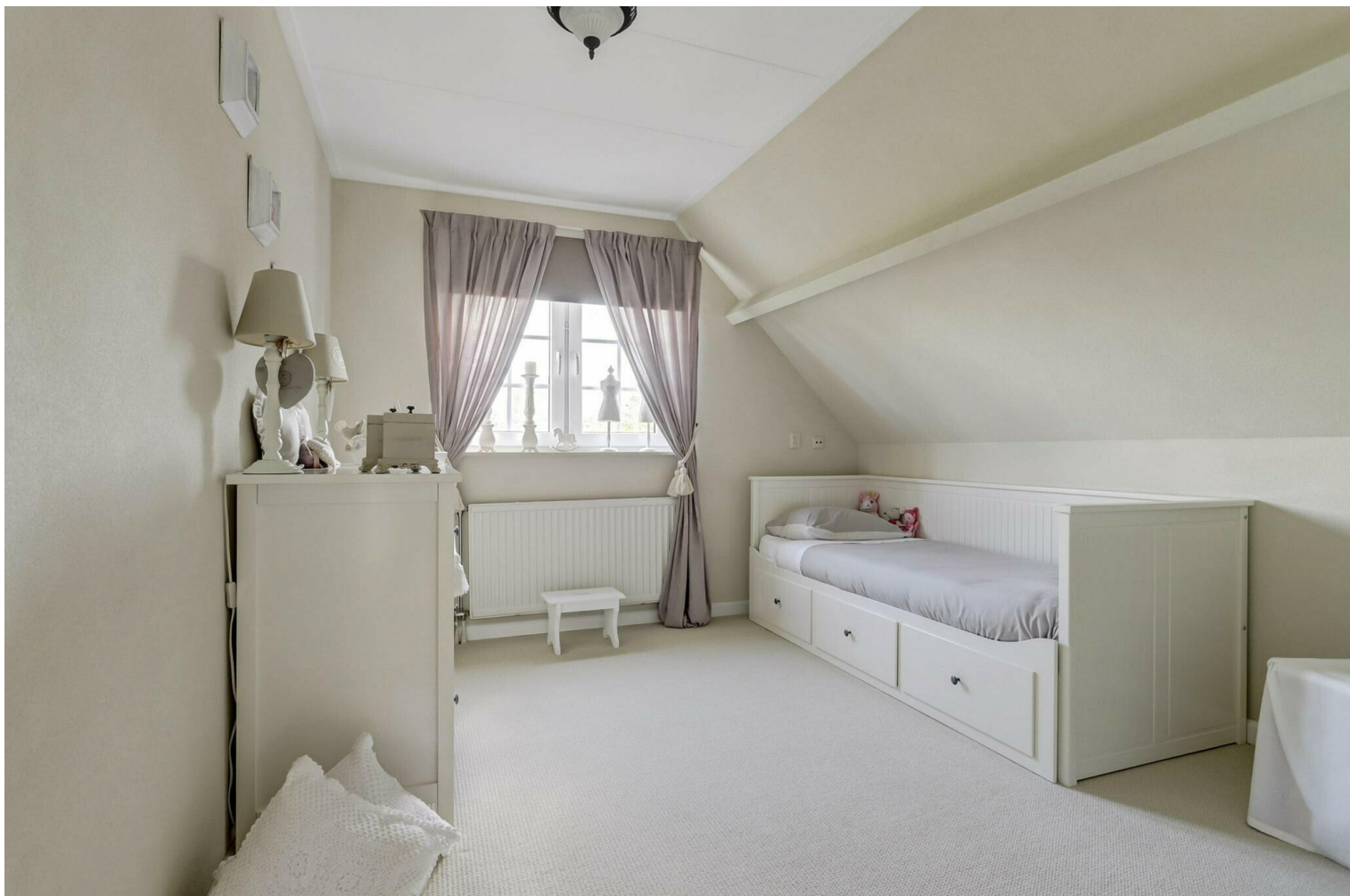




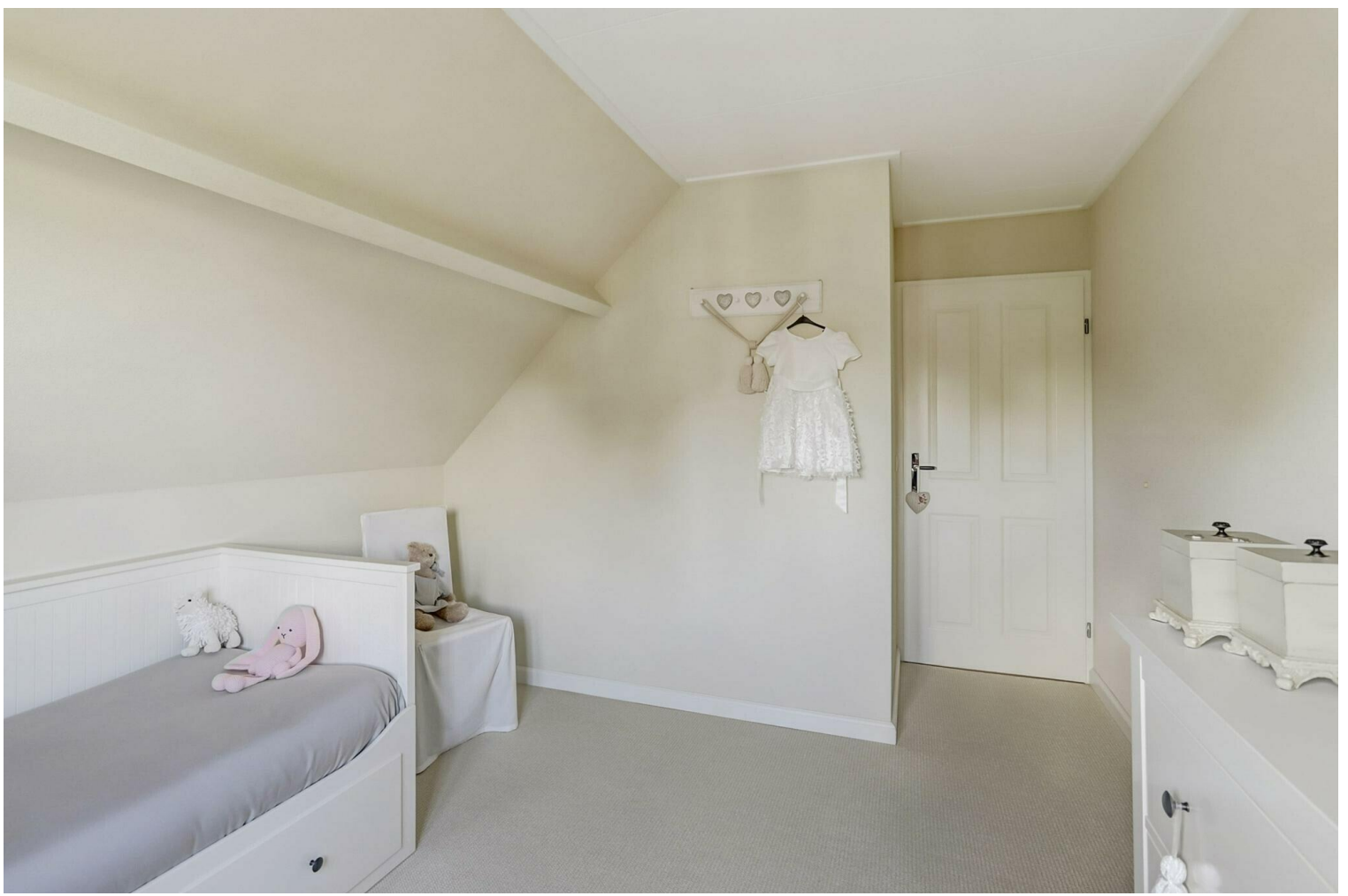




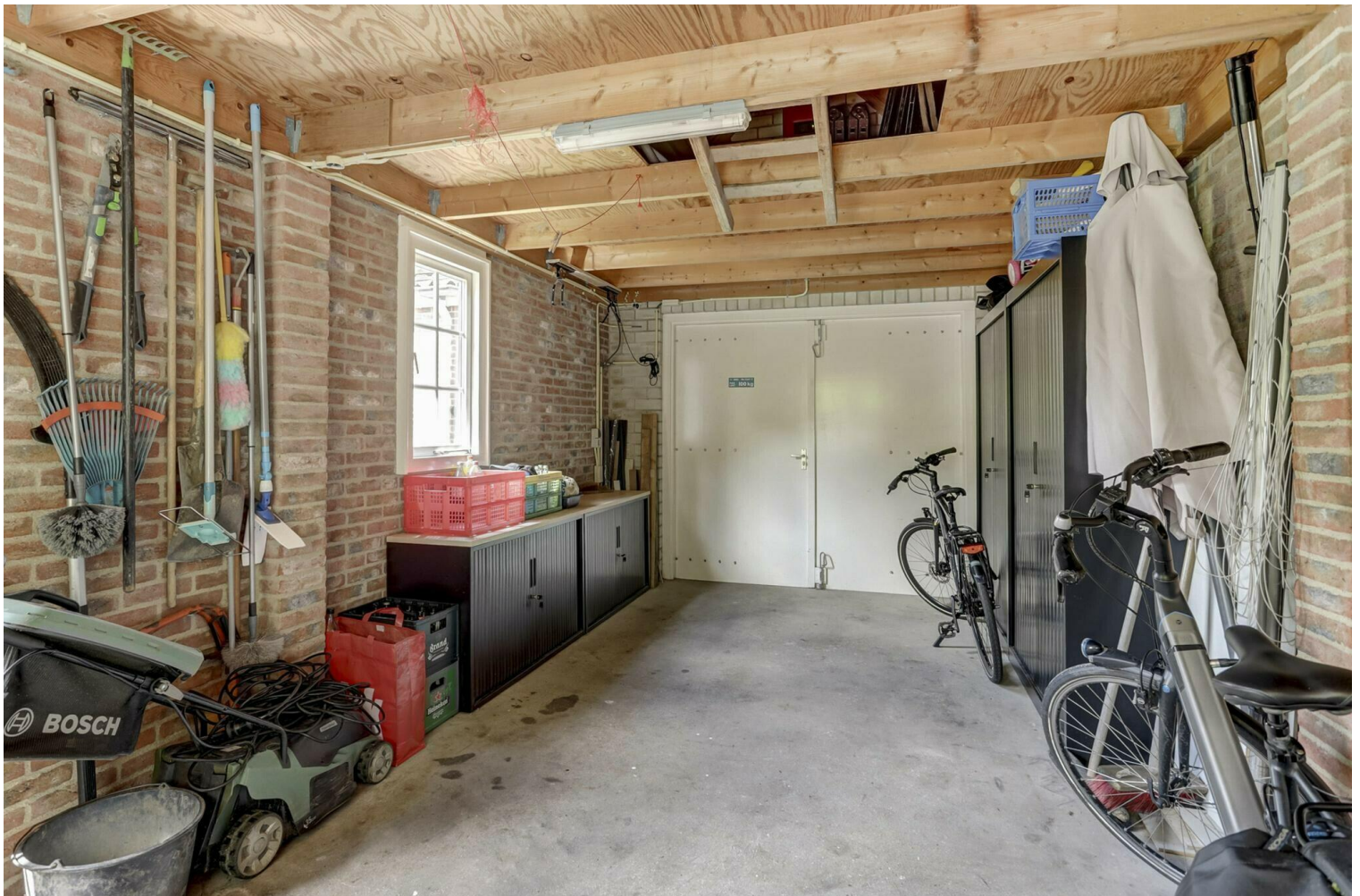
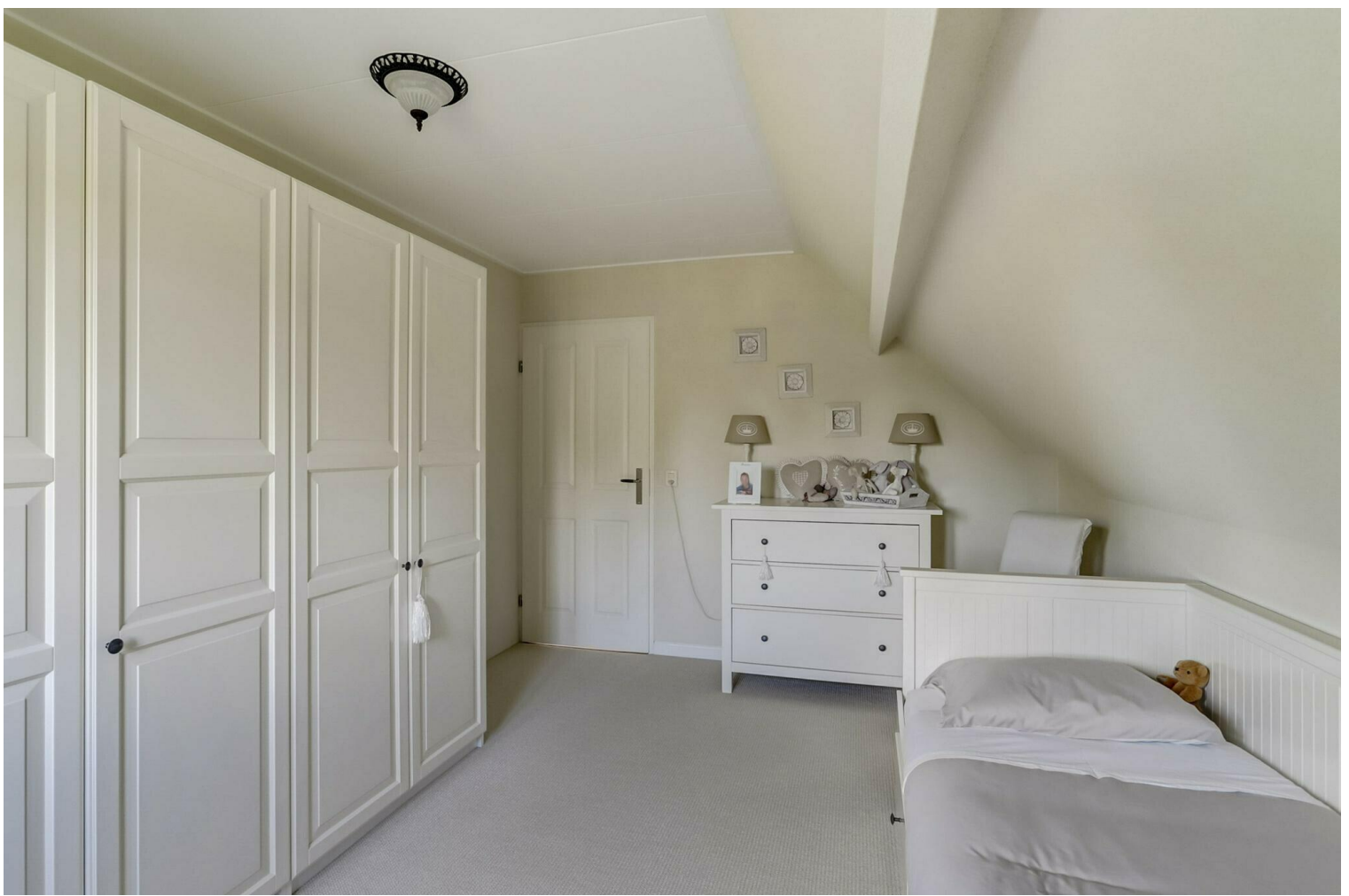












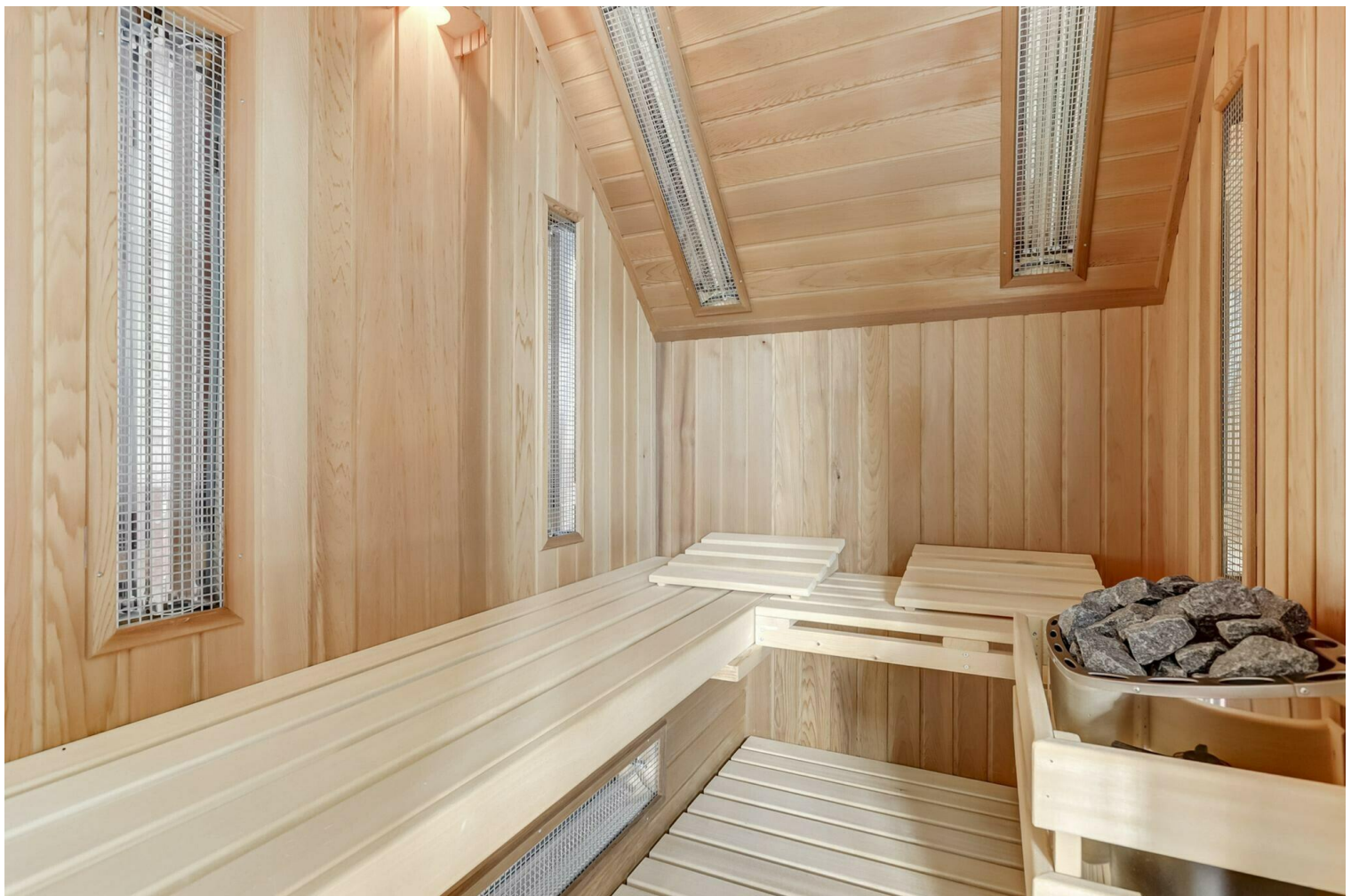












































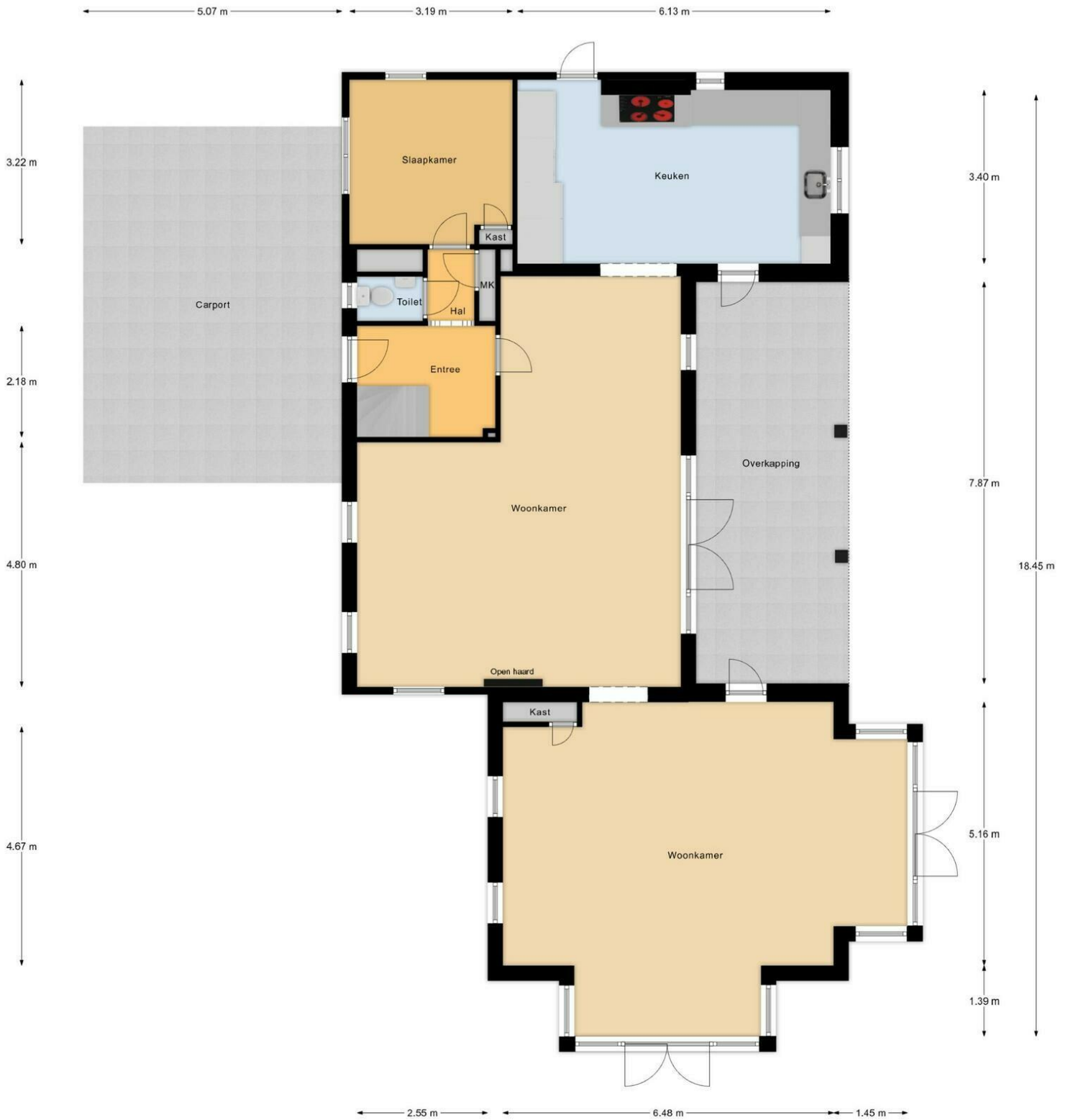












Begane Grond



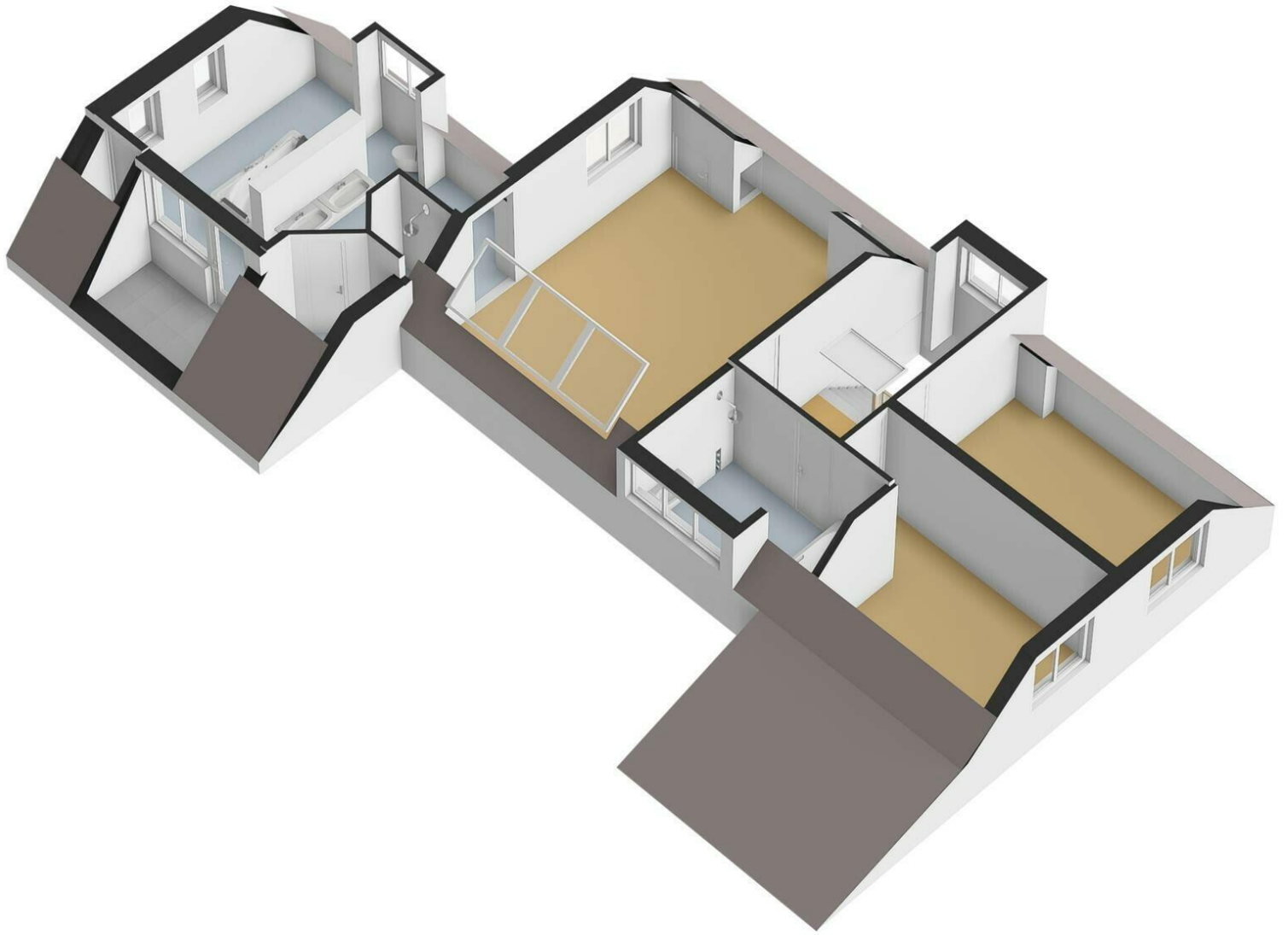






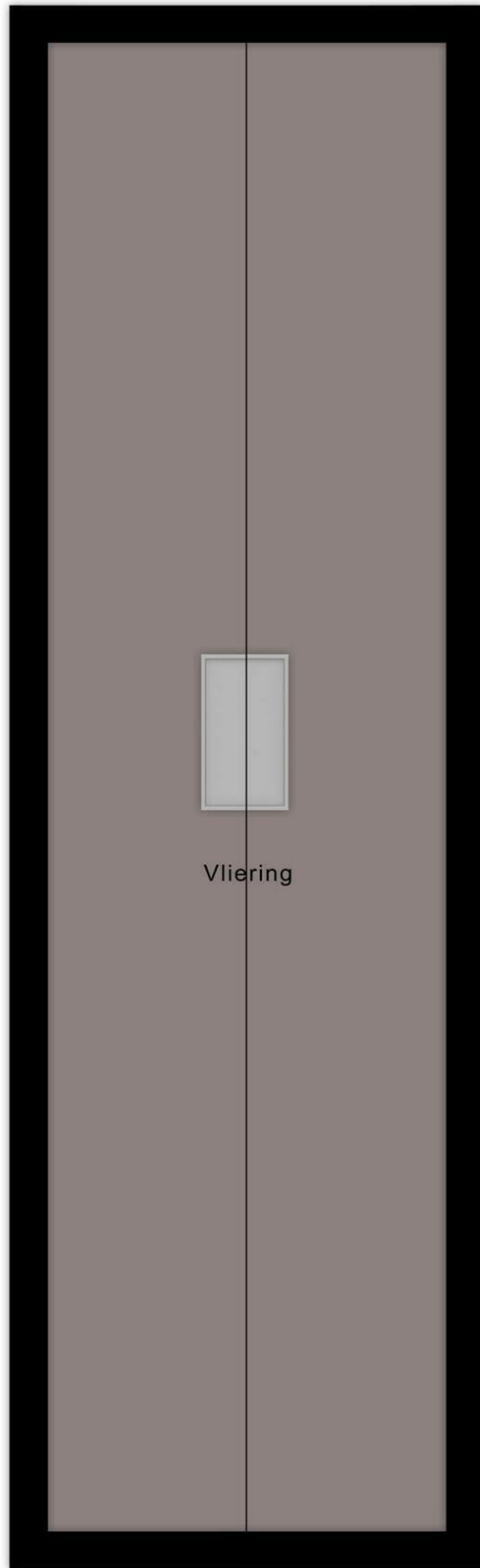
1e Verdieping







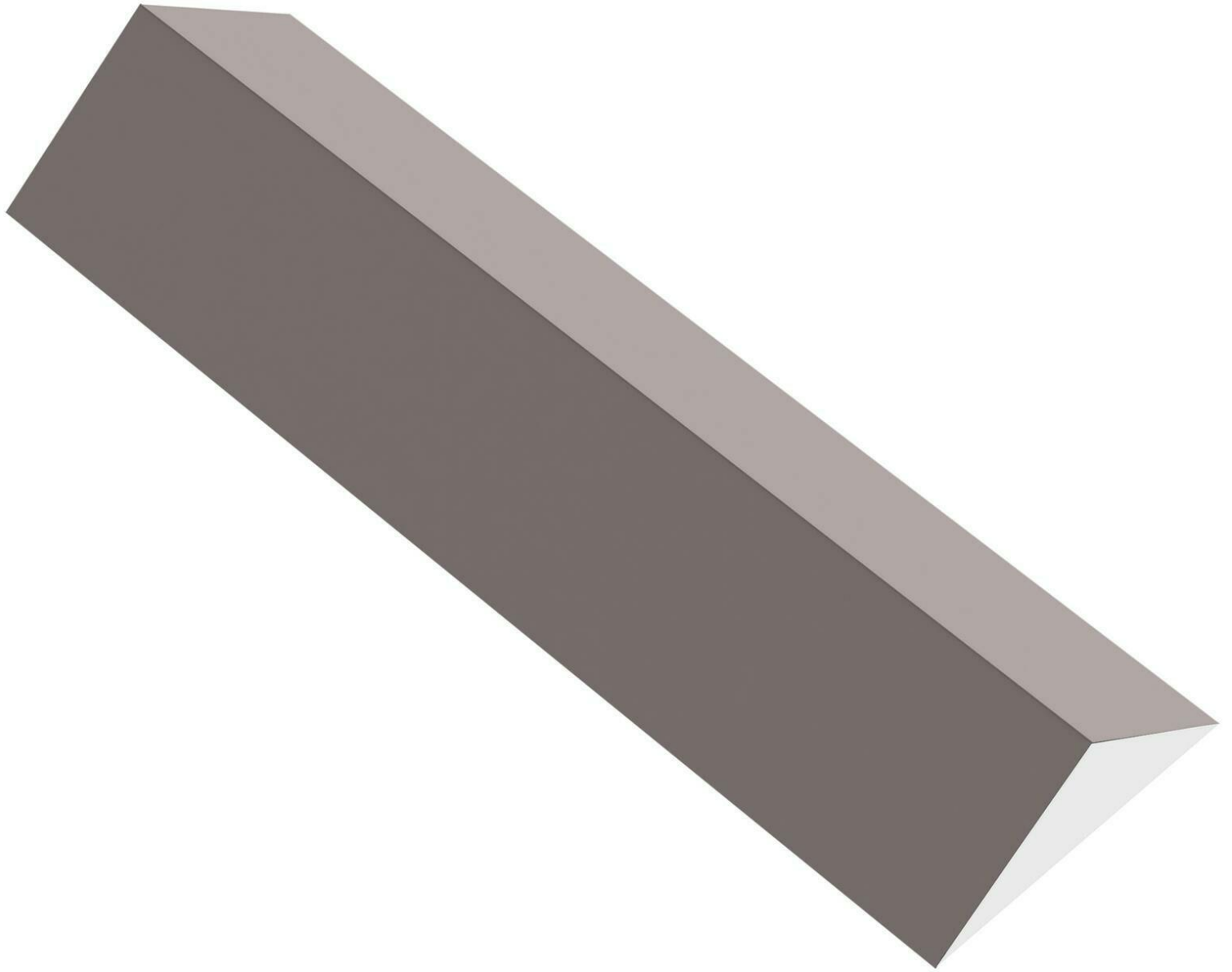
3.10 m



11.62 m

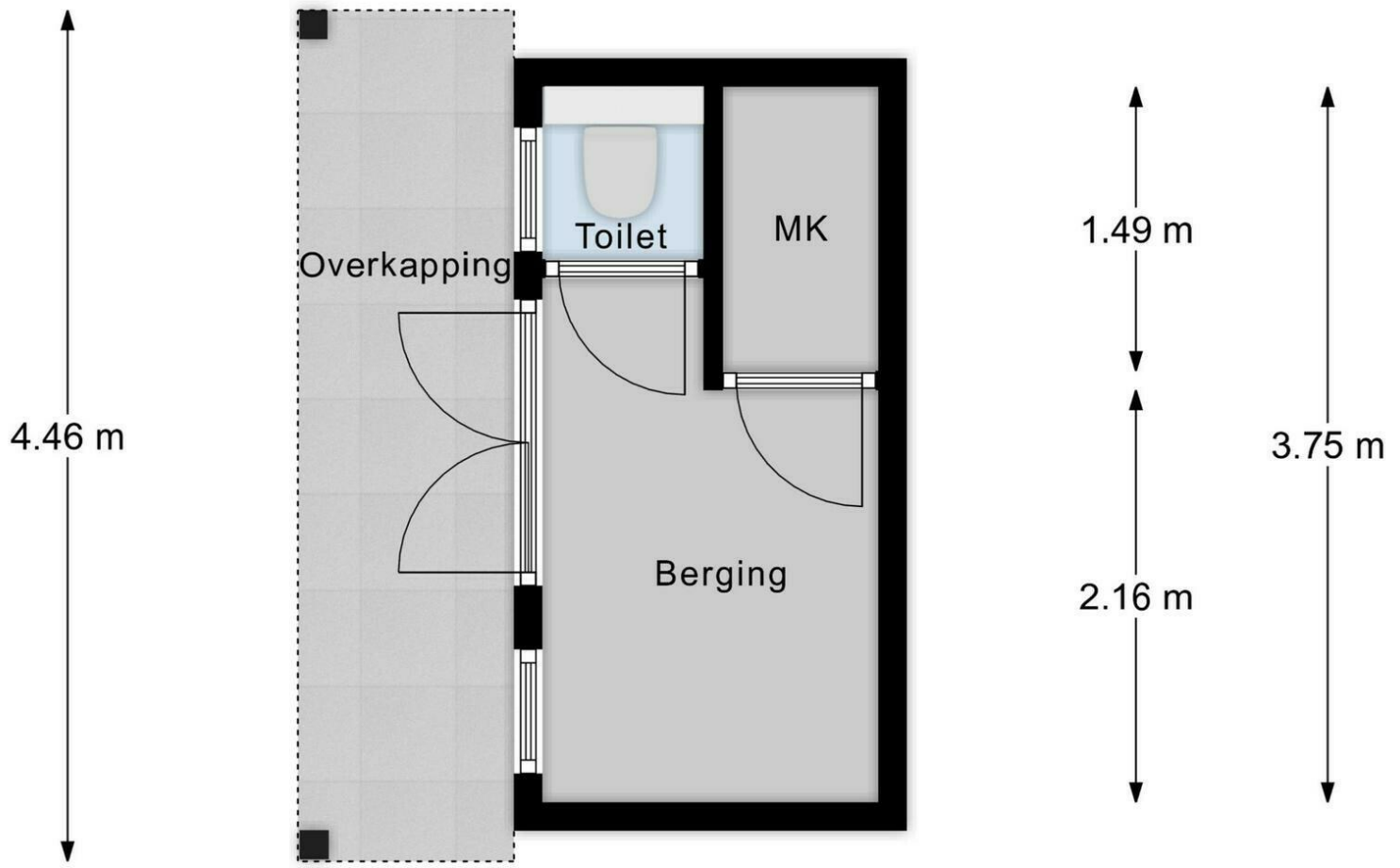
2e Verdieping







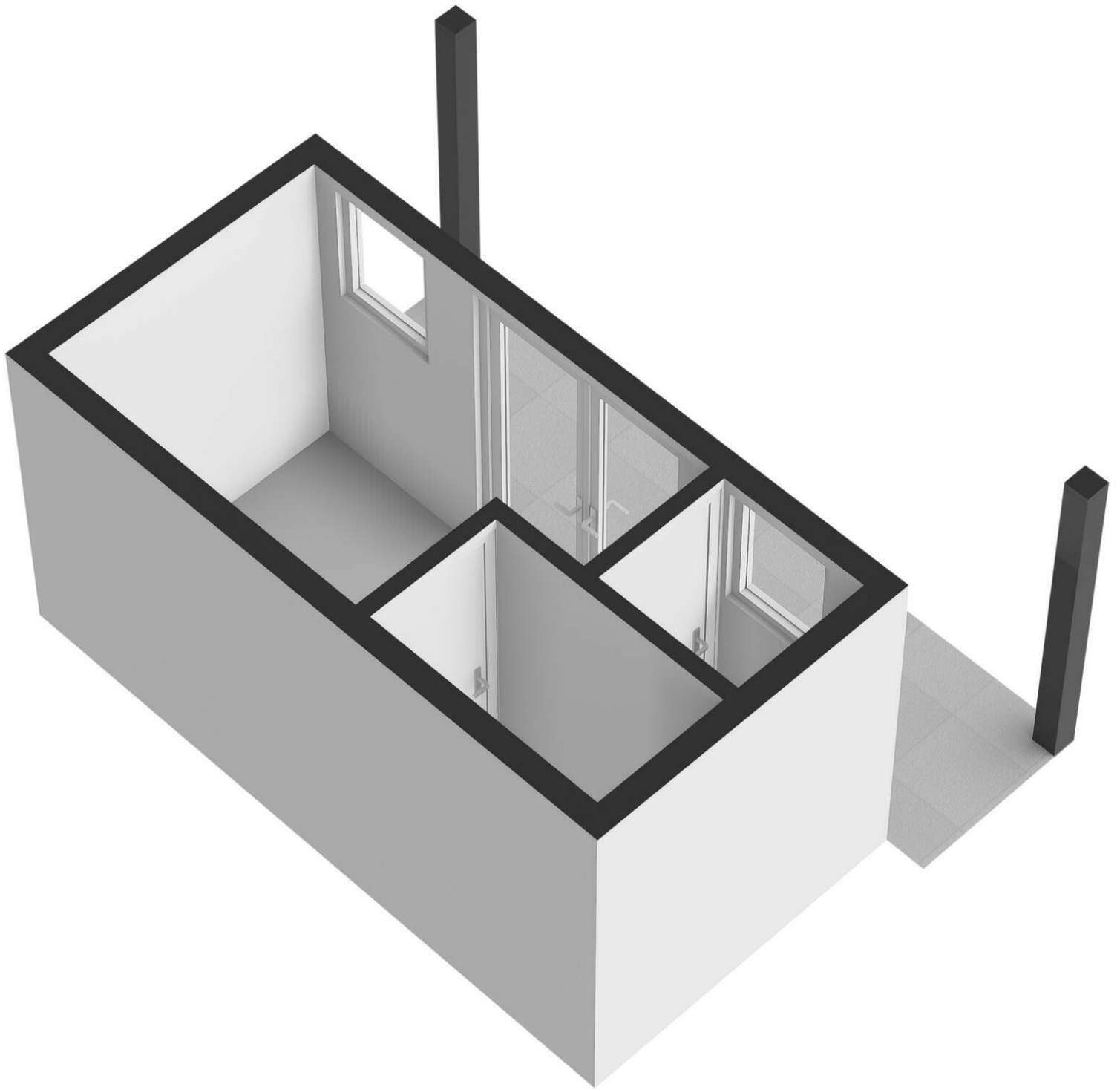
◀ 0.84 m ▶ ◀ 0.82 m ▶



◀ 1.13 m ▶ ◀ 1.76 m ▶

# Berging

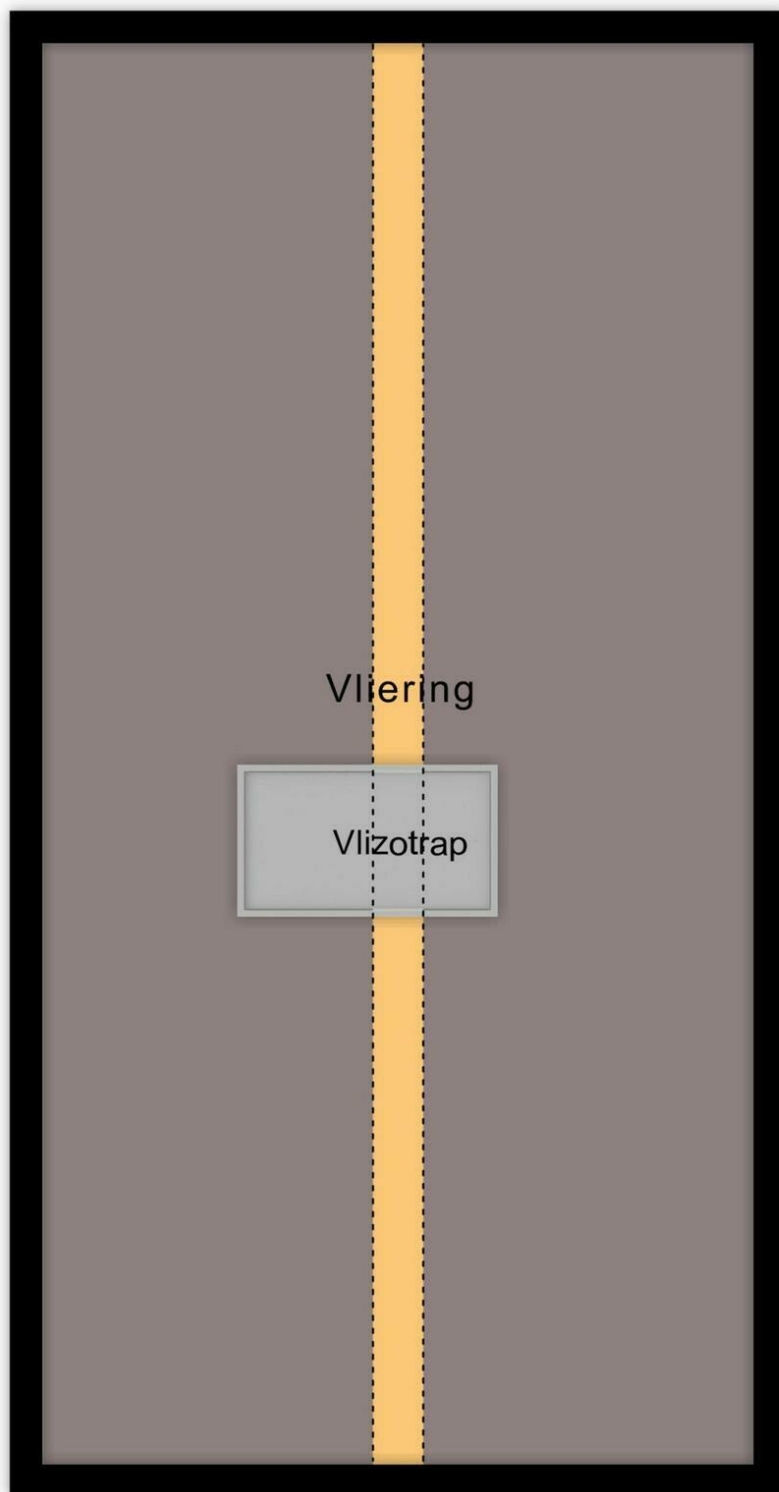






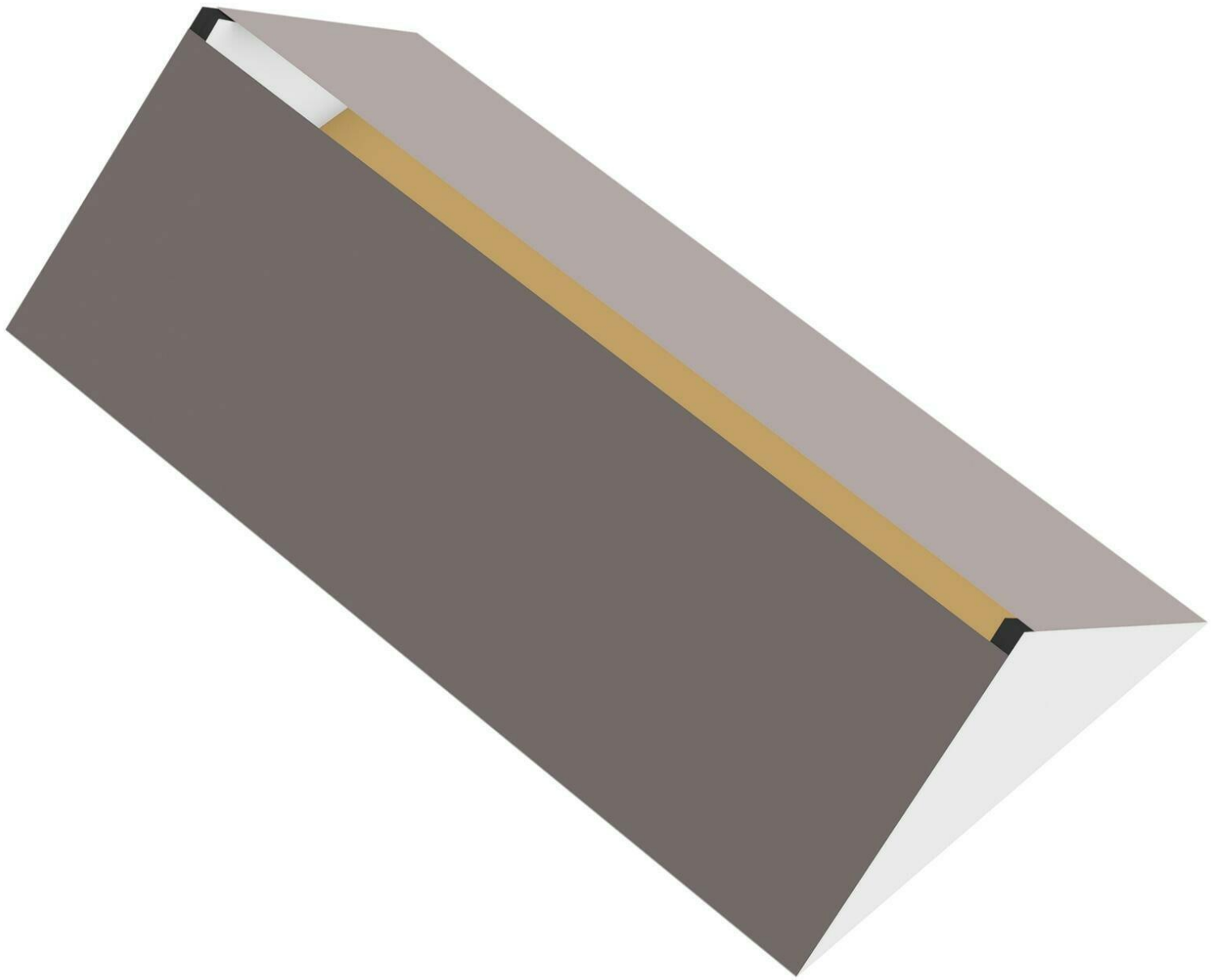
← 3.29 m →

↑  
6.57 m  
↓



Verdieping Garage







# Albert van Dalsumlaan 18

[www.albertvandalsumlaan18.nl](http://www.albertvandalsumlaan18.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!